

Aareal Bank Gruppe:
Konzernzahlen des ersten Quartals 2013 im Überblick (nach IFRS)

	01.01.- 31.03.2013	01.01.- 31.03.2012	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Gewinn- und Verlustrechnung			
Betriebsergebnis	47	43	4
Jahresüberschuss nach Anteilen Dritter	27	26	1
Kennzahlen			
Cost Income Ratio in % ¹⁾	42,2	48,5	
Ergebnis je Aktie in €	0,45	0,43	
RoE vor Steuern in % ²⁾	7,4	7,1	
RoE nach Steuern in % ²⁾	4,8	4,8	

	31.03.2013	31.12.2012	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	Mio. €
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	23.597	23.304	293
davon international	20.242	19.991	251
Immobilienfinanzierungen unter Management ³⁾	23.783	23.496	287
davon international	20.242	19.991	251
Eigenkapital ⁴⁾	2.362	2.317	45
Bilanzsumme ⁴⁾	45.126	45.750	-624
	in %	in %	
Aufsichtsrechtliche Kennziffern⁵⁾			
Kernkapitalquote nach AIRBA ⁶⁾	17,1	16,7	
Gesamtkennziffer nach AIRBA ⁶⁾	20,6	20,6	

	31.03.2013	31.12.2012	
Rating			
Fitch Ratings, London			
langfristig	A-	A-	
kurzfristig	F1	F1	

1) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

2) Auf das Jahr hochgerechnet

3) Immobilienfinanzierungen unter Management beinhalten das für die Deutsche Pfandbriefbank AG verwaltete Immobilienfinanzierungsvolumen

4) Die Vergleichszahlen 2012 wurden angepasst. Für nähere Erläuterungen verweisen wir auf unsere Ausführungen im Abschnitt „Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden“ im Anhang zum Konzernabschluss.

5) Nach Feststellung des Jahresabschlusses 2012 der Aareal Bank AG. Die Berücksichtigung der Gewinnrücklagenzuführung im haftenden Eigenkapital der Aareal Bank AG per 31. Dezember 2012 steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Hauptversammlung.

6) Advanced Internal Ratings-Based Approach (AIRBA)

Gewinn- und Verlustrechnung des ersten Quartals 2013 (nach IFRS)

	01.01.- 31.03.2013	01.01.- 31.03.2012	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	121	129	-6
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	17	12	42
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	104	117	-11
Provisionsüberschuss	38	40	-5
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	-10	
Handelsergebnis	6	-16	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-1	0	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	-	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	3	
Verwaltungsaufwand	92	91	1
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-5	0	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0	
Betriebsergebnis	47	43	9
Ertragsteuern	15	12	25
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	32	31	3
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	5	5	
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	27	26	4
Ergebnisverwendung			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	27	26	4
Stille Einlage SoFFin	5	5	
Konzerngewinn/ -verlust	22	21	5

Segmentergebnisse des ersten Quartals 2013 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.-31.03.2013	01.01.-31.03.2012	01.01.-31.03.2013	01.01.-31.03.2012	01.01.-31.03.2013	01.01.-31.03.2012	01.01.-31.03.2013	01.01.-31.03.2012
	Mio. €							
Zinsüberschuss	118	121	0	0	3	8	121	129
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	17	12					17	12
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	101	109	0	0	3	8	104	117
Provisionsüberschuss	2	4	39	44	-3	-8	38	40
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	-10					-3	-10
Handelsergebnis	6	-16					6	-16
Ergebnis aus Finanzanlagen	-1	0					-1	0
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	3					0	3
Verwaltungsaufwand	50	49	42	42	0	0	92	91
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-4	-1	-1	1	0	0	-5	0
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0					0	0
Betriebsergebnis	51	40	-4	3	0	0	47	43
Ertragsteuern	16	11	-1	1			15	12
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	35	29	-3	2	0	0	32	31
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	4	4	1	1			5	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	31	25	-4	1	0	0	27	26
Allokiertes Eigenkapital	1.197	1.283	85	69	948	788	2.230	2.140
Cost Income Ratio in %	42,2	48,5	111,7	94,7			59,0	62,3
RoE vor Steuern in % ¹⁾	15,7	11,4	-26,0	6,6			7,4	7,1