

Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	239	155
Konzernergebnis (Mio. €)	153	68
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	138	53
Cost Income Ratio (%) ²⁾	40,3	49,9
Dividende je Aktie (€) ³⁾	-	1,60
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	2,32	0,89
RoE vor Steuern (%) ¹⁾	7,9	5,3
RoE nach Steuern (%) ¹⁾	5,0	2,1

	31.12.2022	31.12.2021
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €)	30.901	30.048
Eigenkapital (Mio. €)	3.258	3.061
Bilanzsumme (Mio. €)	47.331	48.728
Aufsichtsrechtliche Kennziffern⁴⁾		
Basel IV (phase-in)		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	12.782	12.817
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)	19,3	18,2
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	21,7	20,5
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	24,0	23,6
Basel III		
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)	19,3	22,2
Mitarbeiter		
	3.316	3.170

¹⁾ Ergebniszuordnung unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe

²⁾ Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Banking & Digital Solutions branchenüblich ohne Bankenabgabe und Beiträge zur Einlagensicherung

³⁾ Im Einklang mit der Strategie für 2023 sind keine Dividendenzahlungen geplant. Die Hauptversammlung hatte am 31. August 2022 beschlossen, für das Geschäftsjahr 2021 keine Dividende zu zahlen. In 2021 waren für das Geschäftsjahr 2020 unter Einhaltung der am 15. Dezember 2020 durch die Europäische Zentralbank veröffentlichte Vorgaben 0,40 € je Aktie ausgeschüttet worden.

⁴⁾ 31. Dezember 2021: exklusive ursprünglich geplanter Dividende von 1,60 € je Aktie im Jahr 2022 für das Geschäftsjahr 2021 einschließlich der in 2021 nicht ausgeschütteten 1,10 € je Aktie sowie inklusive zeitanteiliger Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe

31. Dezember 2022: inklusive ursprünglich geplanter Dividende von 1,60 € je Aktie im Jahr 2022 und zeitanteiliger Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe sowie exklusive handelsrechtlichem Jahresergebnis 2022. Im Einklang mit der Strategie ist für 2023 keine Dividendenzahlung geplant. Die Gewinnverwendung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Hauptversammlung. Die SREP-Empfehlungen zum NPL-Bestand und die NPL-Guidelines der EZB für die aufsichtsrechtliche Kapitaldeckung neuer NPLs sowie ein zusätzlich freiwilliger und vorsorglicher Kapitalabzug für regulatorische Unsicherheiten aus EZB-Prüfungen wurden berücksichtigt.

Angepasster Gesamtrisikobetrag i.S.d. Art. 92 Abs. 3 CRR (RWA) nach Maßgabe der zum 31. Dezember 2022 geltenden Rechtslage (CRR II) unter Anwendung der Teilregelung zur Eigenmitteluntergrenze (sog. Output -Floor) im Zusammenhang mit der Kreditvergabe für gewerbliche Immobilienkredite und Beteiligungspositionen basierend auf der Entwurfsfassung zur Umsetzung von Basel IV der Europäischen Kommission (KOM) vom 27. Oktober 2021 (CRR III). Der angepasste risikogewichtete Positionsbetrag für gewerbliche Immobilienkredite und Beteiligungspositionen ermittelt sich als Ergebnis eines „higher of“-Vergleichs mit der Gesamt-RWA-Berechnung nach der aktuell gültigen CRR II und des revised KSA gemäß CRR III mit Stand der Übergangsregelung für das Jahr 2025 (50 % Output-Floor). Hierin begründet liegt die dargestellte Basel III Quotenentwicklung im Geschäftsjahr 2022, per 31. Dezember 2021 wurde der genannte „higher of“-Vergleich an dieser Stelle nicht durchgeführt.

**Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2022
(untestiert, nach IFRS)**

	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	702	597	18
Risikovorsorge	192	133	44
Provisionsüberschuss	277	245	13
Abgangsergebnis	1	23	-96
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	26	-30	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-5	-60
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-2	-2	0
Verwaltungsaufwand	571	528	8
Sonstiges betriebliches Ergebnis	0	-12	
Betriebsergebnis	239	155	54
Ertragsteuern	86	87	-1
Konzernergebnis	153	68	125
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	1	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	153	67	128
Ergebnis je Aktie (Eps)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	153	67	128
davon Stammaktionären zugeordnet	138	53	160
davon AT1-Investoren zugeordnet	15	14	7
Ergebnis je Stammaktie (€) ²⁾	2,32	0,89	161
Ergebnis je AT1-Anteil (€) ³⁾	0,15	0,14	7

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 -Anleihe.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2022 (nach IFRS)

	4. Quartal 2022	4. Quartal 2021	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	188	162	16
Risikovorsorge	22	54	-59
Provisionsüberschuss	78	71	10
Abgangsergebnis	-23	8	
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	4	-23	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	4	-1	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	-1	
Verwaltungsaufwand	148	135	10
Sonstiges betriebliches Ergebnis	1	5	-80
Betriebsergebnis	82	32	156
Ertragsteuern	29	20	45
Konzernergebnis	53	12	342
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	-1	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	53	13	308
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	53	13	308
davon Stammaktionären zugeordnet	49	9	444
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	
Ergebnis je Stammaktie (€) ²⁾	0,83	0,16	419
Ergebnis je AT1-Anteil (€) ³⁾	0,04	0,04	

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 -Anleihe.

²⁾ Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

³⁾ Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2022
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Banking & Digital Solutions		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 31.12. 2022	01.01.- 31.12. 2021	01.01.- 31.12. 2022	01.01.- 31.12. 2021	01.01.- 31.12. 2022	01.01.- 31.12. 2021	01.01.- 31.12. 2022	01.01.- 31.12. 2021	01.01.- 31.12. 2022	01.01.- 31.12. 2021
Mio. €										
Zinsüberschuss	627	560	92	43	-17	-6	0	0	702	597
Risikovorsorge	192	133	0	0	0	0			192	133
Provisionsüberschuss	6	8	31	28	252	221	-12	-12	277	245
Abgangsergebnis	1	23							1	23
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	26	-30	0	0	0				26	-30
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-5							-2	-5
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0	-1	-1	-1	-1			-2	-2
Verwaltungsaufwand	260	256	79	73	244	211	-12	-12	571	528
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-6	-13	-1	-1	7	2	0	0	0	-12
Betriebsergebnis	200	154	42	-4	-3	5	0	0	239	155
Ertragsteuern	70	82	14	-1	2	6			86	87
Konzernergebnis	130	72	28	-3	-5	-1	0	0	153	68
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	0	1			0	1
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	130	72	28	-3	-5	-2	0	0	153	67

**Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2022
(untestiert, nach IFRS)**

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Banking & Digital Solutions		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2022	4. Quartal 2021	4. Quartal 2022	4. Quartal 2021	4. Quartal 2022	4. Quartal 2021	4. Quartal 2022	4. Quartal 2021	4. Quartal 2022	4. Quartal 2021
Mio. €										
Zinsüberschuss	152	154	43	10	-7	-2	0	0	188	162
Risikovorsorge	22	54	0	0	0	0			22	54
Provisionsüberschuss	1	2	8	8	72	64	-3	-3	78	71
Abgangsergebnis	-23	8							-23	8
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	4	-23	0	0	0				4	-23
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	4	-1							4	-1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	0		0	0	-1			0	-1
Verwaltungsaufwand	60	63	25	20	66	55	-3	-3	148	135
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-2	8	0	-1	3	-2	0	0	1	5
Betriebsergebnis	54	31	26	-3	2	4	0	0	82	32
Ertragsteuern	18	14	8	0	3	6			29	20
Konzernergebnis	36	17	18	-3	-1	-2	0	0	53	12
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	0	-1			0	-1
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	36	17	18	-3	-1	-1	0	0	53	13