



## Aareal Bank Gruppe: Konzernzahlen des ersten Halbjahres 2010 (nach IFRS)

	01.01.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009*	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in %
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>			
Zinsüberschuss	239	233	3
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	65	79	-18
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>174</b>	<b>154</b>	<b>13</b>
Provisionsüberschuss	62	66	-6
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	4	1	300
Handelsergebnis	-7	23	
Ergebnis aus Finanzanlagen	14	-16	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	5	-	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0	
Verwaltungsaufwand	183	186	-2
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-8	1	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	-	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>61</b>	<b>43</b>	<b>42</b>
Ertragsteuern	18	10	80
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>43</b>	<b>33</b>	<b>30</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	9	9	
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	34	24	42
<b>Ergebnisverwendung</b>			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	34	24	42
Stille Einlage SoFFin	17	9	89
<b>Konzerngewinn/- verlust</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>13</b>

	30.06.2010	31.12.2009	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in %
<b>Bestandszahlen</b>			
Immobilienfinanzierungen	22.783	21.838	4
davon: international	19.300	18.164	6
Immobilienfinanzierungen under Management	23.209	22.348	4
davon: international	19.300	18.164	6
Eigenkapital	2.069	2.077	0
Bilanzsumme	42.530	39.569	7

	01.01.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009*
<b>Kennzahlen</b>		
Cost Income Ratio in %**)	48,2	47,9
Ergebnis je Aktie in €	0,78	0,58
RoE nach Steuern in % ***)	3,4	2,9

\*) Zahlen angepasst

\*\*\*) nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

\*\*\*\*) auf das Jahr hochgerechnet

## Segmentergebnisse für das erste Halbjahr 2010 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01. - 30.06. 2010	01.01. - 30.06. 2009*	01.01. - 30.06. 2010	01.01. - 30.06. 2009	01.01. - 30.06. 2010	01.01. - 30.06. 2009	01.01. - 30.06. 2010	01.01. - 30.06. 2009*
	in Mio. Euro							
Zinsüberschuss	217	208	0	0	22	25	239	233
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	65	79					65	79
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>152</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>174</b>	<b>154</b>
Provisionsüberschuss	-3	2	88	90	-23	-26	62	66
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	4	1					4	1
Handelsergebnis	-7	23					-7	23
Ergebnis aus Finanzanlagen	14	-16	0	0			14	-16
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	5						5	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0					0	0
Verwaltungsaufwand	107	106	77	82	-1	-2	183	186
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-9	2	1	0	0	-1	-8	1
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0						0	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>49</b>	<b>35</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>43</b>
Ertragsteuern	14	7	4	3			18	10
<b>Jahresüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>35</b>	<b>28</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>33</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	8	8	1	1			9	9
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	27	20	7	4	0	0	34	24
Allokiertes Eigenkapital	1.478	1.281	73	61	401	320	1.952	1.662
Cost Income Ratio in %	48,2	47,9	86,5	91,5			59,0	60,5
RoE nach Steuern in % **)	3,7	3,2	18,0	13,2			3,4	2,9

\*) Zahlen angepasst

\*\*) auf das Jahr hochgerechnet

## Segmentergebnisse im Quartalsvergleich (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	2. Quartal 2010	2. Quartal 2009*	2. Quartal 2010	2. Quartal 2009	2. Quartal 2010	2. Quartal 2009	2. Quartal 2010	2. Quartal 2009*
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	111	103	0	0	11	13	122	116
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	33	42					33	42
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>78</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>89</b>	<b>74</b>
Provisionsüberschuss	1	-3	43	46	-12	-13	32	30
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	0					2	0
Handelsergebnis	-13	5					-13	5
Ergebnis aus Finanzanlagen	14	1	0	0			14	1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	5						5	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0					0	0
Verwaltungsaufwand	55	54	38	39	-1	-1	92	92
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-7	2	1	0	0	-1	-6	1
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte								
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>19</b>
Ertragsteuern	7	-1	2	3			9	2
<b>Jahresüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>17</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	0	1			4	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	14	9	4	3	0	0	18	12
Allokiertes Eigenkapital	1.478	1.281	73	61	401	320	1.952	1.662
Cost Income Ratio in %	47,5	49,8	87,4	86,0			58,4	60,7
RoE nach Steuern in % **)	3,8	2,8	20,0	22,2			3,6	3,0

\*) Zahlen angepasst

\*\*) auf das Jahr hochgerechnet