

## Aareal Bank Gruppe: Konzernzahlen des ersten Quartals 2012 (nach IFRS)

|   | 01.01.-<br>31.03.2012 | 01.01.-<br>31.03.2011 | Veränderung |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------|
|   | Mio. €                | Mio. €                | %           |
| <b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>  |                       |                       |             |
| Zinsüberschuss  | 129                   | 134                   | -4          |
| Risikovorsorge im Kreditgeschäft  | 12                    | 18                    | -33         |
| <b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>   | <b>117</b>            | <b>116</b>            | <b>1</b>    |
| Provisionsüberschuss  | 40                    | 30                    | 33          |
| Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen   | -10                   | -2                    | 400         |
| Handelsergebnis   | -16                   | -8                    | 100         |
| Ergebnis aus Finanzanlagen  | 0                     | 2                     |             |
| Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen                                     | -                     | 0                     |             |
| Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien                          | 3                     | 2                     | 50          |
| Verwaltungsaufwand  | 91                    | 91                    | 0           |
| Sonstiges betriebliches Ergebnis  | 0                     | -2                    |             |
| Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte                                    | 0                     | -                     |             |
| <b>Betriebsergebnis</b>   | <b>43</b>             | <b>47</b>             | <b>-9</b>   |
| Ertragsteuern   | 12                    | 12                    | 0           |
| <b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>   | <b>31</b>             | <b>35</b>             | <b>-11</b>  |
| <b>Ergebniszuordnung</b>  |                       |                       |             |
| Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter<br>Jahresüberschuss / -fehlbetrag     | 5                     | 5                     | 0           |
| Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter<br>Jahresüberschuss / -fehlbetrag | 26                    | 30                    | -13         |
| <b>Ergebnisverwendung</b>   |                       |                       |             |
| Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter<br>Jahresüberschuss / -fehlbetrag | 26                    | 30                    | -13         |
| Stille Einlage SoFFin   | 5                     | 6                     | -17         |
| <b>Konzerngewinn/- verlust</b>  | <b>21</b>             | <b>24</b>             | <b>-13</b>  |

|   | 31.03.2012 | 31.12.2011 | Veränderung |
|---|------------|------------|-------------|
|   | Mio. €     | Mio. €     | %           |
| <b>Bestandszahlen</b>                     |            |            |             |
| Immobilienfinanzierungen                  | 23.323     | 23.986     | -3          |
| davon: international                      | 19.880     | 20.425     | -3          |
| Immobilienfinanzierungen under Management | 23.567     | 24.239     | -3          |
| davon: international                      | 19.880     | 20.425     | -3          |
| Eigenkapital                              | 2.233      | 2.169      | 3           |
| Bilanzsumme                               | 43.679     | 41.814     | 4           |

|                                      | 01.01.-<br>31.03.2012 | 01.01.-<br>31.03.2011 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kennzahlen</b>                    |                       |                       |
| Cost Income Ratio in % <sup>*)</sup> | 48,5                  | 45,6                  |
| Ergebnis je Aktie in €               | 0,43                  | 0,70                  |
| RoE vor Steuern in % <sup>**)</sup>  | 7,1                   | 9,1                   |
| RoE nach Steuern in % <sup>**)</sup> | 4,8                   | 6,5                   |

\*) nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

\*\*\*) auf das Jahr hochgerechnet

## Segmentergebnisse des ersten Quartals 2012 (nach IFRS)

|   | Strukturierte Immobilienfinanzierungen |                      | Consulting / Dienstleistungen |                      | Konsolidierung / Überleitung |                      | Aareal Bank Konzern  |                      |
|---|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | 01.01. - 31.03. 2012                   | 01.01. - 31.03. 2011 | 01.01. - 31.03. 2012          | 01.01. - 31.03. 2011 | 01.01. - 31.03. 2012         | 01.01. - 31.03. 2011 | 01.01. - 31.03. 2012 | 01.01. - 31.03. 2011 |
|   | Mio. €                                 |                      |                               |                      |                              |                      |                      |                      |
| Zinsüberschuss  | 121                                    | 125                  | 0                             | 0                    | 8                            | 9                    | 129                  | 134                  |
| Risikovorsorge im Kreditgeschäft  | 12                                     | 18                   |                               |                      |                              |                      | 12                   | 18                   |
| <b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>                                     | <b>109</b>                             | <b>107</b>           | <b>0</b>                      | <b>0</b>             | <b>8</b>                     | <b>9</b>             | <b>117</b>           | <b>116</b>           |
| Provisionsüberschuss  | 4                                      | -5                   | 44                            | 44                   | -8                           | -9                   | 40                   | 30                   |
| Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen   | -10                                    | -2                   |                               |                      |                              |                      | -10                  | -2                   |
| Handelsergebnis   | -16                                    | -8                   |                               |                      |                              |                      | -16                  | -8                   |
| Ergebnis aus Finanzanlagen  | 0                                      | 2                    |                               |                      |                              |                      | 0                    | 2                    |
| Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen                                 |  |                      |                               | 0                    |                              |                      |                      | 0                    |
| Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien                      | 3                                      | 2                    |                               |                      |                              |                      | 3                    | 2                    |
| Verwaltungsaufwand  | 49                                     | 51                   | 42                            | 40                   | 0                            | 0                    | 91                   | 91                   |
| Sonstiges betriebliches Ergebnis  | -1                                     | -2                   | 1                             | 0                    | 0                            | 0                    | 0                    | -2                   |
| Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte                                | 0                                      |                      |                               |                      |                              |                      | 0                    |                      |
| <b>Betriebsergebnis</b>   | <b>40</b>                              | <b>43</b>            | <b>3</b>                      | <b>4</b>             | <b>0</b>                     | <b>0</b>             | <b>43</b>            | <b>47</b>            |
| Ertragsteuern   | 11                                     | 11                   | 1                             | 1                    |                              |                      | 12                   | 12                   |
| <b>Jahresüberschuss /-fehlbetrag</b>  | <b>29</b>                              | <b>32</b>            | <b>2</b>                      | <b>3</b>             | <b>0</b>                     | <b>0</b>             | <b>31</b>            | <b>35</b>            |
| <b>Ergebniszuordnung</b>  |  |                      |                               |                      |                              |                      |                      |                      |
| Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag     | 4                                      | 4                    | 1                             | 1                    |                              |                      | 5                    | 5                    |
| Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag | 25                                     | 28                   | 1                             | 2                    | 0                            | 0                    | 26                   | 30                   |
| <b>Allokiertes Eigenkapital</b>   | <b>1.283</b>                           | <b>1.438</b>         | <b>69</b>                     | <b>75</b>            | <b>788</b>                   | <b>349</b>           | <b>2.140</b>         | <b>1.862</b>         |
| Cost Income Ratio in %  | 48,5                                   | 45,6                 | 94,7                          | 91,8                 |                              |                      | 62,3                 | 58,3                 |
| RoE vor Steuern in % <sup>*)</sup>  | 11,4                                   | 11,1                 | 6,6                           | 13,7                 |                              |                      | 7,1                  | 9,1                  |

\*) auf das Jahr hochgerechnet