

Aareal Bank Gruppe: Konzernzahlen des ersten Quartals 2011 (nach IFRS)

	01.01.- 31.03.2011	01.01.- 31.03.2010	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Gewinn- und Verlustrechnung			
Zinsüberschuss	134	117	15
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	18	32	-44
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	116	85	36
Provisionsüberschuss	30	30	0
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2	
Handelsergebnis	-8	6	
Ergebnis aus Finanzanlagen	2	0	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	-	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	2	0	
Verwaltungsaufwand	91	91	0
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-2	-2	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	-	0	
Betriebsergebnis	47	30	57
Ertragsteuern	12	9	33
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	35	21	67
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	5	5	0
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	30	16	88
Ergebnisverwendung			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	30	16	88
Stille Einlage SoFFin	6	8	-25
Konzerngewinn/-verlust	24	8	200

	31.03.2011	31.12.2010	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	22.026	22.884	-4
davon: international	18.525	19.195	-3
Immobilienfinanzierungen under Management	22.317	23.251	-4
davon: international	18.525	19.195	-3
Eigenkapital	1.997	1.985	1
Bilanzsumme	39.916	41.217	-3

	01.01.- 31.03.2011	01.01.- 31.03.2010
Kennzahlen		
Cost Income Ratio in %*)	45,6	49,0
Ergebnis je Aktie in €	0,70	0,37
RoE vor Steuern in % **)	9,1	5,1

*) nur Segment strukturierte Immobilienfinanzierungen

***) auf das Jahr hochgerechnet

Segmentergebnisse des ersten Quartals 2011 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01. - 31.03. 2011	01.01. - 31.03. 2010	01.01. - 31.03. 2011	01.01. - 31.03. 2010	01.01. - 31.03. 2011	01.01. - 31.03. 2010	01.01. - 31.03. 2011	01.01. - 31.03. 2010
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	125	106	0	0	9	11	134	117
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	18	32					18	32
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	107	74	0	0	9	11	116	85
Provisionsüberschuss	-5	-4	44	45	-9	-11	30	30
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2					-2	2
Handelsergebnis	-8	6					-8	6
Ergebnis aus Finanzanlagen	2	0					2	0
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen			0				0	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	2	0					2	0
Verwaltungsaufwand	51	52	40	39	0	0	91	91
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-2	-2	0	0	0	0	-2	-2
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		0						0
Betriebsergebnis	43	24	4	6	0	0	47	30
Ertragsteuern	11	7	1	2			12	9
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	32	17	3	4	0	0	35	21
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	1	1			5	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	28	13	2	3	0	0	30	16
Allokiertes Eigenkapital	1.438	1.456	75	69	349	424	1.862	1.949
Cost Income Ratio in %	45,6	49,0	91,8	85,7			58,3	59,6
RoE vor Steuern in % *)	11,1	5,4	13,7	29,7			9,1	5,1

*) auf das Jahr hochgerechnet