

Aareal Bank Gruppe: Konzernzahlen für die ersten neun Monate 2012 (nach IFRS)

	01.01.- 30.09.2012	01.01.- 30.09.2011	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Gewinn- und Verlustrechnung			
Zinsüberschuss	370	401	-8
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	67	78	-14
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	303	323	-6
Provisionsüberschuss	119	99	20
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-7	2	
Handelsergebnis	-17	14	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-2	-18	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	1	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	5	7	-29
Verwaltungsaufwand	270	280	-4
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-1	-10	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	-	0	
Betriebsergebnis	130	138	-6
Ertragsteuern	33	39	-15
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	97	99	-2
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	15	14	7
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	82	85	-4
Ergebnisverwendung			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	82	85	-4
Stille Einlage SoFFin	15	16	-6
Konzerngewinn/ -verlust	67	69	-3

	30.09.2012	31.12.2011	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	22.995	23.986	-4
davon international	19.721	20.425	-3
Immobilienfinanzierungen under Management	23.195	24.239	-4
davon international	19.721	20.425	-3
Eigenkapital	2.326	2.169	7
Bilanzsumme	45.042	41.814	8

	01.01.- 30.09.2012	01.01.- 30.09.2011
Kennzahlen		
Cost Income Ratio in % *)	43,2	43,9
Ergebnis je Aktie in €	1,38	1,63
RoE vor Steuern in % **)	7,1	8,3
RoE nach Steuern in % **)	5,1	5,7

*) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

***) Auf das Jahr hochgerechnet

Segmentergebnisse für die ersten neun Monate 2012 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.-30.09.2012	01.01.-30.09.2011	01.01.-30.09.2012	01.01.-30.09.2011	01.01.-30.09.2012	01.01.-30.09.2011	01.01.-30.09.2012	01.01.-30.09.2011
Mio. €								
Zinsüberschuss	350	372	0	0	20	29	370	401
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	67	78					67	78
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	283	294	0	0	20	29	303	323
Provisionsüberschuss	16	-3	124	132	-21	-30	119	99
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-7	2					-7	2
Handelsergebnis	-17	14					-17	14
Ergebnis aus Finanzanlagen	-2	-18		0			-2	-18
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen				1				1
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	5	7					5	7
Verwaltungsaufwand	147	159	124	122	-1	-1	270	280
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-5	-11	4	1	0	0	-1	-10
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		0						0
Betriebsergebnis	126	126	4	12	0	0	130	138
Ertragsteuern	32	36	1	3			33	39
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	94	90	3	9	0	0	97	99
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter								
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	13	12	2	2			15	14
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter								
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	81	78	1	7	0	0	82	85
Alokiertes Eigenkapital	1.255	1.373	76	80	834	524	2.165	1.977
Cost Income Ratio in %	43,2	43,9	97,2	91,2			57,8	56,5
RoE vor Steuern in % *)	12,1	11,0	3,2	16,6			7,1	8,3

*) Auf das Jahr hochgerechnet

Segmentergebnisse für das dritte Quartal 2012 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	3. Quartal 2012	3. Quartal 2011	3. Quartal 2012	3. Quartal 2011	3. Quartal 2012	3. Quartal 2011	3. Quartal 2012	3. Quartal 2011
Mio. €								
Zinsüberschuss	114	123	0	0	5	10	119	133
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	30	36					30	36
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	84	87	0	0	5	10	89	97
Provisionsüberschuss	6	4	39	45	-6	-11	39	38
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2					-2	2
Handelsergebnis	6	20					6	20
Ergebnis aus Finanzanlagen	1	-22		0			1	-22
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	3					0	3
Verwaltungsaufwand	51	54	40	40	-1	-1	90	93
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-2	2	1	0	0	0	-1	2
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		0						0
Betriebsergebnis	42	42	0	5	0	0	42	47
Ertragsteuern	10	12	0	1			10	13
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	32	30	0	4	0	0	32	34
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	5	4	0	1			5	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	27	26	0	3	0	0	27	29
Allokiertes Eigenkapital	1.255	1.373	76	80	834	524	2.165	1.977
Cost Income Ratio in %	41,6	40,9	99,7	88,3			55,6	52,9
RoE vor Steuern in % *)	11,9	10,8	0,3	23,7			6,9	8,3

*) Auf das Jahr hochgerechnet