

Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2016
(untestiert, nach IFRS)

	01.01.-31.12. 2016	01.01.-31.12. 2015	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	701	781	-10
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	97	128	-24
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	604	653	-8
Provisionsüberschuss	193	175	10
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	8	
Handelsergebnis	19	13	46
Ergebnis aus Finanzanlagen	67	-17	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	
Verwaltungsaufwand	547	553	-1
Sonstiges betriebliches Ergebnis	30	41	-27
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	-	150	
Betriebsergebnis	366	470	-22
Ertragsteuern	132	96	38
Konzernergebnis	234	374	-37
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	19	19	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	215	355	-39
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	215	355	-39
davon Stammaktionären zugeordnet	199	339	-41
davon AT1-Investoren zugeordnet	16	16	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	3,33	5,66	-41
Ergebnis je AT1-Anteil (in €) ³⁾	0,16	0,16	0

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2016
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	1.1. - 31.12. 2016	1.1. - 31.12. 2015	1.1. - 31.12. 2016	1.1. - 31.12. 2015	1.1. - 31.12. 2016	1.1. - 31.12. 2015	1.1. - 31.12. 2016	1.1. - 31.12. 2015
Zinsüberschuss	716	783	0	0	-15	-2	701	781
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	97	128					97	128
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	619	655	0	0	-15	-2	604	653
Provisionsüberschuss	10	6	171	169	12	0	193	175
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	8					0	8
Handelsergebnis	19	13	0	0			19	13
Ergebnis aus Finanzanlagen	66	-17	1				67	-17
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		0	0	0			0	0
Verwaltungsaufwand	346	359	204	197	-3	-3	547	553
Sonstiges betriebliches Ergebnis	27	37	3	5	0	-1	30	41
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb		150						150
Betriebsergebnis	395	493	-29	-23	0	0	366	470
Ertragsteuern	143	106	-11	-10			132	96
Konzernergebnis	252	387	-18	-13	0	0	234	374
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	16	16	3	3			19	19
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	236	371	-21	-16	0	0	215	355

Gewinn- und -Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2016 (untestiert, nach IFRS)

	4. Quartal 2016	4. Quartal 2015	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	169	198	-15
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	33	42	-21
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	136	156	-13
Provisionsüberschuss	56	52	8
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	3	
Handelsergebnis	-2	5	
Ergebnis aus Finanzanlagen	1	-2	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	
Verwaltungsaufwand	130	138	-6
Sonstiges betriebliches Ergebnis	28	16	75
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb			
Betriebsergebnis	85	92	-8
Ertragsteuern	44	24	83
Konzernergebnis	41	68	-40
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	4	4	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	37	64	-42
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	37	64	-42
davon Stammaktionären zugeordnet	33	60	-46
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	0,55	1,01	-46
Ergebnis je AT1-Anteil (in €) ³⁾	0,04	0,04	0

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2016 (untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2016	4. Quartal 2015	4. Quartal 2016	4. Quartal 2015	4. Quartal 2016	4. Quartal 2015	4. Quartal 2016	4. Quartal 2015
Mio. €								
Zinsüberschuss	174	199	0	0	-5	-1	169	198
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	33	42					33	42
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	141	157	0	0	-5	-1	136	156
Provisionsüberschuss	5	2	47	49	4	1	56	52
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	3					-4	3
Handelsergebnis	-2	5		0			-2	5
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	-2	1				1	-2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen			0	0			0	0
Verwaltungsaufwand	80	85	51	54	-1	-1	130	138
Sonstiges betriebliches Ergebnis	26	14	2	3	0	-1	28	16
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb								
Betriebsergebnis	86	94	-1	-2	0	0	85	92
Ertragsteuern	45	27	-1	-3			44	24
Konzernergebnis	41	67	0	1	0	0	41	68
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	3	3	1	1			4	4
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	38	64	-1	0	0	0	37	64