

## Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-31.03.2016	01.01.-31.03.2015
<b>Ergebnisgrößen</b>		
Betriebsergebnis (Mio. €)	87	67
Konzernergebnis (Mio. €)	60	45
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) <sup>1)</sup>	51	36
Cost Income Ratio (%) <sup>2)</sup>	49,2	48,3
Ergebnis je Stammaktie (€) <sup>1)</sup>	0,85	0,60
RoE vor Steuern (%) <sup>3)</sup>	12,4	10,3
RoE nach Steuern (%) <sup>3)</sup>	8,3	6,6
<b>Bilanz</b>		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €) <sup>4)</sup>	30.137	30.894
davon international (Mio. €)	24.882	25.243
Eigenkapital (Mio. €)	3.079	3.044
Bilanzsumme (Mio. €)	51.784	51.948
<b>Aufsichtsrechtliche Kennziffern <sup>5)</sup></b>		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	16.658	16.709
Harte Kernkapitalquote (CET 1 - Quote) (%)	13,6	13,8
Kernkapitalquote (T1 - Quote) (%)	16,9	17,2
Gesamtkapitalquote (TC -Quote) (%)	23,7	23,8
Harte Kernkapitalquote (CET 1-Quote) (%) - volle Basel III-Umsetzung -	13,2	13,1
<b>Mitarbeiter</b>	2.840	2.861
<b>Ratings</b>		
Fitch Ratings, London		
langfristig	BBB+ (Ausblick: stabil)	BBB+ (Ausblick: stabil)
kurzfristig	F2	F2
Fitch Pfandbrief	AAA	AAA
<b>Nachhaltigkeit <sup>6)</sup></b>		
oekom	prime (C)	prime (C)
Sustainalytics	68	68

- 1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 - Anleihe.
- 2) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen
- 3) Auf das Jahr hochgerechnet
- 4) Ohne Privatkundengeschäft von 1,4 Mrd. € (31. Dezember 2015: 1,5 Mrd. €) und Kommunalkreditgeschäft der Westdeutsche ImmobilienBank AG (WestImmo) von 0,6 Mrd. € (31. Dezember 2015: 0,6 Mrd. €)
- 5) Bei der Berechnung der Eigenmittel wurde der Gewinnverwendungsvorschlag des Vorstands für das Geschäftsjahr 2015 berücksichtigt. Die Gewinnverwendung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Hauptversammlung.
- 6) Weitere Informationen hierzu im Nachhaltigkeitsbericht

## Gewinn- und Verlustrechnung des ersten Quartals 2016 (nach IFRS)

	01.01.- 31.03.2016	01.01.- 31.03.2015	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	180	178	1
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	2	18	-89
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>178</b>	<b>160</b>	<b>11</b>
Provisionsüberschuss	46	41	12
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	11	-91
Handelsergebnis	9	-7	
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	-3	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	
Verwaltungsaufwand	146	132	11
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-1	-3	
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	-	-	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>87</b>	<b>67</b>	<b>30</b>
Ertragsteuern	27	22	23
<b>Konzernergebnis</b>	<b>60</b>	<b>45</b>	<b>33</b>
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	5	5	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	55	40	38
<b>Ergebnis je Aktie (EpS)</b>			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis <sup>1)</sup>	55	40	38
davon Stammaktionären zugeordnet	51	36	42
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) <sup>2)</sup>	0,85	0,60	42
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) <sup>3)</sup>	0,04	0,04	0

- 1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.
- 2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.
- 3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

## Segmentergebnisse des ersten Quartals 2016 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01. - 31.3. 2016	01.01. - 31.3. 2015	01.01. - 31.3. 2016	01.01. - 31.3. 2015	01.01. - 31.3. 2016	01.01. - 31.3. 2015	01.01. - 31.3. 2016	01.01. - 31.3. 2015
Mio. €								
Zinsüberschuss	182	178	0	0	-2	0	180	178
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	2	18					2	18
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>180</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>178</b>	<b>160</b>
Provisionsüberschuss	2	0	42	41	2	0	46	41
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	11					1	11
Handelsergebnis	9	-7	0				9	-7
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	-3					0	-3
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen			0	0			0	0
Verwaltungsaufwand	95	84	51	48	0	0	146	132
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-1	-3	0	0	0	0	-1	-3
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb								
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>96</b>	<b>74</b>	<b>-9</b>	<b>-7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>67</b>
Ertragsteuern	30	24	-3	-2			27	22
<b>Konzernergebnis</b>	<b>66</b>	<b>50</b>	<b>-6</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>45</b>
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	4	4	1	1			5	5
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	62	46	-7	-6	0	0	55	40
Allokiertes Eigenkapital	1.627	1.526	109	120	695	542	2.431	2.188
Cost Income Ratio (%)	49,2	48,3	122,4	117,7			62,2	61,0
RoE vor Steuern (%) <sup>1) 2)</sup>	21,2	16,9	-37,7	-27,1			12,4	10,3

1) Auf das Jahr hochgerechnet

2) Die Ergebniszurechnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 - Anleihe.