



Presseinformation

Ansprechpartner:

Sven H. Korndörffer
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Heinrich Frömsdorf
Telefon: +49 611 348 2061
heinrich.froemsdorf@aareal-bank.com

Aareal Bank finanziert für SEGRO European Logistics Partnership

Wiesbaden, 17.10.2013 – Die Aareal Bank finanziert für SEGRO European Logistics Partnership (SELP) das Frankreich-Portfolio bestehend aus 15 Standorten (27 Gebäude) und einer Fläche von etwa 556.800 m² mit einem Gesamtkreditbetrag von 140 Mio. €. Die Aareal Bank trat in dem Deal als Lender, Arranger und Agent auf. Die Finanzierung hat eine Laufzeit von sieben Jahren.

SELP ist ein 50:50 Joint Venture zwischen dem englischen Logistikkommobilien spezialisten SEGRO und PSP Investments, einem der größten Pensionfonds-Manager in Kanada. In dem Joint Venture tritt SEGRO als Venture Manager, Property Manager und Entwickler auf.

Insgesamt umfasst das Portfolio von SELP 34 Logistikkommobilien mit einer Gesamtfläche von etwa 1,6 Mio. Quadratmeter moderner Distributionsfläche in 1-A-Lagen in Frankreich (36%), Polen (38%), Deutschland (13%), Belgien / Niederlande (9%) und der Tschechischen Republik (4%). Das Portfolio zeichnet sich durch einen hohen Vermietungsgrad (96%) sowie einer gewichteten Restmietlaufzeit von etwa 6,75 Jahren aus. Der Gesamtmarktwert des Portfolios beträgt etwa 1 Mrd. €.

„Wir sind froh, mit dieser großvolumigen Transaktion SEGRO, einen der erfolgreichsten Player auf dem europäischen Logistikkommobilienmarkt, als Geschäftspartner gewonnen zu haben. Die professionelle Umsetzung zeugt von der Qualität der beteiligten Parteien“, sagt Christof Winkelmann, Managing Director Special Property Finance der Aareal Bank.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit der Aareal Bank eine Geschäftsbeziehung aufgebaut haben und über die Möglichkeit, diese künftig beim weiteren Ausbau der SELP zu vertiefen“, sagte Justin Read, Group Finance Director, SEGRO plc.

Aareal Bank

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG, die in diesem Jahr ihr 90-jähriges Jubiläum begeht, ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der institutionellen Wohnungswirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.