



**Aareal Bank
Group**

London/Wiesbaden, 05. Dezember 2016

**INVESCO REAL ESTATE MANDATIERT AAREAL BANK AG ALS ARRANGER FÜR
PANEUROPÄISCHE KREDITFAZILITÄT VON BIS ZU 1 MRD. €**

- Invesco Real Estate („IRE“) und die Aareal Bank AG haben die Bereitstellung einer Kreditfazilität über bis zu 1 Mrd. € mit einer Laufzeit von zehn Jahren für ein paneuropäisches Anlagemandat von IRE vereinbart.
- Dieses maßgeschneiderte, zukunftsorientierte Projekt wird dem wachsenden und diversifizierten europaweiten Portfolio von IRE Stabilität, Sicherheit und Flexibilität verleihen. Das Portfolio beläuft sich auf 3 Mrd. €, investiert in Pfund Sterling und Euro.
- Die Fazilität umfasst 27 erstklassige Objekte in sieben Ländern, verteilt über Großbritannien und ganz Kontinentaleuropa.

Invesco Real Estate, die globale Immobilieninvestmentgesellschaft, und die Aareal Bank AG freuen sich bekanntzugeben, dass sie eine maßgeschneiderte Kreditfazilität über bis zu 1 Mrd. € für das europäische Anlagemandat von IRE vereinbart haben; von diesem Gesamtbetrag wurden bereits 610 Mio. € in Anspruch genommen. Die Vereinbarung sieht die Möglichkeit vor, die Kreditfazilität um weitere, noch nicht fest zugesagte, 390 Mio. € auf insgesamt 1 Mrd. € auszuweiten. Die Aareal Bank hat die Möglichkeit, Teile der Fazilität an einen oder mehrere strategische Partner zu syndizieren.

Diese Vereinbarung ist eine der größten bereitgestellten Kreditfazilitäten der Immobilienbranche im laufenden Jahr und ist der Beginn einer zehnjährigen Partnerschaft zwischen IRE und der Aareal Bank. IRE wurde bei dieser Transaktion von Eastdil Secured beraten.

Andy Rofe, Geschäftsführer von Invesco Real Estate in Europa, sagte: „Wir freuen uns sehr über diese Partnerschaft mit der Aareal Bank AG, mit der wir schon viele Jahre zusammenarbeiten. Das Projekt ist aus unserer Sicht zukunftsweisend für die Branche. Diese Kreditfazilität ist passgenau auf das Profil und die Struktur unseres großen und weiter wachsenden europäischen Mandats zugeschnitten, das qualitativ hochwertig und diversifiziert aufgestellt ist und in seinem Portfolio Objekte an einigen der besten Standorte in Großbritannien und Kontinentaleuropa führt.“



**Aareal Bank
Group**

„Diese maßgeschneiderte Fazilität wird IRE, basierend auf dem momentan niedrigen Zinsumfeld, sowohl die Stabilität als auch die Sicherheit für die nächsten zehn Jahre bieten. Wir erhalten damit auch die notwendige Flexibilität, um unser europäisches Mandat mit einem verwalteten Gesamtvermögen von 3 Mrd. € weiter auszubauen, da das Fremdkapital schon bereitsteht, wenn es um die schnelle Nutzung neuer Opportunitäten am Markt geht. Ebenso können Objekte flexibel veräußert werden, sofern dies in die Geschäftsplanung passt, um so die Performance für unsere Kunden zu optimieren.“

Severin Schöttmer, Managing Director Special Property Finance bei der Aareal Bank AG, kommentierte: „Diese Benchmark-Finanzierung stellt für die Aareal Bank einen weiteren Meilenstein in der Finanzierung großvolumiger Crossborder-Transaktionen dar. Wir freuen uns sehr, dass wir unserem langjährig vertrauten Kunden und Partner Invesco Real Estate dank unserer Expertise diese flexible Finanzierungslösung bereitstellen können.“

Per Mario Floden, Director bei Eastdil Secured, ergänzte: „Diese einzigartige, besicherte Fazilität in zwei Währungen vereint in sich die Flexibilität einer unbesicherten Finanzierung und bietet IRE dabei gleichzeitig außergewöhnlich großen Freiraum, die Objekte und die Portfoliozusammensetzung über die gesamte Laufzeit der Fazilität zu managen. Mit diesem Ergebnis für einen unserer wichtigsten Kunden sind wir sehr zufrieden.“

ENDE

Ansprechpartnerin Invesco Real Estate (IRE):

Lisa Nell
Director – Marketing, Europe
Mobil: +44 7702 525 301
E-Mail: lisa.nell@invesco.com

Ansprechpartner Aareal Bank AG:

Sven H. Korndörffer
Group Managing Director Group Communications & Secretariat (GCS)
Telefon: +49 611 348-2306
E-Mail: sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Alessandro Schwarz
Manager Corporate Communications
Telefon: +49 611 348-2923
E-Mail: alessandro.schwarz@aareal-bank.com



**Aareal Bank
Group**

Redaktionshinweise:

Über Invesco

Invesco ist eine der weltweit führenden unabhängigen Investmentgesellschaften und sieht sich dem Ziel verpflichtet, Menschen auf der ganzen Welt beim Aufbau finanzieller Sicherheit zu begleiten. Dank unserer kombinierten Expertise in der global aufgestellten Vermögensverwaltung kann Invesco eine umfassende Palette nachhaltiger Anlagelösungen bieten, die rund um den Globus für private und institutionelle Anleger sowie vermögende Privatkunden zur Verfügung stehen. Die Gesellschaft agiert in 20 Ländern und ist an der New York Stock Exchange unter dem Kürzel IVZ notiert. Weitere Information finden Sie unter

Über Invesco Real Estate (IRE)

IRE ist eine global agierende Immobiliengesellschaft, die seit 1983 in der Immobilienanlage sowie im Immobilien-Asset-Management tätig ist – anfangs in den USA und später in Europa und Asien.

In 21 Niederlassungen rund um den Globus sind mehr als 440 Mitarbeiter tätig, das verwaltete Gesamtvermögen beläuft sich auf 71,3 Mrd. US-Dollar. In Europa sind rund 140 Mitarbeiter an acht Standorten tätig: in London, München, Mailand, Madrid, Paris, Prag, Luxemburg und Warschau. In 13 europäischen Ländern werden 130 Objekte verwaltet, das verwaltete Gesamtvermögen beläuft sich hier auf 7,9 Mrd. US-Dollar.

Über die Aareal Bank Gruppe

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden gehört zu den international führenden Immobilienspezialisten. Sie ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien – vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im MDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank Gruppe Kunden insbesondere aus der Wohnungs- und der gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.

Über Eastdil Secured

Eastdil Secured, ein Tochterunternehmen der Wells Fargo Bank (NYSE: WFC), ist eine der aktivsten Vertriebsfirmen für Anlageimmobilien, die Platzierung von Schuldscheindarlehen und gewerbliche Hypothekenkredite in Europa und den USA. Über ihre als Händler und Makler registrierte Tochtergesellschaft Wells Fargo Securities ist Eastdil Secured ferner in den Bereichen Aufnahme von Eigen- oder Fremdkapital an den Kapitalmärkten, Private Equity und Kapitalerhöhungen tätig. Seit 2010 hat Eastdil Secured mehr als 4.376 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von mehr als 1.2 Billionen USD durchgeführt.

Das Unternehmen ist an den Standorten New York, Los Angeles, San Francisco, London, Hong Kong, Dallas, Washington D.C., Chicago, Atlanta, Boston, Irvine und im Silicon Valley vertreten.