



Presseinformation

Ansprechpartner:

Sven H. Korndörffer
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Heinrich Frömsdorf
Telefon: +49 611 348 2061
heinrich.froemsdorf@aareal-bank.com

Aareal Bank stellt Metropole Hotel Holdings Refinanzierung über 300 Mio. £ zur Verfügung

Wiesbaden, 12. Juni 2014 - Die Aareal Bank hat der Metropole Hotel Holdings ein Darlehen in Höhe von 300 Mio. £ für die Refinanzierung von zwei Hilton Metropole Hotels in London und Birmingham zur Verfügung gestellt. Die Aareal Bank trat dabei als Lender, Arranger und Agent für die Fazilität mit einer Laufzeit von fünf Jahren auf.

Die Metropole Hotel Holdings gehört zur Tonstate Group, einer Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in London und verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien.

Das Hilton London Metropole gilt als ein Wahrzeichen der Stadt London. In zentraler Lage unweit der Paddington Station und des Marble Arch gelegen, ist es das größte Konferenzhotel der britischen Hauptstadt. Neben 1.048 Gästezimmern verfügt es über 5 Gastronomiebereiche, einen Health Club sowie 44 Besprechungs- und Konferenzräume, in denen bis zu 3.000 Gäste gleichzeitig Platz finden. Das Hilton Birmingham Metropole liegt in unmittelbarer Nähe zum NEC Birmingham, einem der größten Messezentren Großbritanniens. Neben 794 Gästezimmern verfügt das Hotel über mehrere Gastronomiebereiche, einen Health Club sowie 33 Konferenz- und Banketträume, die Platz für bis zu 2.000 Personen bieten.

„Wir sind hoch erfreut, mit der Tonstate Group an dieser Finanzierung zu arbeiten“, sagte Christof Winkelmann, Managing Director Special Property Finance bei der Aareal Bank. „Mit diesem Darlehen hat die Aareal Bank erneut ihre Kompetenz als internationaler Immobilienfinanzierer mit besonderer Expertise im Bereich der Hotelfinanzierungen unter Beweis gestellt.“

Ray Robertson, Institutional and Commercial Operations Director bei Tonstate hob hervor: „Es war eine Freude mit dem Team der Aareal Bank zusammen zu arbeiten. Die Herangehensweise der Mitarbeiter war äußerst professionell, ihr Markt- und Hotel Know-How extrem fundiert. Für uns war die Transaktion sehr wichtig, und die Aareal Bank hat entscheidend dazu beigetragen, dass diese zeitgenau abgeschlossen werden konnte“.

Aareal Bank

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der Wohnungs- und gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie die Abwicklung des Zahlungsverkehrs. www.aareal-bank.com