

**Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe**  
**Vorläufige Zahlen des Geschäftsjahres 2011 (untestiert, nach IFRS)**

	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>			
Zinsüberschuss	547	509	7
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	112	105	7
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>435</b>	<b>404</b>	<b>8</b>
Provisionsüberschuss	144	123	17
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	6	-2	
Handelsergebnis	14	8	75
Ergebnis aus Finanzanlagen	-29	-12	142
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	5	-80
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	10	-17	
Verwaltungsaufwand	382	366	4
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-14	-9	56
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>185</b>	<b>134</b>	<b>38</b>
Ertragsteuern	52	40	30
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>133</b>	<b>94</b>	<b>41</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	19	18	6
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	114	76	50
<b>Ergebnisverwendung</b>			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	114	76	50
Stille Einlage SoFFin	21	30	-30
<b>Konzerngewinn/- verlust</b>	<b>93</b>	<b>46</b>	<b>102</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe**  
**Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2011 (untestiert, nach IFRS)**

	<b>4. Quartal 2011</b>	<b>4. Quartal 2010</b>	<b>Veränderung</b>
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	146	139	5
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	34	8	325
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>112</b>	<b>131</b>	<b>-15</b>
Provisionsüberschuss	45	37	22
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	4	-4	
Handelsergebnis	0	13	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-11	-23	-52
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	3	-17	
Verwaltungsaufwand	102	95	7
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-4	-2	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>18</b>
Ertragsteuern	13	11	18
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>17</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	5	4	25
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	29	25	16
<b>Ergebnisverwendung</b>			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	29	25	16
Stille Einlage SoFFin	5	6	-17
<b>Konzerngewinn/- verlust</b>	<b>24</b>	<b>19</b>	<b>26</b>

## Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe Vorläufige Zahlen des Geschäftsjahres 2011 (untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2010
Mio. €								
Zinsüberschuss	508	467	0	0	39	42	547	509
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	112	105					112	105
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>396</b>	<b>362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>42</b>	<b>435</b>	<b>404</b>
Provisionsüberschuss	2	-9	183	176	-41	-44	144	123
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	6	-2					6	-2
Handelsergebnis	14	8					14	8
Ergebnis aus Finanzanlagen	-29	-13		1			-29	-12
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	5	1				1	5
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	10	-17					10	-17
Verwaltungsaufwand	217	217	167	152	-2	-3	382	366
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-17	-9	3	1	0	-1	-14	-9
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0					0	0
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>165</b>	<b>108</b>	<b>20</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>185</b>	<b>134</b>
Ertragsteuern	46	32	6	8			52	40
<b>Jahresüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>119</b>	<b>76</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	<b>94</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	17	16	2	2			19	18
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	102	60	12	16	0	0	114	76