



Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank

Gruppe

Vorläufige Zahlen des Geschäftsjahres 2010 (untestiert, nach IFRS)

	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Gewinn- und Verlustrechnung			
Zinsüberschuss	509	460	11
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	105	150	-30
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	404	310	30
Provisionsüberschuss	123	133	-8
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-2	
Handelsergebnis	8	44	-82
Ergebnis aus Finanzanlagen	-12	-22	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	5	1	400
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-17	0	
Verwaltungsaufwand	366	361	1
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-9	-14	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	2	
Betriebsergebnis	134	87	54
Ertragsteuern	40	20	100
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	94	67	40
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	18	18	0
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	76	49	55
Ergebnisverwendung			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	76	49	55
Stille Einlage SoFFin	30	26	15
Konzerngewinn/- verlust	46	23	100

Gewinn- und -Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2010 (untestiert, nach IFRS)

	4. Quartal 2010	4. Quartal 2009	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	%
Zinsüberschuss	139	115	21
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	8	35	-77
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	131	80	64
Provisionsüberschuss	37	39	-5
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	1	
Handelsergebnis	13	3	333
Ergebnis aus Finanzanlagen	-23	-3	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	1	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-17	-1	
Verwaltungsaufwand	95	83	14
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-2	-12	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	-	2	
Betriebsergebnis	40	23	74
Ertragsteuern	11	5	120
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	29	18	61
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	4	5	-20
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	25	13	92
Ergebnisverwendung			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	25	13	92
Stille Einlage SoFFin	6	8	-25
Konzerngewinn/-verlust	19	5	280

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe Vorläufige Zahlen des Geschäftsjahres 2010 (untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilien- finanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	467	410	0	0	42	50	509	460
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	105	150					105	150
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	362	260	0	0	42	50	404	310
Provisionsüberschuss	-9	1	176	184	-44	-52	123	133
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-2					-2	-2
Handelsergebnis	8	44					8	44
Ergebnis aus Finanzanlagen	-13	-22	1	0			-12	-22
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	5	1		0			5	1
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-17	0					-17	0
Verwaltungsaufwand	217	201	152	163	-3	-3	366	361
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-9	-12	1	-1	-1	-1	-9	-14
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		2		0				2
Betriebsergebnis	108	67	26	20	0	0	134	87
Ertragsteuern	32	13	8	7			40	20
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	76	54	18	13	0	0	94	67
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	16	16	2	2			18	18
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	60	38	16	11	0	0	76	49

**Segmentergebnisse im Quartalsvergleich der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des 4. Quartals (untestiert, nach IFRS)**

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2010	4. Quartal 2009	4. Quartal 2010	4. Quartal 2009	4. Quartal 2010	4. Quartal 2009	4. Quartal 2010	4. Quartal 2009
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	129	103	0	0	10	12	139	115
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	8	35					8	35
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	121	68	0	0	10	12	131	80
Provisionsüberschuss	-1	2	49	50	-11	-13	37	39
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	1					-4	1
Handelsergebnis	13	3					13	3
Ergebnis aus Finanzanlagen	-23	-3	0	0			-23	-3
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	1		0			0	1
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-17	-1					-17	-1
Verwaltungsaufwand	56	42	40	42	-1	-1	95	83
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-2	-10	0	-2	0	0	-2	-12
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		2		0				2
Betriebsergebnis	31	17	9	6	0	0	40	23
Ertragsteuern	8	3	3	2			11	5
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	23	14	6	4	0	0	29	18
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	0	1			4	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	19	10	6	3	0	0	25	13