

Nachhaltig wirtschaften. Aus Überzeugung.

STAND: Q1/2022 ▶ NÄCHSTES UPDATE: Q2/2022

Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

Konzernkennzahlen per 31.12.2021

 **3.170** Mitarbeiter

18,2% harte Kernkapitalquote (B4)

48,7 Mrd. €
Bilanzsumme 

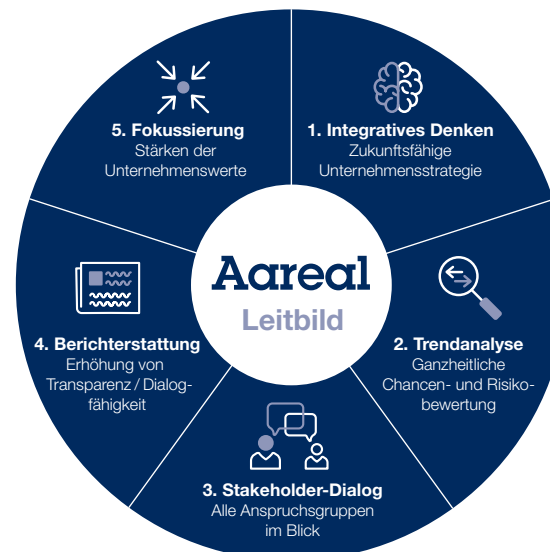
 **30,0** Mrd. €
Immobilienfinanzierungen **2,1%**
RoE nach Steuern



Die Aareal Bank Gruppe wird der führende Anbieter von smarten Finanzierungen, Software-Produkten und digitalen Lösungen für die Immobilienbranche und angrenzende Industrien. Wir wirtschaften, handeln und entscheiden dabei nachhaltig – aus Überzeugung.

Corporate Sustainability per 31.12.2021

- + Strategisches Nachhaltigkeitsmanagement mit direkter Berichtslinie zum CEO
- + Individualziele des Vorstands beinhalten ESG-Ziele
- + Frauenanteil: 25 % im Vorstand, 33 % im Aufsichtsrat
- + Durchschnittlich 10,9 Jahre Betriebszugehörigkeit
- + Fluktuationsquote 5,8 % p. a.
- + 100 % Ökostrom in Wiesbaden, Mainz und weiteren Standorten



Nachhaltiges Geschäftsmodell

Attraktive Anlagemöglichkeiten für Investoren:

- + Werthaltiges Immobilienfinanzierungsportfolio
- + Risikobewusste und vorausschauende Kreditvergabepolitik
- + Attraktive Dividendenpolitik
- + Solide Liquiditäts- und Kapitalbasis

Der Kunde im Fokus:

- + Regelmäßige Kundenzufriedenheitsbefragungen der Aareon auf nationaler und internationaler Ebene
- + Kontinuierlicher Kundenkontakt im Bankbereich Wohnungswirtschaft gewährleistet Kenntnis und Berücksichtigung der Kundenbedürfnisse
- + Aufnahme der individuellen Kundenbedürfnisse im Bereich Strukturierte Immobilienfinanzierungen durch regelmäßigen Austausch in Einzelgesprächen

Smarte Produkte:

- + Green Finance-Angebote
- + Innovative, umweltfreundliche digitale Lösungen
- + Höchste Sicherheit der digitalen IT- und Bankdienstleistungen

Ratings

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
MSCI	AA	AA	AA	AA	AA	AA	AA
ISS-oekom	Prime (C+)	Prime (C+)	Prime (C+)	Prime (C)	Prime (C)	Prime (C)	Prime (C)
Sustainalytics	17,4 low risk	19,9 low risk	22,9 medium risk	70	70	70	68
Vigeo Eiris	51	45	47	–	–	–	–
CDP	C	C	C	B-	C	B	94C

Standardisierte Berichterstattung

- ✓ CSR-RUG/GRI-Standards
- ✓ TCFD
- ✓ UN Global Compact
- ✓ UK Slavery Act
- ✓ DCGK



Ausz. / Audits

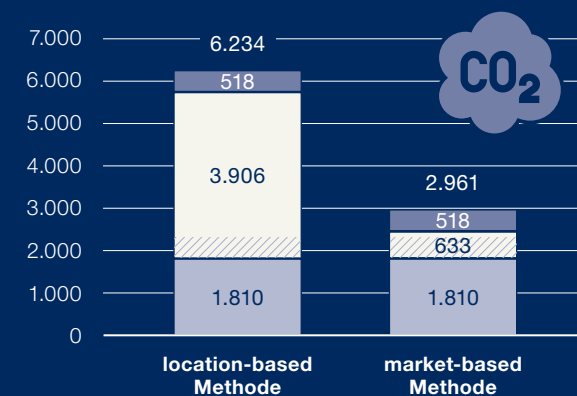


Konzernweite Umweltkennzahlen im Jahresvergleich

	2020	2019	2018
Energieverbrauch Gesamt	72.244 GJ	92.802 GJ	100.753 GJ
Stromverbrauch	31.280 GJ	36.681 GJ	36.417 GJ
davon Grünstrom (GJ)	28.548 GJ	33.813 GJ	32.156 GJ
davon Grünstrom (%)	91 %	92 %	88 %
Wasserverbrauch Gesamt	19.851 m³	27.699 m³	32.262 m³
Wasserverbrauch je Mitarbeiter	6,7 m³	9,9 m³	11,7 m³
Abfallaufkommen Gesamt	278 t	351 t	326 t
Abfallaufkommen je Mitarbeiter	93,2 kg	125,9 kg	118,7 kg
Papierverbrauch Gesamt	64,6 t	91,4 t	113,4 t
Papierverbrauch je Mitarbeiter	21,7 kg	32,8 kg	41,3 kg
Anzahl der Mitarbeiter	2.982	2.788	2.748

Ökologischer Fußabdruck

Konzernweite CO₂-Gesamtemissionen in 2020 (t)



- Scope 3 – Business-Reisen
- Scope 2 – Strom (inkl. Fernwärme (jeweils 462 Tonnen))
- Scope 1 – Gas, Kraftstoffe, Heizöl

STAND: Q1/2022 ▶ NÄCHSTES UPDATE: Q2/2022

Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden · E-Mail: sustainability@aareal-bank.com
Telefon: +49 611 348 3424 · www.aareal-bank.com/verantwortung

Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.