

Aareal Bank Gruppe: Konzernzahlen des ersten Halbjahres 2011 (nach IFRS)

	01.01.- 30.06.2011	01.01.- 30.06.2010	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Gewinn- und Verlustrechnung			
Zinsüberschuss	268	239	12
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	42	65	-35
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	226	174	30
Provisionsüberschuss	61	62	-2
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	4	
Handelsergebnis	-6	-7	
Ergebnis aus Finanzanlagen	4	14	-71
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	5	-80
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	4	0	
Verwaltungsaufwand	187	183	2
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-12	-8	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0	
Betriebsergebnis	91	61	49
Ertragsteuern	26	18	44
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	65	43	51
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	9	9	0
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	56	34	65
Ergebnisverwendung			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	56	34	65
Stille Einlage SoFFin	11	17	-35
Konzerngewinn/-verlust	45	17	165

	30.06.2011	31.12.2010	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	22.252	22.884	-3
davon: international	18.891	19.195	-2
Immobilienfinanzierungen under Management	22.527	23.251	-3
davon: international	18.891	19.195	-2
Eigenkapital	2.195	1.985	11
Bilanzsumme	40.867	41.217	-1

	01.01.- 30.06.2011	01.01.- 30.06.2010
Kennzahlen		
Cost Income Ratio in %*)	45,5	48,2
Ergebnis je Aktie in €	1,16	0,78
RoE vor Steuern in % **)	8,3	5,4
RoE nach Steuern in % **)	5,7	3,4

*) nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

**) auf das Jahr hochgerechnet

Segmentergebnisse für das erste Halbjahr 2011 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01. - 30.06. 2011	01.01. - 30.06. 2010	01.01. - 30.06. 2011	01.01. - 30.06. 2010	01.01. - 30.06. 2011	01.01. - 30.06. 2010	01.01. - 30.06. 2011	01.01. - 30.06. 2010
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	249	217	0	0	19	22	268	239
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	42	65					42	65
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	207	152	0	0	19	22	226	174
Provisionsüberschuss	-7	-3	87	88	-19	-23	61	62
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	4					0	4
Handelsergebnis	-6	-7					-6	-7
Ergebnis aus Finanzanlagen	4	14		0			4	14
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		5	1				1	5
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	4	0					4	0
Verwaltungsaufwand	105	107	82	77	0	-1	187	183
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-13	-9	1	1	0	0	-12	-8
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0					0	0
Betriebsergebnis	84	49	7	12	0	0	91	61
Ertragsteuern	24	14	2	4			26	18
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	60	35	5	8	0	0	65	43
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	8	8	1	1			9	9
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	52	27	4	7	0	0	56	34
Allokiertes Eigenkapital	1.406	1.478	76	73	484	401	1.966	1.952
Cost Income Ratio in %	45,5	48,2	92,6	86,5			58,5	59,0
RoE vor Steuern in % *)	10,9	5,7	13,7	29,1			8,3	5,4

*) auf das Jahr hochgerechnet

Segmentergebnisse im Quartalsvergleich (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	2. Quartal 2011	2. Quartal 2010	2. Quartal 2011	2. Quartal 2010	2. Quartal 2011	2. Quartal 2010	2. Quartal 2011	2. Quartal 2010
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	124	111	0	0	10	11	134	122
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	24	33					24	33
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	100	78	0	0	10	11	110	89
Provisionsüberschuss	-2	1	43	43	-10	-12	31	32
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	2					2	2
Handelsergebnis	2	-13					2	-13
Ergebnis aus Finanzanlagen	2	14		0			2	14
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		5	1				1	5
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	2	0					2	0
Verwaltungsaufwand	54	55	42	38	0	-1	96	92
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-11	-7	1	1	0	0	-10	-6
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0						0	
Betriebsergebnis	41	25	3	6	0	0	44	31
Ertragsteuern	13	7	1	2			14	9
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	28	18	2	4	0	0	30	22
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	0	0			4	4
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	24	14	2	4	0	0	26	18
Allokiertes Eigenkapital	1.406	1.478	76	73	484	401	1.966	1.952
Cost Income Ratio in %	45,5	47,5	93,3	87,4			58,7	58,4
RoE vor Steuern in % *)	10,5	6,0	13,7	29,9			8,1	5,7

*) auf das Jahr hochgerechnet