



Presseinformation

Ansprechpartner:

Presse

Sven H. Korndörffer

Telefon: +49 611 348 2306

sven.korndorffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge

Telefon: +49 611 348 2280

christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Investor Relations

Jürgen Junginger

Telefon: +49 611 348 2636

juergen.junginger@aareal-bank.com

Aareal Bank führt fortgeschrittenen IRB-Ansatz zur Ermittlung der Eigenkapitalanforderungen für Kreditrisiken ein

- **Kernkapitalquote nach AIRBA wird zum 31.12.2010 voraussichtlich 12,9 Prozent* (10,5 Prozent* nach KSA) betragen**
- **Tier 1-Ratio nach AIRBA per 31.12.2010 ohne Hybridkapital und ohne Stille Einlage des SoFFin bei 8,1 Prozent***
- **Finanzvorstand Hermann J. Merkens: „Weiter verbessertes Markt- und Wettbewerbsumfeld bietet zur Zeit sehr gute Möglichkeiten der Nutzung von Marktopportunitäten.“**

Wiesbaden, 10. Februar 2011 – Die Aareal Bank führt rückwirkend zum 31.12.2010 für die Ermittlung ihrer Eigenkapitalanforderungen anstelle des bisher verwendeten Kreditrisiko-Standardansatzes (KSA) den sogenannten fortgeschrittenen IRB-Ansatz (Advanced Internal Ratings-Based Approach, AIRBA) ein. Die Zulassung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) für die Umstellung liegt nach einer umfassenden Prüfung der internen Systeme der Aareal Bank zur Kreditrisikoermittlung jetzt vor. Der im Vergleich zum Kreditrisiko-Standardansatz auf internen Modellen basierende fortgeschrittene IRB-Ansatz ermöglicht eine exaktere Messung von Kreditrisiken und damit eine genauere und risikoadäquatere Zuordnung von Eigenkapital.

Auf Basis des AIRBA liegt die Kernkapitalquote (Tier 1-Ratio) der Aareal Bank nach derzeitigen Erkenntnissen zum 31.12.2010 bei 12,9 Prozent*. Nach KSA würde die Tier 1-Ratio zu diesem Stichtag bei 10,5 Prozent* liegen (zum 30.09.2010: 10,4 Prozent). Die Tier 1 Ratio nach AIRBA ohne Einbeziehung von Hybridkapital und der verbliebenen Stillen Einlage des Sonderfonds Finanzmarktstabilisierung (SoFFin) beträgt zum Jahresende 2010 voraussichtlich 8,1 Prozent*.

Finanzvorstand Hermann J. Merkens erklärte: „Mit der Umstellung auf den fortgeschrittenen IRB-Ansatz haben wir eine gute Ausgangsposition geschaffen, um unser Ziel zu erreichen, bis 2013 über eine Core-Tier1-Ratio nach Basel III von acht bis neun Prozent zu verfügen. Darüber hinaus bietet das aktuell weiter

verbesserte Markt- und Wettbewerbsumfeld für ein so gut positioniertes Haus wie die Aareal Bank zurzeit sehr gute Möglichkeiten der verstärkten Nutzung von Marktopportunitäten für unser Kreditgeschäft.“

***Erläuterungen:**

In die Berechnung der Eigenkapitalquoten wurden derzeitige Erkenntnisse über die Ergebnisse des HGB-Jahresabschluss 2010 einbezogen.

Aareal Bank

Die Aareal Bank AG ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten und ist im MDAX gelistet. Die Bank ist auf drei Kontinenten aktiv. Auf der Grundlage ihres erfolgreichen europäischen Geschäftsmodells hat die Aareal Bank ähnliche Plattformen in Nordamerika und im Raum Asien/Pazifik aufgebaut. Sie bietet Immobilienfinanzierungslösungen in mehr als 20 Ländern an.