

Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2015
(untestiert, nach IFRS)

	01.01.-31.12. 2015	01.01.-31.12. 2014	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	781	688	14
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	128	146	-12
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	653	542	20
Provisionsüberschuss	175	164	7
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	8	5	60
Handelsergebnis	13	2	550
Ergebnis aus Finanzanlagen	-17	2	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	
Verwaltungsaufwand	553	439	26
Sonstiges betriebliches Ergebnis	41	6	583
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	150	154	-3
Betriebsergebnis	470	436	8
Ertragsteuern	96	101	-5
Konzernergebnis	374	335	12
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	19	19	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	355	316	12
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	355	294	21
davon Stammaktionären zugeordnet ²⁾	339	292	16
davon AT1-Investoren zugeordnet ²⁾	16	2	700
Ergebnis je Stammaktie (in €) ³⁾	5,66	4,87	16
Ergebnis je AT1-Anteil (in €) ⁴⁾	0,16	0,02	700

- 1) Die Stille Einlage des SoFFin wurde zum 30. Oktober 2014 zurückgezahlt. Zur besseren Vergleichbarkeit und i.S. ein er ökonomischen Betrachtung wurde die Nettoverzinsung der Stillen Einlage des SoFFin für Zwecke der EpS-Berechnung bei der Vergleichszahl zum 31. Dezember 2014 (22 Mio. €) in Abzug gebracht.
- 2) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.
- 3) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.
- 4) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1 Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2015
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	1.1. - 31.12. 2015	1.1. - 31.12. 2014	1.1. - 31.12. 2015	1.1. - 31.12. 2014	1.1. - 31.12. 2015	1.1. - 31.12. 2014	1.1. - 31.12. 2015	1.1. - 31.12. 2014
Mio. €								
Zinsüberschuss	783	687	0	0	-2	1	781	688
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	128	146					128	146
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	655	541	0	0	-2	1	653	542
Provisionsüberschuss	6	4	169	163	0	-3	175	164
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	8	5					8	5
Handelsergebnis	13	2	0				13	2
Ergebnis aus Finanzanlagen	-17	2					-17	2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	0	0			0	0
Verwaltungsaufwand	359	255	197	187	-3	-3	553	439
Sonstiges betriebliches Ergebnis	37	3	5	4	-1	-1	41	6
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	150	154					150	154
Betriebsergebnis	493	456	-23	-20	0	0	470	436
Ertragsteuern	106	109	-10	-8			96	101
Konzernergebnis	387	347	-13	-12	0	0	374	335
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	16	16	3	3			19	19
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	371	331	-16	-15	0	0	355	316

Gewinn- und -Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2015
(untestiert, nach IFRS)

	4. Quartal 2015	4. Quartal 2014	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	198	194	2
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	42	41	2
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	156	153	2
Provisionsüberschuss	52	48	8
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	3	2	50
Handelsergebnis	5	3	67
Ergebnis aus Finanzanlagen	-2	2	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	
Verwaltungsaufwand	138	114	21
Sonstiges betriebliches Ergebnis	16	-8	
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb			
Betriebsergebnis	92	86	7
Ertragsteuern	24	39	-38
Konzernergebnis	68	47	45
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	4	5	-20
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	64	42	52
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	64	35	83
davon Stammaktionären zugeordnet ²⁾	60	33	82
davon AT1-Investoren zugeordnet ²⁾	4	2	100
Ergebnis je Stammaktie (in €) ³⁾	1,01	0,55	84
Ergebnis je AT1-Anteil (in €) ⁴⁾	0,04	0,02	100

- 1) Die Stille Einlage des SoFFin wurde zum 30. Oktober 2014 zurückgezahlt. Zur besseren Vergleichbarkeit und i.S. einer ökonomischen Betrachtung wurde die Nettoverzinsung der Stillen Einlage des SoFFin für Zwecke der EpS-Berechnung bei der Vergleichszahl zum 31. Dezember 2014 (7 Mio. €) in Abzug gebracht.
- 2) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.
- 3) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.
- 4) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1 Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2015
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2015	4. Quartal 2014	4. Quartal 2015	4. Quartal 2014	4. Quartal 2015	4. Quartal 2014	4. Quartal 2015	4. Quartal 2014
Mio. €								
Zinsüberschuss	199	194	0	0	-1	0	198	194
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	42	41					42	41
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	157	153	0	0	-1	0	156	153
Provisionsüberschuss	2	1	49	47	1	0	52	48
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	3	2					3	2
Handelsergebnis	5	3	0				5	3
Ergebnis aus Finanzanlagen	-2	2					-2	2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		0	0	0			0	0
Verwaltungsaufwand	85	67	54	48	-1	-1	138	114
Sonstiges betriebliches Ergebnis	14	-8	3	1	-1	-1	16	-8
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb								
Betriebsergebnis	94	86	-2	0	0	0	92	86
Ertragsteuern	27	41	-3	-2			24	39
Konzernergebnis	67	45	1	2	0	0	68	47
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	3	4	1	1			4	5
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	64	41	0	1	0	0	64	42