



Die Areal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-30.06.2017	01.01.-30.06.2016
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	180	207
Konzernergebnis (Mio. €)	114	142
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	100	124
Cost Income Ratio (%) ²⁾	43,0	42,4
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	1,68	2,08
RoE vor Steuern (%) ^{1) 3)}	13,0	15,1
RoE nach Steuern (%) ^{1) 3)}	8,0	10,1

	30.06.2017	31.12.2016
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €) ⁴⁾	27.172	27.928
davon: international (Mio. €)	23.082	23.423
Eigenkapital (Mio. €)	2.833	3.129
Bilanzsumme (Mio. €)	44.113	47.708
Aufsichtsrechtliche Kennziffern		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	13.345	14.540
Harte Kernkapitalquote (CET 1-Quote) (%)	16,9	16,2
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	19,7	19,9
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	27,6	27,5
Harte Kernkapitalquote (CET 1-Quote) (%) - volle Basel III-Umsetzung -	16,6	15,7
Mitarbeiter	2.759	2.728

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

2) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

3) Auf das Jahr hochgerechnet

4) Ohne Privatkundengeschäft von 1,0 Mrd. € (31. Dezember 2016: 1,1 Mrd. €) und Kommunalkreditgeschäft der ehemaligen Westdeutsche ImmobilienBank AG (ehemalige WestImmo) von 0,6 Mrd. € (31. Dezember 2016: 0,6 Mrd. €)

Gewinn- und Verlustrechnung des ersten Halbjahrs 2017 (nach IFRS)

	01.01.- 30.06.2017	01.01.- 30.06.2016	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	322	357	-10
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	27	31	-13
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	295	326	-10
Provisionsüberschuss	97	93	4
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-6	1	
Handelsergebnis	3	17	-82
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	61	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	0	
Verwaltungsaufwand	268	290	-8
Sonstiges betriebliches Ergebnis	59	-1	
Betriebsergebnis	180	207	-13
Ertragsteuern	66	65	2
Konzernergebnis	114	142	-20
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	6	10	-40
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	108	132	-18
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	108	132	-18
davon Stammaktionären zugeordnet	100	124	-19
davon AT1-Investoren zugeordnet	8	8	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	1,68	2,08	-19
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ³⁾	0,08	0,08	0

- 1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.
- 2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.
- 3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Gewinn- und Verlustrechnung des zweiten Quartals 2017 (nach IFRS)

	2. Quartal 2017	2. Quartal 2016	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	158	177	-11
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	25	29	-14
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	133	148	-10
Provisionsüberschuss	49	47	4
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	0	
Handelsergebnis	4	8	-50
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	61	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	0	
Verwaltungsaufwand	129	144	-10
Sonstiges betriebliches Ergebnis	55	0	
Betriebsergebnis	109	120	-9
Ertragsteuern	42	38	11
Konzernergebnis	67	82	-18
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	1	5	-80
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	66	77	-14
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	66	77	-14
davon Stammaktionären zugeordnet	62	73	-15
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	1,05	1,23	-15
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ³⁾	0,04	0,04	0

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse des ersten Halbjahrs 2017 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 30.06. 2017	01.01.- 30.06. 2016	01.01.- 30.06. 2017	01.01.- 30.06. 2016	01.01.- 30.06. 2017	01.01.- 30.06. 2016	01.01.- 30.06. 2017	01.01.- 30.06. 2016
Mio. €								
Zinsüberschuss	327	363	0	0	-5	-6	322	357
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	27	31					27	31
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	300	332	0	0	-5	-6	295	326
Provisionsüberschuss	3	3	91	85	3	5	97	93
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-6	1					-6	1
Handelsergebnis	3	17		0			3	17
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	61					0	61
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen				0				0
Verwaltungsaufwand ¹⁾	166	189	104	102	-2	-1	268	290
Sonstiges betriebliches Ergebnis	58	-1	1	0	0	0	59	-1
Betriebsergebnis	192	224	-12	-17	0	0	180	207
Ertragsteuern	70	71	-4	-6			66	65
Konzernergebnis	122	153	-8	-11	0	0	114	142
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	4	8	2	2			6	10
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	118	145	-10	-13	0	0	108	132
Allokiertes Eigenkapital	1.813	1.614	152	114	548	728	2.513	2.456
Cost Income Ratio (%)	43,0	42,4	112,8	120,2			56,3	54,9
RoE vor Steuern (%) ^{2) 3)}	19,5	25,4	-17,7	-33,3			13,0	15,1

1) Die im ersten Halbjahr 2017 aus der Optimierung von Prozessen und Strukturen im Rahmen des Zukunftsprogramms „Aareal 2020“ gebildeten Rückstellungen für Personalmaßnahmen von 24 Mio. € wurden vollständig dem Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen zugeordnet.

2) Auf das Jahr hochgerechnet

3) Die Ergebniszugehörigkeit erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

Segmentergebnisse des zweiten Quartals 2017 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	2. Quartal 2017	2. Quartal 2016	2. Quartal 2017	2. Quartal 2016	2. Quartal 2017	2. Quartal 2016	2. Quartal 2017	2. Quartal 2016
Mio. €								
Zinsüberschuss	160	181	0	0	-2	-4	158	177
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	25	29					25	29
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	135	152	0	0	-2	-4	133	148
Provisionsüberschuss	2	1	46	43	1	3	49	47
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	0					-3	0
Handelsergebnis	4	8		0			4	8
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	61					0	61
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen				0				0
Verwaltungsaufwand ¹⁾	77	94	53	51	-1	-1	129	144
Sonstiges betriebliches Ergebnis	54	0	1	0	0	0	55	0
Betriebsergebnis	115	128	-6	-8	0	0	109	120
Ertragsteuern	44	41	-2	-3			42	38
Konzernergebnis	71	87	-4	-5	0	0	67	82
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	4	1	1			1	5
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	71	83	-5	-6	0	0	66	77
Allokiertes Eigenkapital	1.813	1.614	152	114	548	728	2.513	2.456
Cost Income Ratio in %	35,2	37,2	112,2	118,0			48,7	49,0
RoE vor Steuern in % ^{2) 3)}	24,2	29,5	-16,9	-30,7			16,4	17,9

1) Die im ersten Halbjahr 2017 aus der Optimierung von Prozessen und Strukturen im Rahmen des Zukunftsprogramms „Aareal 2020“ gebildeten Rückstellungen für Personalmaßnahmen von 24 Mio. € wurden vollständig dem Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen zugeordnet.

2) Auf das Jahr hochgerechnet

3) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.