



Presseinformation

Ansprechpartner:

Sven Korndörffer

Telefon: +49 611 348 2306

sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge

Telefon: +49 611 348 2280

christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank verkauft Main Triangel an WCM

Wiesbaden, 24. Juni 2015 – Die Aareal Bank Gruppe verkauft das Main Triangel Gebäude in Frankfurt an die WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG. Der Kaufpreis beläuft sich auf rund 92 Mio. Euro. Das Closing der Transaktion wird im September 2015 erwartet.

Verkäufer ist die Main Triangel GmbH, eine Tochtergesellschaft der Aareal Bank AG. Die Aareal Estate AG begleitete den Verkaufsprozess als Transaktionsberater. Die Aareal Bank hat das Main Triangel seit seiner Projektierung im Jahr 2001 über die Bau- und Vermietungsphase bis heute begleitet. Der Investmentmarkt für Immobilien in Deutschland zeigt aktuell eine hohe Nachfrage insbesondere nach qualitativ hochwertigen Immobilien. Daher entschied sich die Aareal Bank, sich von dem gut vermieteten Objekt zum gegenwärtigen Zeitpunkt zu trennen. Durch die Transaktion erzielt die Aareal Bank ergebniswirksam einen Betrag, der im einstelligen Millionenbereich liegt.

Aareal Bank Gruppe

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Sie ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien – vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im MDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank Gruppe Kunden insbesondere aus der Wohnungs- und der gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.