

**Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2019
(untestiert, nach IFRS)**

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	533	535	0
Risikovorsorge	90	72	25
Provisionsüberschuss	229	215	7
Abgangsergebnis	64	24	167
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	1	-2	-150
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	-2	100
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	0	
Verwaltungsaufwand	488	462	6
Sonstiges betriebliches Ergebnis	2	25	-92
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	-	55	
Betriebsergebnis	248	316	-22
Ertragsteuern	85	90	-6
Konzernergebnis	163	226	-28
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	2	2	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	161	224	-28
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	161	224	-28
davon Stammaktionären zugeordnet	145	208	-30
davon AT1-Investoren zugeordnet	16	16	
Ergebnis je Stammaktie (€) ²⁾	2,42	3,48	-30
Ergebnis je AT1-Anteil (€) ³⁾	0,16	0,16	

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2019
(untestiert, nach IFRS)

	4. Quartal 2019	4. Quartal 2018	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	130	135	-4
Risikovorsorge	35	39	-10
Provisionsüberschuss	65	63	3
Abgangsergebnis	22	8	175
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-4	-1	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	0	0
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	0	
Verwaltungsaufwand	118	118	0
Sonstiges betriebliches Ergebnis	1	14	-93
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb	-	55	
Betriebsergebnis	62	117	-47
Ertragsteuern	20	22	-9
Konzernergebnis	42	95	-56
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	42	95	-56
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	42	95	-56
davon Stammaktionären zugeordnet	38	91	-58
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	
Ergebnis je Stammaktie (€) ²⁾	0,62	1,51	-58
Ergebnis je AT1-Anteil (€) ³⁾	0,04	0,04	

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2019
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 31.12. 2019	01.01.- 31.12. 2018	01.01.- 31.12. 2019	01.01.- 31.12. 2018	01.01.- 31.12. 2019	01.01.- 31.12. 2018	01.01.- 31.12. 2019	01.01.- 31.12. 2018
Mio. €								
Zinsüberschuss ¹⁾	549	547	-16	-12	0	0	533	535
Risikovorsorge	90	73	0	-1			90	72
Provisionsüberschuss ¹⁾	10	9	227	212	-8	-6	229	215
Abgangsergebnis	64	24					64	24
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	1	-2	0	0			1	-2
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	-2					-4	-2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	0	0				1	0
Verwaltungsaufwand	254	241	242	227	-8	-6	488	462
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-1	21	3	4	0	0	2	25
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb		55						55
Betriebsergebnis	276	338	-28	-22	0	0	248	316
Ertragsteuern	95	99	-10	-9			85	90
Konzernergebnis	181	239	-18	-13	0	0	163	226
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	2	2			2	2
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	181	239	-20	-15	0	0	161	224

¹⁾ Die Zinsen der Einlagen der Wohnungswirtschaft werden seit diesem Berichtsjahr im Zinsüberschuss des Segments Consulting/ Dienstleistungen ausgewiesen (vormals Provisionsüberschuss). Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2019
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2019	4. Quartal 2018	4. Quartal 2019	4. Quartal 2018	4. Quartal 2019	4. Quartal 2018	4. Quartal 2019	4. Quartal 2018
Mio. €								
Zinsüberschuss ¹⁾	135	138	-5	-3	0	0	130	135
Risikovorsorge	35	40	0	-1			35	39
Provisionsüberschuss ¹⁾	4	3	64	62	-3	-2	65	63
Abgangsergebnis	22	8					22	8
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-4	-1	0	0			-4	-1
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	0					0	0
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	0	0				1	0
Verwaltungsaufwand	59	59	62	61	-3	-2	118	118
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-1	12	2	2	0	0	1	14
Negativer Goodwill (Zugangsgewinn) aus Unternehmenserwerb		55						55
Betriebsergebnis	63	116	-1	1	0	0	62	117
Ertragsteuern	21	22	-1	0			20	22
Konzernergebnis	42	94	0	1	0	0	42	95
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0			0	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	42	94	0	1	0	0	42	95

¹⁾ Die Zinsen der Einlagen der Wohnungswirtschaft werden seit diesem Berichtsjahr im Zinsüberschuss des Segments Consulting/ Dienstleistungen ausgewiesen (vormals Provisionsüberschuss). Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.