

List of Shareholdings

The list of shareholdings is prepared pursuant to section 313 (2) of the HGB. The disclosures in relation to the companies' equity and earnings are retrieved from the financial statements based on the respective local financial reporting principles.

31 December 2019

No.	Company name	Registered office	Shareholding	Equity	Results
			%	€ mn	€ mn
1	Aareal Bank AG	Wiesbaden			
I. Fully-consolidated subsidiaries					
2	Aareal Bank Asia Ltd.	Singapore	100.0	SGD 22.7 mn	SGD 4.2 mn ¹⁾
3	Aareal Beteiligungen AG	Frankfurt	100.0	167.0	0.0 ³⁾
4	Aareal Capital Corporation	Wilmington	100.0	USD 1,018.8 mn	USD 11.7 mn ⁴⁾
5	Aareal Estate AG	Wiesbaden	100.0	2.9	0.0 ³⁾
6	Aareal First Financial Solutions AG	Mainz	100.0	3.2	0.0 ³⁾
7	Aareal Gesellschaft für Beteiligungen und Grundbesitz Erste mbH & Co. KG	Wiesbaden	94.9	2.7	0.1 ¹⁾
8	Aareal Holding Realty LP	Wilmington	99.8	USD 221.4 mn	USD -0.3 mn ⁴⁾
9	Aareal Immobilien Beteiligungen GmbH	Wiesbaden	100.0	419.7	0.0 ³⁾
10	Aareon AG	Mainz	100.0	165.7	26.3
11	Aareon Deutschland GmbH	Mainz	100.0	34.7	0.0 ³⁾
12	Aareon Finland Oy	Helsinki	100.0	0.0	-0.3 ¹⁾
13	Aareon France S.A.S.	Meudon-la Forêt	100.0	9.5	3.6 ²⁾
14	Aareon Nederland B.V.	Emmen	100.0	28.2	2.0 ²⁾
15	Aareon Norge AS	Oslo	100.0	NOK 5.7 mn	NOK -19.9 mn ²⁾
16	Aareon Planungs- und Bestandsentwicklungs GmbH	Mainz	100.0	-0.4	-0.5 ¹⁾
17	Aareon Sverige AB	Mölnådal	100.0	SEK 26.1 mn	SEK -24.9 mn ²⁾
18	Aareon RELion GmbH	Augsburg	100.0	-0.4	-0.5 ²⁾
19	Aareon RELion Nord GmbH	Hamburg	100.0	1.1	0.4 ²⁾
20	Aareon RELion Süd GmbH	Augsburg	100.0	0.6	0.4 ²⁾
21	Aareon UK Ltd.	Coventry	100.0	GBP 4.8 mn	GBP 0.4 mn ²⁾
22	AV Management GmbH	Mainz	100.0	0.4	0.0 ³⁾
23	BauContact Immobilien GmbH	Wiesbaden	100.0	8.5	0.7
24	BauGrund Immobilien-Management GmbH	Bonn	100.0	0.5	0.0 ³⁾
25	BauGrund Solida Immobilien GmbH	Frankfurt	100.0	0.1	0.0 ¹⁾
26	BauGrund TVG GmbH	Munich	100.0	0.1	0.0 ¹⁾
27	BauSecura Versicherungsmakler GmbH	Hamburg	51.0	3.6	3.5 ²⁾
28	BVG – Grundstücks- und Verwertungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	Frankfurt	100.0	152.3	0.0 ³⁾
29	Cave Nuove S.p.A.	Rome	100.0	-76.9	0.0
30	DBB Inka	Dusseldorf	100.0	100.1	-0.6
31	Deutsche Bau- und Grundstücks-Aktiengesellschaft	Berlin	100.0	0.5	0.0 ¹⁾
32	Deutsche Structured Finance GmbH	Wiesbaden	100.0	3.0	-1.3
33	DSF Flugzeugportfolio GmbH	Wiesbaden	100.0	0.0	0.0 ³⁾
34	DHB Verwaltungs AG	Wiesbaden	100.0	5.1	0.0 ³⁾

¹⁾ Preliminary figures as at 31 December 2019; ²⁾ Equity and results as at 31 December 2018;

³⁾ Profit and loss transfer agreement/control and profit transfer agreement; ⁴⁾ Disclosures in accordance with IFRSs

No.	Company name	Registered office	Shareholding	Equity	Results
			%	€ mn	€ mn
35	FIRE B.V.	Utrecht	60.0	0.0	0.0 ²⁾
36	GEV Besitzgesellschaft mbH	Wiesbaden	100.0	3.0	0.0 ³⁾
37	GEV Beteiligungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100.0	0.1	0.0
38	GVN-Grundstücks- und Vermögensverwaltungs- gesellschaft mit beschränkter Haftung	Frankfurt	100.0	0.5	0.0 ³⁾
39	IV Beteiligungsgesellschaft für Immobilieninvestitionen mbH	Wiesbaden	100.0	2.5	0.0 ¹⁾
40	Izalco Spain S.L.	Madrid	100.0	13.3	-0.5 ¹⁾
41	Jomo S.p.r.l.	Brussels	100.0	26.4	1.0 ¹⁾
42	Kalshoven Automation B.V.	Amsterdam	100.0	1.2	0.7 ²⁾
43	La Sessola Holding GmbH	Wiesbaden	100.0	86.6	0.0 ¹⁾
44	La Sessola S.r.l.	Rome	100.0	100.7	-7.3 ¹⁾
45	La Sessola Service S.r.l.	Rome	100.0	4.5	-0.2 ¹⁾
46	Manager Realty LLC	Wilmington	100.0	USD 0.0 mn	USD 0.0 mn ⁴⁾
47	Mercadea S.r.l.	Rome	100.0	7.3	0.0 ¹⁾
48	Mirante S.r.l.	Rome	100.0	4.6	-0.6 ¹⁾
49	Northpark Realty LP	Wilmington	100.0	USD 118.0 mn	USD 3.0 mn ⁴⁾
50	Participation Achte Beteteiligungs GmbH	Wiesbaden	100.0	3.0	0.0 ³⁾
51	Participation Elfte Beteteiligungs GmbH	Wiesbaden	100.0	0.0	0.0 ³⁾
52	Participation Zehnte Beteteiligungs GmbH	Wiesbaden	100.0	0.0	0.0 ³⁾
53	phi-Consulting GmbH	Bochum	100.0	1.9	0.2 ³⁾
54	Pisana S.p.A.	Rome	100.0	-17.1	0.0
55	plusForta GmbH	Dusseldorf	100.0	0.2	0.0 ³⁾
56	Sedum Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG	Wiesbaden	94.9	-2.0	3.4 ¹⁾
57	Terrain-Aktiengesellschaft Herzogpark	Wiesbaden	100.0	23.8	0.0 ³⁾
58	Terrain Beteteiligungen GmbH	Wiesbaden	94.0	57.6	1.0 ¹⁾
59	Westdeutsche Immobilien Servicing AG	Mainz	100.0	50.1	0.0 ³⁾
60	WP Galleria Realty LP	Wilmington	100.0	USD 124.1 mn	USD 0.8 mn ⁴⁾
II. Joint Arrangements					
61	Konsortium BauGrund/TREUREAL ⁵⁾	Bonn	50.0	0.0	0.0 ¹⁾
III. Associates					
62	DSF PP Justizzentrum Thüringen GmbH & Co. KG	Bremen	48.4	0.3	0.0 ²⁾
63	Mount Street Group Limited	London	20.0	GBP 3.1 mn	GBP 4.4 mn ¹⁾
64	OFI Group GmbH	Frankfurt	35.8	0.4	-0.6 ¹⁾
65	Westhafen Haus GmbH & Co. Projektentwicklungs KG	Frankfurt	25.0	0.0	0.0 ¹⁾
IV. Other enterprises⁶⁾					

¹⁾ Preliminary figures as at 31 December 2019; ²⁾ Equity and results as at 31 December 2018;

³⁾ Profit and loss transfer agreement/control and profit transfer agreement; ⁴⁾ Disclosures in accordance with IFRSs; ⁵⁾ Joint operation;

⁶⁾ With a carrying amount of > € 3 million, which is why BrickVest Ltd is no longer shown as at 31 December 2019