



Presseinformation

Ansprechpartner:
Aareal Bank

Sven Korndörffer

Telefon: +49 611 348 2306

sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge

Telefon: +49 611 348 2280

christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank finanziert Luxus-Hotelportfolio in Frankreich

Wiesbaden, 13. Dezember 2011 – Die Aareal Bank hat für die Refinanzierung eines französischen Hotelportfolios der Groupe du Louvre einen Kredit in Höhe von 367,5 Mio. € zur Verfügung gestellt. Das Portfolio umfasst vier Luxus-Hotels der Hotelgruppe Concorde-Hotels & Resorts. Die Groupe du Louvre gehört zur Starwood Capital Group, ein international agierendes Investmentunternehmen mit Sitz in Greenwich, USA.

Die Hotels befinden sich in Paris, Cannes und Nizza und zeichnen sich alle durch ihre erstklassige Lage und Gebäudequalität sowie durch hochklassigen Service aus: Das 5-Sterne-Haus Hôtel du Louvre ist ein Grand Hotel im Herzen von Paris mit exklusivem Bezug zu Kunst und Kultur: Jede der vier Fassaden schaut auf ein berühmtes Bauwerk – auf das Louvre-Museum, die Garnier-Oper, die „Comédie Française“ und den „Place du Palais Royal“. Ebenfalls in der französischen Hauptstadt, nicht weit von den Champs-Élysées gelegen, ist das 4-Sterne-Hotel Concorde Lafayette, das von seinen 33 Stockwerken eine spektakuläre Aussicht über Paris und auf den Eiffelturm bietet. Im südfranzösischen Cannes befindet sich das 5-Sterne-Hotel Martinez, das für seine prominente Lage an der Strandpromenade „La Croisette“ bekannt ist. Das 5-Sterne-Hotel Palais de la Méditerranée schließlich gehört zu den ersten Adressen in Nizza. Sein Markenzeichen ist die perfekt erhaltene weiße Art Déco-Fassade aus den 1930er Jahren.

„Mit dieser Hotelportfoliofinanzierung konnte die Aareal Bank einmal mehr ihre Kompetenz als internationaler Immobilienfinanzierer mit besonderer Expertise in der Hotelfinanzierung unter Beweis stellen“, so Christof Winkelmann, Managing Director Special Property Finance der Aareal Bank. „Insbesondere die herausragenden Objekte des Portfolios und die sehr gute Kooperation mit unserem Kunden Starwood Capital haben diesen Deal ausgezeichnet.“

Hinweis an die Redaktionen: Fotos zu dieser Pressemitteilung sind über die Presseseiten der Homepage der Aareal Bank (www.aareal-bank.com) abzurufen.

Aareal Bank

Die Aareal Bank AG ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten und ist im MDAX gelistet. Die Bank ist auf drei Kontinenten aktiv. Auf der Grundlage ihres erfolgreichen europäischen Geschäftsmodells hat die Aareal Bank ähnliche Plattformen in Nordamerika und im Raum Asien/Pazifik aufgebaut. Sie bietet Immobilienfinanzierungslösungen in mehr als 20 Ländern an.