



Presseinformation

Ansprechpartner:
Aareal Bank

Sven Korndörffer

Telefon: +49 611 348 2306

sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge

Telefon: +49 611 348 2280

christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank, Allianz und Helaba refinanzieren Kredit im Volumen von 650 Mio. € für das CentrO in Oberhausen

Wiesbaden, 24. Juli 2012 – Die Aareal Bank hat gemeinsam mit der Allianz Real Estate und der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) einen Kredit in Höhe von 650 Mio. € für das Einkaufszentrum CentrO in Oberhausen refinanziert. Der Darlehensnehmer ist ein Joint Venture der Investmentfirmen Stadium Group und Canadian Pension Plan Investment Board. Gemeinsam betreiben die beiden Unternehmen das CentrO in Oberhausen. Der Wert des Centers liegt aktuell bei rund 1,3 Mrd. €.

Allianz Real Estate agiert als Vertreter und Assetmanager der Allianz Gesellschaften. Für das Unternehmen ist es die erste direkte Gewerbeimmobilienfinanzierung zusammen mit einem Bankenkonsortium. Der Anteil der Allianz an der konzertierten Refinanzierung beträgt 325 Mio. €. Die Transaktion zeichnete sich durch eine gute und enge Zusammenarbeit der Beteiligten aus, wodurch der Deal schnell und reibungslos durchgeführt werden konnte.

Aareal Bank und Helaba stellten für die Finanzierung jeweils 162,5 Mio. € zur Verfügung. Die Aareal Bank agierte bei der Transaktion als Konsortialführer (Facility Agent), die Helaba als Security Agent und Co-Agent, Barclays und Santander jeweils als Arranger, wobei Barclays als Koordinator für die Strukturierung der Transaktion fungierte. Das Finanzierungskonsortium wurde von CMS Hasche Sigle beraten, der Darlehensnehmer durch Orrick Hölters & Elsing.

Das CentrO in Oberhausen liegt im Ruhrgebiet und damit in einem der größten Ballungszentren Westeuropas. Rund 12 Millionen Menschen leben in einem Einzugsgebiet von 60 Minuten Fahrtzeit zum CentrO. Auf einer Fläche von rund 160.000 Quadratmetern bietet es Platz für über 200 Einzelhandelsgeschäfte (darunter Apple, Hollister, Gilly Hicks, Desigual, H&M und Zara), sowie 22 Bars und Restaurants, eine Arena mit 12.000 Sitzplätzen, ein Kino, einen Familien- und Freizeitpark und Gewerbeflächen. Im Zuge einer Erweiterung der Einzelhandelskapazitäten entstehen derzeit zusätzlich rund 17.000 Quadratmeter. Die Erweiterung wird im September abgeschlossen sein. Ankermieter der neu entstehenden Flächen ist Peek & Cloppenburg. Das CentrO in Oberhausen ist damit eines der größten und umsatzstärksten Shopping- und Freizeitcenter in Deutschland und belegt auch im europäischen Vergleich einen Spitzenplatz.

Aareal Bank

Die Aareal Bank AG ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten und ist im MDAX gelistet. Die Bank ist auf drei Kontinenten aktiv. Auf der Grundlage ihres erfolgreichen europäischen Geschäftsmodells hat die Aareal Bank ähnliche Plattformen in Nordamerika und im Raum Asien/Pazifik aufgebaut. Sie bietet Immobilienfinanzierungslösungen in mehr als 20 Ländern an.

Allianz Real Estate

Allianz Real Estate ist der Immobilieninvestment- und Assetmanager der Allianz Group. Allianz Real Estate ist für die weltweite Entwicklung und Umsetzung maßgeschneiderter Portfolio- und Investmentstrategien für die Allianz Investoren, unter Berücksichtigung direkter und indirekter Anlageformen, verantwortlich. Das operative Investment und Asset Management erfolgt gegenwärtig in sechs international aufgestellten Ländergesellschaften in Deutschland, Frankreich, Italien, Schweiz, USA und Asien/Pazifik. Der Firmensitz der Allianz Real Estate befindet sich in München und Paris. Zum 31. Dezember 2011 betreute Allianz Real Estate einen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von rund 19,5 Milliarden Euro.

Helaba

Die Helaba Landesbank Hessen-Thüringen zählt mit rund 5.800 Mitarbeitern zu den führenden Banken am Finanzplatz Frankfurt. Über die Niederlassungen in Paris, London und New York sowie die Repräsentanzen in Madrid, Moskau und Shanghai ist die Helaba an bedeutenden internationalen Wirtschaftsstandorten vertreten. Ihr strategisches Geschäftsmodell basiert auf den drei Unternehmenssparten Großkundengeschäft, Privatkunden- und Mittelstandsgeschäft sowie öffentliches Förder- und Infrastrukturgeschäft. Das Immobilienkreditgeschäft ist ein Kerngeschäftsfeld für die Bank, mit einem Geschäftsvolumen (inklusive Kreditzusagen/Avale) von EUR 34 Mrd. (per 31. Dezember 2011). Mit ihrer Konzentration auf Kunden und gewerbliche Immobilien in Deutschland sowie auf ausgewählte Märkte in Europa und den USA agiert die Helaba gegenüber Kunden und Märkten als traditioneller Kreditgeber, der die Kredite in seine eigenen Bücher nimmt.