

**Kennzahlen des Geschäftsjahres 2009
der Aareal Bank Gruppe (nach IFRS)**



Aareal Bank

	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2008*	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Gewinn- und Verlustrechnung			
Zinsüberschuss	460	500	-8
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	150	80	88
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	310	420	-26
Provisionsüberschuss	133	149	-11
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2	
Handelsergebnis	44	-31	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-22	-102	-78
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	7	-86
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	-1	
Verwaltungsaufwand	361	364	-1
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-14	30	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2	0	
Betriebsergebnis	87	110	-21
Ertragsteuern	20	45	-56
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	67	65	3
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	18	18	
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	49	47	4
Ergebnisverwendung			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	49	47	4
Stille Einlage SoFFin	26	-	
Konzerngewinn/-verlust	23	47	-51

	31.12.2009	31.12.2008*	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	21.838	22.813	-4
davon: international	18.164	18.655	-3
Immobilienfinanzierungen under Management	22.348	23.462	-5
davon: international	18.164	18.655	-3
Eigenkapital	2.077	1.452	43
Bilanzsumme	39.569	41.023	-4

	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2008*
Kennzahlen		
Cost Income Ratio in % ¹⁾	47,9	59,8
Ergebnis je Aktie in €	1,14	1,10
RoE nach Steuern in %	2,9	3,4

1) nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

*) Zahlen angepasst

Segmentberichterstattung für das Geschäftsjahr 2009 nach operativen Einheiten (IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	2009	2008*	2009	2008	2009	2008*	2009	2008*
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	410	431	0	0	50	69	460	500
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	150	80					150	80
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	260	351	0	0	50	69	310	420
Provisionsüberschuss	1	28	184	193	-52	-72	133	149
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2					-2	2
Handelsergebnis	44	-31					44	-31
Ergebnis aus Finanzanlagen	-22	-102	0	0			-22	-102
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	7	0				1	7
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	-1				0	0	-1
Verwaltungsaufwand	201	217	163	151	-3	-4	361	364
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-12	29	-1	2	-1	-1	-14	30
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2		0	0			2	0
Betriebsergebnis	67	66	20	44	0	0	87	110
Ertragsteuern	13	31	7	14			20	45
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	54	35	13	30	0	0	67	65
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	16	16	2	2			18	18
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	38	19	11	28	0	0	49	47
Allokiertes Eigenkapital	1.241	964	68	72	360	327	1.669	1.363
Cost Income Ratio in %	47,9	59,8	88,8	77,5			60,2	65,7
RoE nach Steuern in %	3,1	2,0	15,4	38,5			2,9	3,4

*) Zahlen angepasst