

**Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe**  
**Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2020**  
**(untestiert, nach IFRS)**

	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	512	533	-4
Risikovorsorge	344	90	282
Provisionsüberschuss	234	229	2
Abgangsergebnis	28	64	-56
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-32	1	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	6	-4	-250
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	1	0
Verwaltungsaufwand	469	488	-4
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-11	2	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-75</b>	<b>248</b>	<b>-130</b>
Ertragsteuern	-6	85	-107
<b>Konzernergebnis</b>	<b>-69</b>	<b>163</b>	<b>-142</b>
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	5	2	150
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	-74	161	-146
<b>Ergebnis je Aktie (Eps)</b>			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis <sup>1)</sup>	-74	161	-146
davon Stammaktionären zugeordnet	-90	145	-162
davon AT1-Investoren zugeordnet	16	16	
Ergebnis je Stammaktie (€)	-1,50	2,42	-162
Ergebnis je AT1-Anteil (€)	0,16	0,16	

<sup>1)</sup> Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 -Anleihe.

**Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe**  
**Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2020**  
**(nach IFRS)**

	4. Quartal 2020	4. Quartal 2019	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	139	130	7
Risikovorsorge	177	35	406
Provisionsüberschuss	66	65	2
Abgangsergebnis	9	22	-59
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-21	-4	425
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	0	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	1	0
Verwaltungsaufwand	117	118	-1
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-1	1	-200
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-99</b>	<b>62</b>	<b>-260</b>
Ertragsteuern	-13	20	-165
<b>Konzernergebnis</b>	<b>-86</b>	<b>42</b>	<b>-305</b>
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	3	0	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	-89	42	-312
<b>Ergebnis je Aktie (EpS)</b>			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis <sup>1)</sup>	-89	42	-312
davon Stammaktionären zugeordnet	-93	38	-345
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	
Ergebnis je Stammaktie (€)	-1,56	0,62	-352
Ergebnis je AT1-Anteil (€)	0,04	0,04	

<sup>1)</sup> Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 -Anleihe.

**Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe**  
**Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2020**  
**(untestiert, nach IFRS)**

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen Bank		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Mio. €										
Zinsüberschuss	474	549	39	-15	-1	-1	0	0	512	533
Risikoversorge	344	90	0	0	0	0			344	90
Provisionsüberschuss	8	10	26	23	213	208	-13	-12	234	229
Abgangsergebnis	28	64							28	64
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-32	1	0		0	0			-32	1
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	6	-4							6	-4
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	2	1			-1	0			1	1
Verwaltungsaufwand	227	254	68	73	188	173	-14	-12	469	488
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-14	-1	0	0	4	3	-1	0	-11	2
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-99</b>	<b>276</b>	<b>-3</b>	<b>-65</b>	<b>27</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-75</b>	<b>248</b>
Ertragsteuern	-14	95	-1	-21	9	11			-6	85
<b>Konzernergebnis</b>	<b>-85</b>	<b>181</b>	<b>-2</b>	<b>-44</b>	<b>18</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-69</b>	<b>163</b>
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	5	2			5	2
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	-85	181	-2	-44	13	24	0	0	-74	161

**Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe**  
**Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2020**  
**(untestiert, nach IFRS)**

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen Bank		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2020	4. Quartal 2019	4. Quartal 2020	4. Quartal 2019	4. Quartal 2020	4. Quartal 2019	4. Quartal 2020	4. Quartal 2019	4. Quartal 2020	4. Quartal 2019
Mio. €										
Zinsüberschuss	129	135	10	-5	0	0	0	0	139	130
Risikovorsorge	177	35	0	0	0	0			177	35
Provisionsüberschuss	4	4	8	6	58	58	-4	-3	66	65
Abgangsergebnis	9	22							9	22
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-21	-4			0	0			-21	-4
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	0							2	0
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	2	1			-1	0			1	1
Verwaltungsaufwand	54	59	18	16	50	46	-5	-3	117	118
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-3	-1	0	1	3	1	-1	0	-1	1
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-109</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>-14</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-99</b>	<b>62</b>
Ertragsteuern	-18	21	1	-4	4	3			-13	20
<b>Konzernergebnis</b>	<b>-91</b>	<b>42</b>	<b>-1</b>	<b>-10</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-86</b>	<b>42</b>
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	3	0			3	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	-91	42	-1	-10	3	10	0	0	-89	42