



Presseinformation

Ansprechpartner:

Presse

Sven H. Korndörffer

Telefon: +49 611 348 2306

sven.korndorffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge

Telefon: +49 611 348 2280

christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Investor Relations

Jürgen Junginger

Telefon: +49 611 348 2636

juergen.junginger@aareal-bank.com

Aareal Bank Gruppe veröffentlicht Geschäftsbericht 2011

Wiesbaden, 29. März 2012 – Die Aareal Bank Gruppe hat heute ihren Geschäftsbericht 2011 veröffentlicht. Er beinhaltet neben Informationen zum Geschäftsmodell und den Aktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten auch den testierten IFRS-Konzernabschluss und Konzernlagebericht der Aareal Bank für das Jahr 2011.

Nach den nun testierten Zahlen stieg das Konzernbetriebsergebnis um 38 Prozent auf 185 Mio. € (2010: 134 Mio. €); dies entspricht dem auf der Jahrespressekonferenz am 21. Februar 2012 kommunizierten vorläufigen Wert. Damit hat die Aareal Bank Gruppe das Jahr 2011 mit einem Rekordergebnis abgeschlossen. Ihr bisher stärkstes Ergebnis hatte die Aareal Bank Gruppe im Vorkrisenjahr 2007 mit einem um Veräußerungserlöse bereinigten Konzernbetriebsergebnis von 159 Mio. € erzielt.

„Wir betrachten unser Ergebnis als eindrucksvolle Bestätigung für die Stimmigkeit unseres auf den beiden tragfähigen Säulen Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen basierenden Geschäftsmodells. Zudem sehen wir in unserem guten Abschneiden einen klaren Beleg dafür, dass wir mit der Fortführung unserer umsichtigen, auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Geschäftspolitik der vergangenen Jahre einmal mehr richtig lagen“, so der Vorstandsvorsitzende Dr. Wolf Schumacher im Aktionärsbrief.

Darüber hinaus bestätigt die Aareal Bank im Geschäftsbericht ihren auf der Jahrespressekonferenz am 21. Februar 2012 gegebenen Ausblick für das Jahr 2012. So geht sie im Zeichen der immer noch ungelösten Staatsschuldenkrise von einer anhaltenden Volatilität auf den Finanzmärkten und damit weiterhin bestehenden Risiken im Finanzsystem aus. Zudem seien in den vergangenen Monaten die Risiken in Bezug auf die konjunkturelle Entwicklung gestiegen. Weitere Herausforderungen stellten der unsichere politische Ordnungsrahmen sowie die noch unklaren kumulierten Auswirkungen der anstehenden Veränderungen des regulatorischen Umfelds dar, heißt es im Aktionärsbrief weiter. Insgesamt sieht die Aareal Bank trotz der erheblichen Herausforderungen gute Chancen, ein Konzernbetriebsergebnis zu erzielen, das nur leicht unter dem sehr guten Ergebnis des abgelaufenen Jahres liegen dürfte.

Der Geschäftsbericht 2011 kann unter www.aareal-bank.com/finanzberichte abgerufen werden.

Aareal Bank

Die Aareal Bank AG ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten und ist im MDAX gelistet. Die Bank ist auf drei Kontinenten aktiv. Auf der Grundlage ihres erfolgreichen europäischen Geschäftsmodells hat die Aareal Bank ähnliche Plattformen in Nordamerika und im Raum Asien/Pazifik aufgebaut. Sie bietet Immobilienfinanzierungslösungen in mehr als 20 Ländern an.