



Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	71	87
Konzernergebnis (Mio. €)	47	60
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	38	51
Cost Income Ratio (%) ²⁾	53,1	49,2
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	0,63	0,85
RoE vor Steuern (%) ¹⁾³⁾	9,6	12,4
RoE nach Steuern (%) ¹⁾³⁾	6,1	8,3

	31.03.2017	31.12.2016
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €) ⁴⁾	28.003	27.928
davon: international (Mio. €)	23.651	23.423
Eigenkapital (Mio. €)	2.906	3.129
Bilanzsumme (Mio. €)	46.135	47.708
Aufsichtsrechtliche Kennziffern ⁵⁾		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	13.958	14.540
Harte Kernkapitalquote (CET 1-Quote) (%)	16,4	16,2
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	19,2	19,9
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	26,5	27,5
Harte Kernkapitalquote (CET 1-Quote) (%) - volle Basel III-Umsetzung -	16,2	15,7
Mitarbeiter	2.724	2.728

	31.03.2017	31.12.2016
Fitch Ratings		
Emittenten-Rating	BBB+	BBB+
langfristig	(Ausblick: stabil)	(Ausblick: stabil)
kurzfristig	F2	F2
Pfandbrief-Rating	AAA	AAA
Moody's ⁶⁾		
Emittenten-Rating	Baa1	Baa1
langfristig	(Ausblick: stabil)	(Ausblick: stabil)
kurzfristig	P-2	P-2
Pfandbrief-Rating	AAA	AAA
Nachhaltigkeit ⁷⁾		
MSCI	AA	AA
oekom	prime (C)	prime (C)
Sustainalytics	71	71

- 1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 - Anleihe.
- 2) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen
- 3) Auf das Jahr hochgerechnet
- 4) Ohne Privatkundengeschäft von 1,0 Mrd. € (31. Dezember 2016: 1,1 Mrd. €) und Kommunalkreditgeschäft der WestImmo von 0,6 Mrd. € (31. Dezember 2016: 0,6 Mrd. €)
- 5) Bei der Berechnung der Eigenmittel wurde der Gewinnverwendungsvorschlag des Vorstands und des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2016 berücksichtigt. Die Gewinnverwendung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Hauptversammlung.
- 6) Erstveröffentlichung am 12. Januar 2017
- 7) Für weitere Informationen verweisen wir auf unseren Nachhaltigkeitsbericht.

Gewinn- und Verlustrechnung des ersten Quartals 2017 (nach IFRS)

	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	164	180	-9
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	2	2	0
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	162	178	-9
Provisionsüberschuss	48	46	4
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	1	
Handelsergebnis	-1	9	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-	0	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	0	
Verwaltungsaufwand	139	146	-5
Sonstiges betriebliches Ergebnis	4	-1	
Betriebsergebnis	71	87	-18
Ertragsteuern	24	27	-11
Konzernergebnis	47	60	-22
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	5	5	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	42	55	-24
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	42	55	-24
davon Stammaktionären zugeordnet	38	51	-25
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	0,63	0,85	-26
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ³⁾	0,04	0,04	0

- 1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.
- 2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.
- 3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse des ersten Quartals 2017 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 31.3. 2017	01.01.- 31.3. 2016	01.01.- 31.3. 2017	01.01.- 31.3. 2016	01.01.- 31.3. 2017	01.01.- 31.3. 2016	01.01.- 31.3. 2017	01.01.- 31.3. 2016
Mio. €								
Zinsüberschuss	167	182	0	0	-3	-2	164	180
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	2	2					2	2
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	165	180	0	0	-3	-2	162	178
Provisionsüberschuss	1	2	45	42	2	2	48	46
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	1					-3	1
Handelsergebnis	-1	9		0			-1	9
Ergebnis aus Finanzanlagen		0						0
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen				0				0
Verwaltungsaufwand	89	95	51	51	-1	0	139	146
Sonstiges betriebliches Ergebnis	4	-1	0	0	0	0	4	-1
Betriebsergebnis	77	96	-6	-9	0	0	71	87
Ertragsteuern	26	30	-2	-3			24	27
Konzernergebnis	51	66	-4	-6	0	0	47	60
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	4	4	1	1			5	5
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	47	62	-5	-7	0	0	42	55
Allokiertes Eigenkapital	1.853	1.627	146	109	509	695	2.508	2.431
Cost Income Ratio (%)	53,1	49,2	113,4	122,4			65,9	62,2
RoE vor Steuern (%) ^{1) 2)}	14,5	21,2	-19,2	-37,7			9,6	12,4

1) Auf das Jahr hochgerechnet

2) Die Ergebniszurechnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.