

**Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2018
(untestiert, nach IFRS)**

	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017 ¹⁾	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	535	584	-8
Risikovorsorge	72	82	-12
Provisionsüberschuss	215	206	4
Abgangsergebnis	24	50	-52
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-2	14	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-7	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	-	
Verwaltungsaufwand	462	511	-10
Sonstiges betriebliches Ergebnis	25	74	-66
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	55	-	
Betriebsergebnis	316	328	-4
Ertragsteuern	90	115	-22
Konzernergebnis	226	213	6
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	2	6	-67
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	224	207	8
Ergebnis je Aktie (Eps)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ²⁾	224	207	8
davon Stammaktionären zugeordnet	208	191	9
davon AT1-Investoren zugeordnet	16	16	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ³⁾	3,48	3,20	9
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ⁴⁾	0,16	0,16	0

1) Vergleichswerte gemäß neuem Gliederungsschema umgegliedert

2) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

3) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

4) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2018
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 31.12. 2018	01.01.- 31.12. 2017 ¹⁾	01.01.- 31.12. 2018	01.01.- 31.12. 2017	01.01.- 31.12. 2018	01.01.- 31.12. 2017	01.01.- 31.12. 2018	01.01.- 31.12. 2017 ¹⁾
Mio. €								
Zinsüberschuss	547	596	0	0	-12	-12	535	584
Risikovorsorge	73	82	-1				72	82
Provisionsüberschuss	9	7	200	191	6	8	215	206
Abgangsergebnis	24	50					24	50
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-2	14	0				-2	14
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-7					-2	-7
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0						0	
Verwaltungsaufwand	241	296	227	220	-6	-5	462	511
Sonstiges betriebliches Ergebnis	21	69	4	6	0	-1	25	74
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	55						55	
Betriebsergebnis	338	351	-22	-23	0	0	316	328
Ertragsteuern	99	123	-9	-8			90	115
Konzernergebnis	239	228	-13	-15	0	0	226	213
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	4	2	2			2	6
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	239	224	-15	-17	0	0	224	207

1) Vergleichswerte gemäß neuem Gliederungsschema umgegliedert

Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2018
(untestiert, nach IFRS)

	4. Quartal 2018	4. Quartal 2017 ¹⁾	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	135	135	0
Risikovorsorge	39	29	34
Provisionsüberschuss	63	61	3
Abgangsergebnis	8	13	-38
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-1	1	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	-2	-100
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	-	
Verwaltungsaufwand	118	123	-4
Sonstiges betriebliches Ergebnis	14	10	40
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	55		
Betriebsergebnis	117	66	77
Ertragsteuern	22	18	22
Konzernergebnis	95	48	98
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	95	48	98
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ²⁾	95	48	98
davon Stammaktionären zugeordnet	91	44	107
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ³⁾	1,51	0,74	104
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ⁴⁾	0,04	0,04	0

1) Vergleichswerte gemäß neuem Gliederungsschema umgegliedert

2) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

3) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

4) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe

Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2018 (untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2018	4. Quartal 2017 ¹⁾	4. Quartal 2018	4. Quartal 2017	4. Quartal 2018	4. Quartal 2017	4. Quartal 2018	4. Quartal 2017 ¹⁾
Mio. €								
Zinsüberschuss	138	139	0	0	-3	-4	135	135
Risikovorsorge	40	29	-1				39	29
Provisionsüberschuss	3	3	59	55	1	3	63	61
Abgangsergebnis	8	13					8	13
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-1	1	0				-1	1
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	-2					0	-2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0						0	
Verwaltungsaufwand	59	62	61	63	-2	-2	118	123
Sonstiges betriebliches Ergebnis	12	7	2	4	0	-1	14	10
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	55						55	
Betriebsergebnis	116	70	1	-4	0	0	117	66
Ertragsteuern	22	19	0	-1			22	18
Konzernergebnis	94	51	1	-3	0	0	95	48
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0			0	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	94	51	1	-3	0	0	95	48

1) Vergleichswerte gemäß neuem Gliederungsschema umgegliedert