

Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.- 31.03.2014	01.01.- 31.03.2013
Gewinn- und Verlustrechnung ¹⁾		
Betriebsergebnis (Mio. €)	215	47
Konzerngewinn (Mio. €)	185	22
Cost Income Ratio (%) ²⁾	34,3	42,2
Ergebnis je Aktie (€)	3,18	0,45
RoE vor Steuern (%) ³⁾	35,7	7,4
RoE nach Steuern (%) ³⁾	32,2	4,8
Bilanz ⁴⁾		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €)	28.644	24.550
davon: international (Mio. €)	21.294	20.802
Eigenkapital (Mio. €)	2.653	2.450
Bilanzsumme (Mio. €)	49.732	42.981
Aufsichtsrechtliche Kennziffern ^{4) 5) 6)}		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	16.437	
Harte Kernkapitalquote (CET 1 - Quote) (%) - volle Basel III Umsetzung - ⁷⁾	11,9	
Harte Kernkapitalquote (CET 1 - Quote) (%)	14,0	
Kernkapitalquote (T1 - Quote) (%)	15,9	
Gesamtkapitalquote (TC -Quote) (%)	21,5	
Mitarbeiter ⁴⁾	2.538	2.375
Rating		
Fitch Ratings, London		
langfristig ⁸⁾	A - (Ausblick: negativ)	A - (Ausblick: stabil)
kurzfristig ⁸⁾	F1 (Ausblick: negativ)	F1 (Ausblick: stabil)
Fitch Pfandbrief	AAA	AAA
oekom	prime	prime

1) Q1/2014 inklusive negativem Goodwill (Zugangsgewinn) aus dem Erwerb der COREALCREDIT BANK AG (Corealcredit)

2) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

3) Auf das Jahr hochgerechnet

4) Inklusive Corealcredit

5) Nach Feststellung des Jahresabschlusses 2013 der Aareal Bank AG. Bei der Berechnung der Eigenmittel wurde der Gewinnverwendungsvorschlag des Vorstands für das Geschäftsjahr 2013 berücksichtigt. Die Gewinnverwendung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Hauptversammlung.

6) Seit dem 1. Januar 2014 liegen der Ermittlung der aufsichtsrechtlichen Kennziffern die Regelungen der CRD IV/CRR und IFRS-Buchwerte zugrunde. Bis zum 31. Dezember 2013 wurden hierfür noch die Regelungen nach Solvabilitätsverordnung (SolvV) und HGB Buchwerte angewendet. Auf die Angabe von Vergleichsgrößen wurde daher verzichtet.

7) Ohne Stille Einlage Sonderfonds Finanzmarktstabilisierung (SoFFin)

8) Die Rating-Agentur Fitch Ratings hat zum Ende des ersten Quartals 2014 den Ausblick des langfristigen Emittenten Default-Ratings (IDR) von 18 Geschäftsbanken aus der Europäischen Union (EU) von „stabil“ auf „negativ“ gesetzt. Der entsprechende Ausblick weiterer 18 europäischer Geschäftsbanken verbleibt „negativ“. Die Anpassungen stehen im Zusammenhang mit einer globalen Neubewertung der staatlichen Unterstützung für Banken.

Gewinn- und Verlustrechnung des ersten Quartals 2014 (nach IFRS)

	01.01.- 31.03.2014	01.01.- 31.03.2013	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	144	121	19
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	37	17	118
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	107	104	3
Provisionsüberschuss	40	38	5
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	-3	
Handelsergebnis	2	6	-67
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	-1	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	-	
Verwaltungsaufwand	102	92	11
Sonstiges betriebliches Ergebnis	16	-5	
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Erwerb Corealcredit	150	-	
Betriebsergebnis	215	47	357
Ertragsteuern	20	15	33
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	195	32	509
Ergebniszuordnung			
Nicht beherrschenden Anteilen zugerechneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	5	5	
Eigentümern der Aareal Bank AG zugerechneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	190	27	604
Ergebnisverwendung			
Eigentümern der Aareal Bank AG zugerechneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	190	27	604
Stille Einlage SoFFin	5	5	
Konzerngewinn / -verlust	185	22	741

Segmentergebnisse des ersten Quartals 2014 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.-31.03.2014	01.01.-31.03.2013	01.01.-31.03.2014	01.01.-31.03.2013	01.01.-31.03.2014	01.01.-31.03.2013	01.01.-31.03.2014	01.01.-31.03.2013
Mio. €								
Zinsüberschuss	143	118	0	0	1	3	144	121
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	37	17					37	17
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	106	101	0	0	1	3	107	104
Provisionsüberschuss	1	2	40	39	-1	-3	40	38
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	-3					2	-3
Handelsergebnis	2	6					2	6
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	-1					0	-1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Verwaltungsaufwand	56	50	46	42	0	0	102	92
Sonstiges betriebliches Ergebnis	16	-4	0	-1	0	0	16	-5
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Erwerb Corealcredit	150						150	
Betriebsergebnis	221	51	-6	-4	0	0	215	47
Ertragsteuern	22	16	-2	-1			20	15
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	199	35	-4	-3	0	0	195	32
Ergebniszuordnung								
Nicht beherrschenden Anteilen zugerechneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	4	4	1	1			5	5
Eigentümern der Aareal Bank AG zugerechneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	195	31	-5	-4	0	0	190	27
Allokiertes Eigenkapital	1.258	1.197	103	85	999	948	2.360	2.230
Cost Income Ratio in %	34,3	42,2	114,5	111,7			49,8	59,0
RoE vor Steuern in % ¹⁾	69,1	15,7	-26,4	-26,0			35,7	7,4

¹⁾ Auf das Jahr hochgerechnet