

Presseinformation

Aareal Bank AG und Helaba finanzieren mit 280 Mio. € (2,5 Mrd. SEK) den Erwerb eines schwedischen Einzelhandelsportfolios durch Starwood Capital

Wiesbaden/Frankfurt am Main, 19. November 2013 – Die Aareal Bank AG und die Helaba haben gemeinsam eine erstrangige Finanzierung über 280 Mio. € (2,5 Mrd. SEK) für den Erwerb von sieben Fachmarkt- und Einkaufszentren in bevorzugten schwedischen Lagen bereitgestellt. Verkäufer ist die Kooperativa Förbundet („KF“), die die Zentren zu einem Preis von 446 Mio. € (3,9 Mrd. SEK) veräußert. Die Objekte werden durch eine Konzerngesellschaft der Starwood Capital Group übernommen. Neben Starwood beteiligt sich Vencom als Minderheitsinvestor an der Transaktion und wird vor Ort als Betreiber der Zentren fungieren. Die Transaktion wurde am 19. November 2013 abgeschlossen – Aareal Bank AG und Helaba sind Joint Arranger; die Aareal Bank übernahm zusätzlich die Rolle des Facility Agent und des Security Agent.

Die sieben Objekte mit einer Gesamtverkaufsfläche von etwa 205.000 m² befinden sich in den vier größten Städten Schwedens: Stockholm, Göteborg, Malmö und Uppsala. Im Rahmen der Transaktion erwirbt Starwood außerdem Bebauungsrechte für weitere knapp 70.000 m² Einzelhandels-Verkaufsfläche. Die Objekte sind zurzeit zu 96 Prozent vermietet. Ankermieter an jedem Standort ist Coop, die zweitgrößte Supermarktkette Schwedens. Darüber hinaus umfasst die Mieterstruktur bekannte schwedische und internationale Einzelhandelsunternehmen wie XXL, MediaMarkt, H&M und Systembolaget.

„Dank der sehr engen Kundenbeziehung und der ausgezeichneten Zusammenarbeit zwischen Helaba und Aareal Bank konnten wir die Übernahmefinanzierung erfolgreich abschließen“, sagte Christof Winkelmann, Managing Director Special Property Finance bei der Aareal Bank.

„Wir freuen uns, Starwood auch bei dieser Transaktion zu unterstützen und unsere Geschäftsbeziehung weiter zu vertiefen“, sagte Michael Kröger, Managing Director Real Estate Finance bei der Helaba.

Aareal Bank

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG, die in diesem Jahr ihr 90-jähriges Jubiläum begeht, ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der institutionellen Wohnungswirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.

<http://www.aareal-bank.com>

Ansprechpartner Aareal Bank AG:

Sven H. Korndörffer, +49 611 348-2306, sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge, +49 611 348 2280, christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Heinrich Frömsdorf, +49 611 348 2061, heinrich.froemsdorf@aareal-bank.com

Helaba

Die Helaba ist eine deutsche Landesbank mit Sitz in Frankfurt und Erfurt. Sie unterhält Niederlassungen an wichtigen Finanzzentren weltweit. Als Balance-Sheet-Lender mit einem nachhaltigen Geschäftsmodell konzentriert sie sich bei Immobilienfinanzierungen auf gewerbliche Objekte in Deutschland, Europa und den USA. 2006 hat die Helaba ihr Geschäft in Nordeuropa aufgenommen. Die Bank finanziert Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilien in Schweden, Finnland, Dänemark und Norwegen für internationale Investoren und Kunden vor Ort.

<http://immobilienfinanzierung.helaba.de>

Ansprechpartner Helaba:

Michael Kröger, +49 69 9132-4482, michael.kroeger@helaba.de

Hans-Wolfgang Kuß, +49 69 9132-2877, wolfgang.kuss@helaba.de