

Nachhaltig wirtschaften. Aus Überzeugung.

STAND: Q4/2019 ▶ NÄCHSTES UPDATE: Q2/2020

Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

Konzernkennzahlen per 31.12.2019

 **2.788** Mitarbeiter

19,6% harte Kernkapitalquote

41,1 Mrd. €
Bilanzsumme 

 **26,7** Mrd. €
Immobilienfinanzierungen **8,7%**
RoE vor Steuern



Die Aareal Bank Gruppe wird der führende Anbieter von smarten Finanzierungen, Software-Produkten und digitalen Lösungen für die Immobilienbranche und angrenzende Industrien. Wir wirtschaften, handeln und entscheiden dabei nachhaltig – aus Überzeugung.

Corporate Sustainability

- + Strategisches Nachhaltigkeitsmanagement mit direkter Berichtslinie zum CEO
- + Individualziele des Vorstands beinhalten ESG-Ziele
- + Frauenanteil: 33 % im Vorstand, 42 % im Aufsichtsrat
- + Durchschnittlich ~12 Jahre Betriebszugehörigkeit
- + Fluktuationsquote 4,6 % p.a.
- + 100 % Ökostrom in Wiesbaden, Mainz und weiteren Standorten



Nachhaltiges Geschäftsmodell

Attraktive Anlagemöglichkeiten für Investoren:

- + Werthaltiges Immobilienfinanzierungsportfolio
- + Risikobewusste und vorausschauende Kreditvergabepolitik
- + Attraktive Dividendenpolitik
- + Solide Liquiditäts- und Kapitalbasis

Der Kunde im Fokus:

- + Regelmäßige Kundenzufriedenheitsbefragungen der Aareon auf nationaler und internationaler Ebene
- + Kontinuierlicher Kundenkontakt im Bankbereich Wohnungswirtschaft gewährleistet Kenntnis und Berücksichtigung der Kundenbedürfnisse
- + Aufnahme der individuellen Kundenbedürfnisse im Bereich Strukturierte Immobilienfinanzierungen durch regelmäßigen Austausch in Einzelgesprächen

Smarte Produkte:

- + Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung
- + Innovative, umweltfreundliche digitale Lösungen
- + Höchste Sicherheit der digitalen IT- und Bankdienstleistungen

Ratings

← aktuell gültiges Ratingergebnis

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
MSCI	←					AA	-
ISS-oekom	←	Prime (C+)	Prime (C)	Prime (C)	Prime (C)	Prime (C)	Prime (C)
Sustainalytics	←	22.9 medium risk	70	70	70	68	61
imug							
Hypothekendarlehen	←			BBB	BB	BB	BB
Öffentliche Pfandbriefe	A	BBB	BBB	BBB	A	BBB	BBB
Sustainability-Rating	BB	B	B	BB	BBB	BB	B
CDP	←	C	B-	C	B	94C	88B

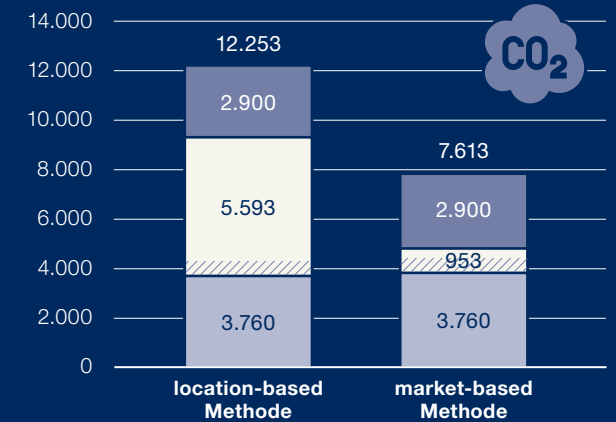
Standardisierte Berichterstattung

- ✓ CSR-RLUG / GRI-Standard
- ✓ UN Global Compact
- ✓ DCGK
- ✓ UK Slavery Act



Ökologischer Fußabdruck

Konzernweite CO₂-Gesamtemissionen in 2018 (t)



- Scope 3 – Business-Reisen
- Scope 2 – Strom (inkl. Fernwärme (jeweils 551 Tonnen))
- Scope 1 – Gas, Kraftstoffe, Heizöl

Ausz. / Audits



Ressourcenverbrauch Geschäftsjahr

	2018	2017	2016
Energieverbrauch Gesamt	100.753 GJ	108.424 GJ	115.722 GJ
Energieverbrauch je Mitarbeiter	36,66 GJ	38,78 GJ	42,42 GJ
Stromverbrauch	36.417 GJ	41.030 GJ	42.975 GJ
davon Grünstrom (GJ)	32.156 GJ	28.760 GJ	29.121 GJ
davon Grünstrom (%)	88 %	70 %	68 %
Wasserverbrauch Gesamt	32.262 m³	27.544 m ³	24.484 m ³
Wasserverbrauch je Mitarbeiter	11,7 m³	9,8 m ³	9,0 m ³
Abfallaufkommen Gesamt	326 t	428 t	390 t
Abfallaufkommen je Mitarbeiter	118,7 kg	152,8 kg	139,2 kg

STAND: Q4/2019 ▶ NÄCHSTES UPDATE: Q2/2020

Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden · E-Mail: sustainability@aareal-bank.com
 Telefon: +49 611 348 3424 · www.aareal-bank.com/verantwortung

Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.