

## Presseinformation

### **Aareal Bank und pbb stellen Ærium Cardinal Fund Refinanzierung über 228 Mio. € zur Verfügung**

**Wiesbaden, München, Paris, 21. Juli 2014** - Die Aareal Bank AG und die pbb Deutsche Pfandbriefbank haben gemeinsam eine erstrangige Finanzierung in Höhe von 228 Mio. € für die Refinanzierung eines Portfolios aus 23 erstklassigen Objekten bereitgestellt, die zum überwiegenden Teil im zentralen Pariser Geschäftsbezirk gelegen sind. Die Aareal Bank AG und die pbb Deutsche Pfandbriefbank sind Joint Arranger und Initial Lenders; die Deutsche Pfandbriefbank übernimmt zusätzlich die Rolle des Facility Agent und Security Agent. Die Transaktion wurde am 1. Juli 2014 abgeschlossen.

Die 23 Top-Immobilien verfügen über eine Gesamtfläche von 42.400 Quadratmetern. Die Gebäude umfassen vornehmlich Büro- und Einzelhandelsflächen und sind zu 88 Prozent vermietet.

Martin Vest, Managing Director bei der Aareal Bank AG, sagte dazu: „Die Finanzierung des von Ærium gemanagten Cardinal Fund ist ein hervorragendes Beispiel für das seit vielen Jahren bestehende, intensive Engagement der Aareal Bank auf dem französischen Markt.“

Charles Balch, Head of Real Estate Finance International, UK & CEE bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, erklärte: „Wir freuen uns, dass wir mit der Aareal Bank für unseren gemeinsamen Kunden dieses qualitativ hochwertige Portfolio in Paris finanzieren konnten. Frankreich ist einer unserer Kernmärkte.“

Yvan Gril, Head of France bei Ærium, fügte hinzu: „Wir freuen uns sehr, dieses Portfolio von erstklassigen, im zentralen Pariser Geschäftsbezirk gelegenen Immobilien mit der Aareal Bank und der pbb Deutsche Pfandbriefbank zu refinanzieren. Diese wettbewerbsfähige Refinanzierung, die Qualität und Lage der Objekte sowie unsere profunde Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes stärken maßgeblich unser Vertrauen, dass die Entwicklung dieses Portfolios auch in Zukunft positiv verlaufen wird.“

#### **Ansprechpartner Aareal Bank AG:**

**Sven H. Korndörffer**, +49 611 348-2306, sven.korndoerffer@aareal-bank.com

**Christian Feldbrügge**, +49 611 348-2280, christian.feldbruegge@aareal-bank.com

**Heinrich Frömsdorf**, +49 611 348-2061, heinrich.froemsdorf@aareal-bank.com

#### **Ansprechpartner pbb:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880-28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

**Oliver Gruß**, +49 89 2880-28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

#### **Ansprechpartner Ærium:**

FTI Consulting, +44 203 727 1000, dido.laurimore@fticonsulting.com

Dido Laurimore/ Nina Legge



PUBLIC SECTOR FINANCE  
REAL ESTATE FINANCE



### **Aareal Bank**

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der gewerblichen Wohnungswirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie die Abwicklung des Zahlungsverkehrs. <http://www.aareal-bank.com>

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien sowie ausgewählten Ländern in Mittel- und Osteuropa. Darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland an mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.

Die **Ærium** mit Sitz in Luxemburg ist ein europaweit tätiger Immobilienmanager, der sich auf Gewerbeimmobilien spezialisiert hat. Sie verwaltet und managt Private Equity Real Estate Fonds in Kontinentaleuropa sowie Einzelmandate für institutionelle Anleger.

Seit 2003 hat die Ærium 16 geschlossene Fonds aufgelegt und durch den Erwerb, die Finanzierung, Entwicklung und das Management von Gewerbeimmobilien in Europa, der Türkei und Nordafrika sowie durch Beratungsdienstleistungen für alle Immobilien-Asset-Klassen einen Mehrwert geschaffen.

Ærium entwickelt und verwaltet europäische Immobilienfonds und berät eine große und weiter wachsende Anzahl von Finanzinstituten in den USA, Europa und dem Mittleren Osten sowie Pensionskassen, staatliche Investitionsfonds und Family Offices. Dabei erzielt sie für die Investoren überdurchschnittliche Renditen. In Verbindung mit der Anwendung gängiger Standards in den Bereichen Due Diligence, Corporate Governance und professionelles Reporting ist es der Ærium gelungen, für die von ihr verwalteten Finanzmittel ein Wachstum auf 6,1 Milliarden Euro zu erzielen.