

Aareal Bank Gruppe: Konzernzahlen der ersten neun Monate 2011 (nach IFRS)

	01.01.- 30.09.2011	01.01.- 30.09.2010	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Gewinn- und Verlustrechnung			
Zinsüberschuss	401	370	8
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	78	97	-20
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	323	273	18
Provisionsüberschuss	99	86	15
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	2	0
Handelsergebnis	14	-5	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-18	11	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	5	-80
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	7	0	
Verwaltungsaufwand	280	271	3
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-10	-7	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0	
Betriebsergebnis	138	94	47
Ertragsteuern	39	29	34
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	99	65	52
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	14	14	0
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	85	51	67
Ergebnisverwendung			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	85	51	67
Stille Einlage SoFFin	16	24	-33
Konzerngewinn/-verlust	69	27	156

	30.09.2011	31.12.2010	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	22.885	22.884	0
davon: international	19.732	19.195	3
Immobilienfinanzierungen under Management	23.150	23.251	0
davon: international	19.732	19.195	3
Eigenkapital	2.184	1.985	10
Bilanzsumme	41.551	41.217	1

	01.01.- 30.09.2011	01.01.- 30.09.2010
Kennzahlen		
Cost Income Ratio in %*)	43,9	47,9
Ergebnis je Aktie in €	1,63	1,19
RoE vor Steuern in % **)	8,3	5,7
RoE nach Steuern in % **)	5,7	3,6

*) nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

***) auf das Jahr hochgerechnet

Segmentergebnisse für die ersten neun Monate 2011 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01. - 30.09. 2011	01.01. - 30.09. 2010	01.01. - 30.09. 2011	01.01. - 30.09. 2010	01.01. - 30.09. 2011	01.01. - 30.09. 2010	01.01. - 30.09. 2011	01.01. - 30.09. 2010
Mio. €								
Zinsüberschuss	372	338	0	0	29	32	401	370
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	78	97					78	97
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	294	241	0	0	29	32	323	273
Provisionsüberschuss	-3	-8	132	127	-30	-33	99	86
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	2					2	2
Handelsergebnis	14	-5					14	-5
Ergebnis aus Finanzanlagen	-18	10	0	1			-18	11
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		5	1				1	5
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	7	0					7	0
Verwaltungsaufwand	159	161	122	112	-1	-2	280	271
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-11	-7	1	1	0	-1	-10	-7
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0					0	0
Betriebsergebnis	126	77	12	17	0	0	138	94
Ertragsteuern	36	24	3	5			39	29
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	90	53	9	12	0	0	99	65
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	12	12	2	2			14	14
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	78	41	7	10	0	0	85	51
Allokiertes Eigenkapital	1.373	1.399	80	75	524	409	1.977	1.883
Cost Income Ratio in %	43,9	47,9	91,2	86,8			56,5	58,6
RoE vor Steuern in % *)	11,0	6,2	16,6	26,9			8,3	5,7

*) auf das Jahr hochgerechnet

Segmentergebnisse im Quartalsvergleich (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	3. Quartal 2011	3. Quartal 2010	3. Quartal 2011	3. Quartal 2010	3. Quartal 2011	3. Quartal 2010	3. Quartal 2011	3. Quartal 2010
Mio. €								
Zinsüberschuss	123	121	0	0	10	10	133	131
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	36	32					36	32
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	87	89	0	0	10	10	97	99
Provisionsüberschuss	4	-5	45	39	-11	-10	38	24
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	-2					2	-2
Handelsergebnis	20	2					20	2
Ergebnis aus Finanzanlagen	-22	-4		1			-22	-3
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	3	0					3	0
Verwaltungsaufwand	54	54	40	35	-1	-1	93	88
Sonstiges betriebliches Ergebnis	2	2	0	0	0	-1	2	1
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0						0	
Betriebsergebnis	42	28	5	5	0	0	47	33
Ertragsteuern	12	10	1	1			13	11
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	30	18	4	4	0	0	34	22
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	1	1			5	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	26	14	3	3	0	0	29	17
Allokiertes Eigenkapital	1.373	1.399	80	75	524	409	1.977	1.883
Cost Income Ratio in %	40,9	47,2	88,3	87,4			52,9	57,8
RoE vor Steuern in % *)	10,8	6,6	23,7	24,1			8,3	5,9

*) auf das Jahr hochgerechnet