

LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Bilanzpressekonferenz 2009

27. März 2009 – Dr. Wolf Schumacher, CEO; Hermann J. Merkens, CFO



Aareal Bank

Inhalt

- Rückblick 2008 – Highlights
- Konzernergebnisse 2008 (testiert)
- Kapitalbasis
- Portfolioqualität
- SoFFin-Maßnahmen
- Aktuelle Entwicklung und Ausblick

- Anhang
- Ansprechpartner



Rückblick 2008: Aareal Bank hat sich in einem schwierigerem Umfeld gut behauptet

- Ertragskraft trotz Finanzmarktkrise beibehalten**
- Solides Konzernergebnis im Geschäftsjahr 2008: 117 Mio. € vor Steuern; bereinigt nur knapp unter Vorjahr (153 nach 159 Mio. €)
 - Gewinn auch im 4. Quartal 2008 trotz des äußerst schwierigen Marktumfelds
 - Alle Quartalsergebnisse seit Beginn der Finanzmarktkrise im Jahr 2007 positiv, sowohl im Konzern als auch in beiden Segmenten
-

- Positives Ergebnis in beiden Geschäftssegmenten**
- Strukturierte Immobilienfinanzierungen: 73 Mio. € Ergebnis vor Steuern, trotz deutlich höherer Volatilität an den Kapitalmärkten
 - Consulting/Dienstleistungen: 44 Mio. € Ergebnis vor Steuern, Zuverlässige, krisenfeste Ertragsquelle
-

- Konzentration auf Kernkompetenzen**
- Konsequente Umsetzung schon vor der Finanzkrise abgeschlossen
-

- Schlanke und flexible Unternehmensstruktur**
- Fähigkeit zur schnellen und flexiblen Reaktion auf verändertes Marktumfeld
-

- Konservative Refinanzierung**
- Solide Refinanzierungsposition schon vor SoFFin-Maßnahmen



Gründe für das erfolgreiche Geschäftsjahr 2008

- Gut ausbalanciertes, tragfähiges Geschäftsmodell mit klarer Fokussierung auf die beiden Segmente:
 - Strukturierte Immobilienfinanzierungen
 - Consulting / Dienstleistungen
- Konservative Geschäftspolitik, ausgerichtet auf nachhaltige Profitabilität bei beherrschbarem Risiko
- Langjährige stabile Kundenbasis in beiden Segmenten
- Mittelständische Struktur



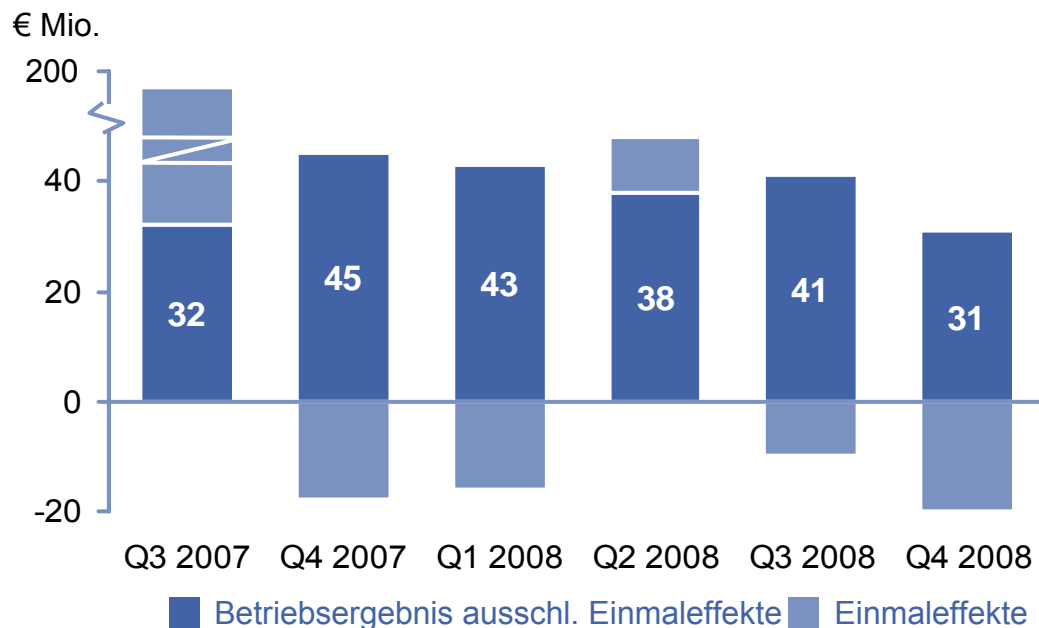
Inhalt

- Rückblick 2008 – Highlights
- Konzernergebnisse 2008 (testiert)
- Kapitalbasis
- Portfolioqualität
- SoFFin-Maßnahmen
- Aktuelle Entwicklung und Ausblick

- Anhang
- Ansprechpartner



Betriebsergebnis: Aareal Bank in allen Quartalen profitabel



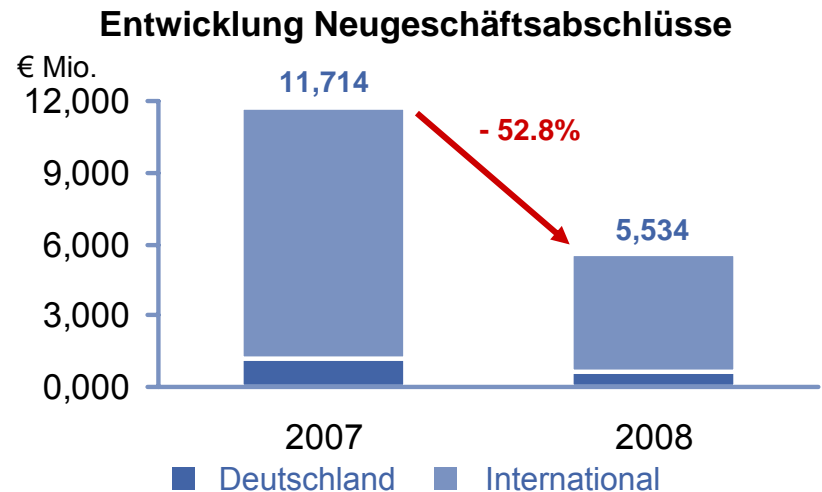
- Beide Geschäftssegmente waren trotz äußerst schwierigen Marktbedingungen im Q4 profitabel
- € 33 Mio. realisierte Verluste und Abschreibungen auf Wertpapiere im 4. Quartal nicht als Sondereffekte behandelt

Einmaleffekte	Q3 2007	Q4 2007	Q1 2008	Q2 2008	Q3 2008	Q4 2008
	€ Mio.	€ Mio.	€ Mio.	€ Mio.	€ Mio.	€ Mio.
Strukturierte Immobilienfinanzierung	39	-16	-16	10	-10	-20
Consulting / Dienstleistungen	150	-2	0	0	0	0
Summe Einmaleffekte	189	-18	-16	10	-10	-20

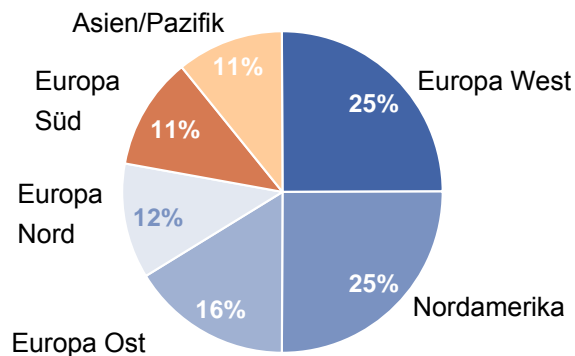


Strukturierte Immobilienfinanzierungen: Profitabel trotz deutlich höherer Volatilität an den Kapitalmärkten

GuV SPF Segment	2008	2007	
	€ Mio.	€ Mio.	%
Zinsüberschuss	403	347	+ 16,1
Risikovorsorge	80	77	+ 3,9
Provisionsüberschuss	29	24	+ 20,8
Handelsergebnis	-23	-26	-
Ergebnis aus Finanzanlagen	-95	52	-
Verwaltungsaufwand	200	212	- 5,7
Sonstiges	39	89	- 56,2
Betriebsergebnis	73	197	-62,9



Neugeschäftsabschlüsse GJ 2008 nach Regionen



- 2008 sehr selektives Vorgehen im Neugeschäft: Fokus auf Bestandskunden und Geschäfte mit herausragendem Ertrags-/Risiko-Profil
- Weiterhin Fokus auf hohe Diversifizierung
- Starkes Zinsergebnis dank höherer Margen und Ersatz von „Senior Unsecured“-Emissionen durch Pfandbriefe
- Temporär günstiges Zinsumfeld im 4. Quartal 2008



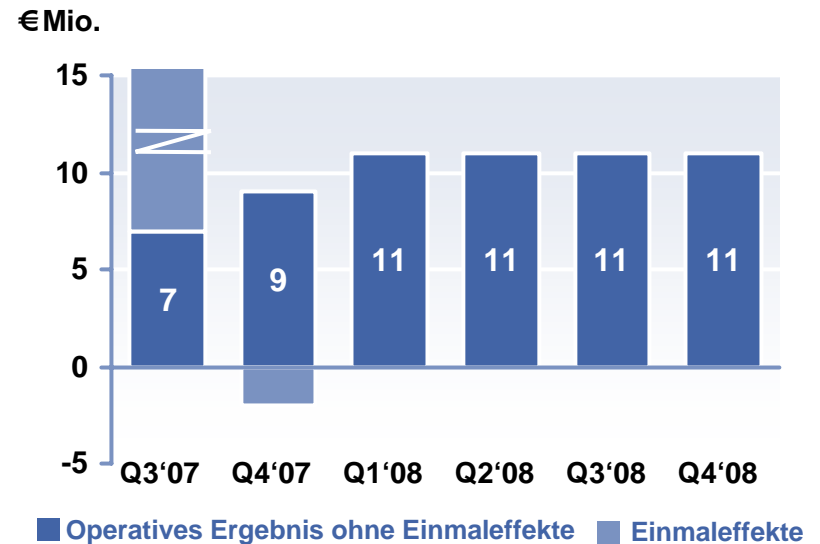
Consulting / Dienstleistungen: Stabile Erlöse trotz Finanzkrise

GuV Segment C/D ¹⁾	2008	2007	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Umsatzerlöse	229	223	+ 2,7
Aktivierte Eigenleistung	1	2	- 50,0
Sonstige betriebliche Erträge	12	162 ²⁾	
<i>ohne Sondereffekte</i>	12	9	+33,3
Materialaufwand	36	36	0,0
Personalaufwand	99	102	- 2,9
Abschreibungen	14	16	
<i>ohne Sondereffekte</i>	14	14	0,0
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	5	
<i>ohne Sondereffekte</i>	0	0	0,0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	49	55	
<i>ohne Sondereffekte</i>	49	52	-5,8
Betriebsergebnis	44	183	
<i>ohne Sondereffekte</i>	44	30	+46,7

1) GuV nach Industrielogik

2) Vom Verkauf Immobilien Scout GmbH geprägt

7



- Akquisitionserfolge in allen Produktlinien
- Stabile Nachfrage nach Beratungsdienstleistungen
- Stabiler Gewinn, weitgehend unabhängig von Finanzkrise
- Betriebsergebnis von 44 Mio. € entspricht Planvorgaben (€ 40 - 50 Mio.)



Aareal Bank

Inhalt

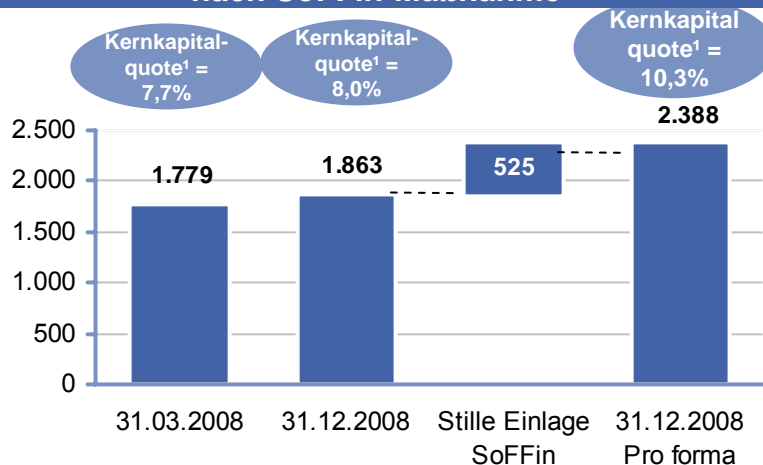
- Rückblick 2008 – Highlights
- Konzernergebnisse 2008 (testiert)
- Kapitalbasis
- Portfolioqualität
- SoFFin-Maßnahmen
- Aktuelle Entwicklung und Ausblick

- Anhang
- Ansprechpartner

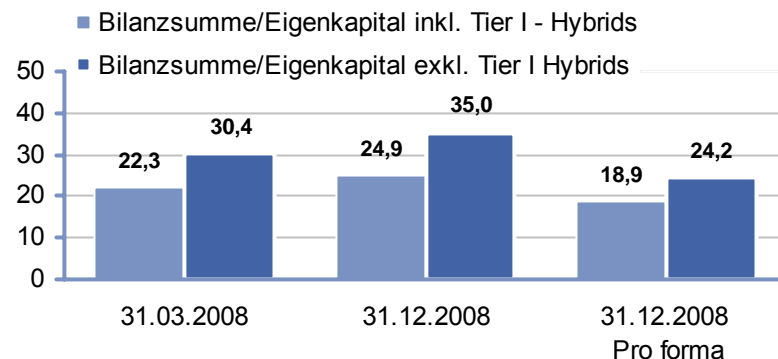


Stille Einlage erhöht Pro-forma Kernkapitalquote auf 10,3%

Pro-forma Kernkapital (KSA/HGB) nach SoFFin-Maßnahme



Pro-forma Gesamt-Fremdkapitalanteil nach SoFFin-Maßnahme²⁾



Zusammensetzung des Kernkapitals

Mio. €	31.03.2008	31.12.2008	31.12.2008 Pro-forma
Kernkapital	1.309	1.393	1.918
Hybrides KK	470	470	470
Hybridquote	27%	25%	20%
Kernkapital total	1.779	1.863	2.388

- Neue Pro-forma Kernkapitalquote selbst nach Standardansatz (KSA) bei 10,3%, entspricht der Wettbewerbssituation und den Marktbedürfnissen
- Aareal Bank verwendet derzeit KSA; Einführung des Internal Rating Based Advanced Approach (IRBA) kann zu höheren Quoten führen

1) Ohne Marktrisiko
 2) Inkl. Aller IFRS Brutto-Effekte (ins. Derivate)



Inhalt

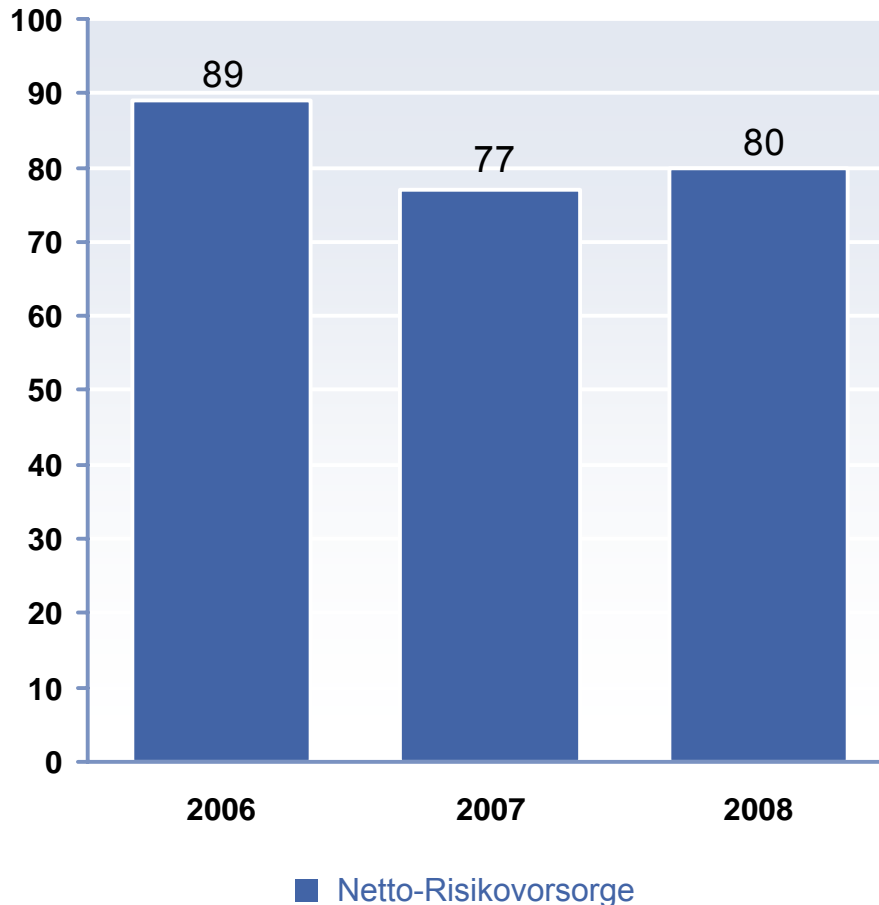
- Rückblick 2008 – Highlights
- Konzernergebnisse 2008 (testiert)
- Kapitalbasis
- Portfolioqualität
- SoFFin-Maßnahmen
- Aktuelle Entwicklung und Ausblick

- Anhang
- Ansprechpartner



Risikovorsorge: Weiterhin stabil

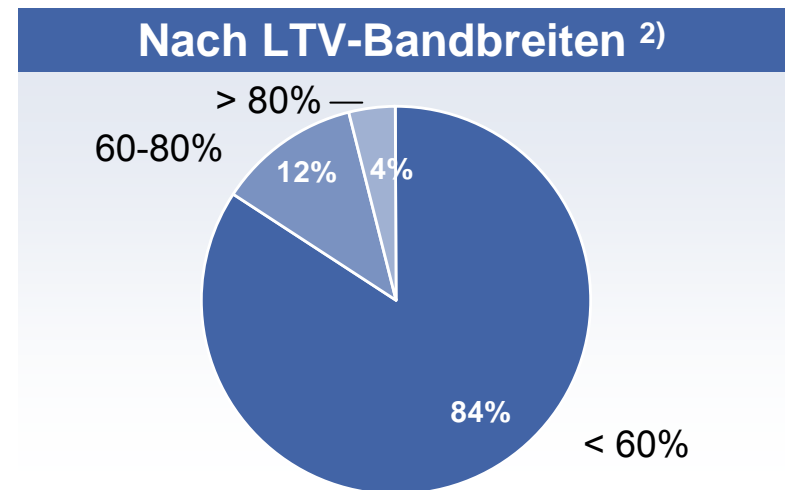
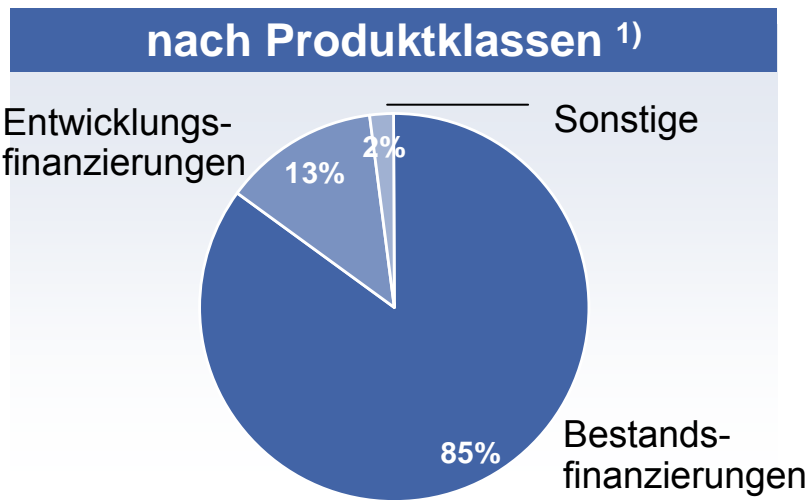
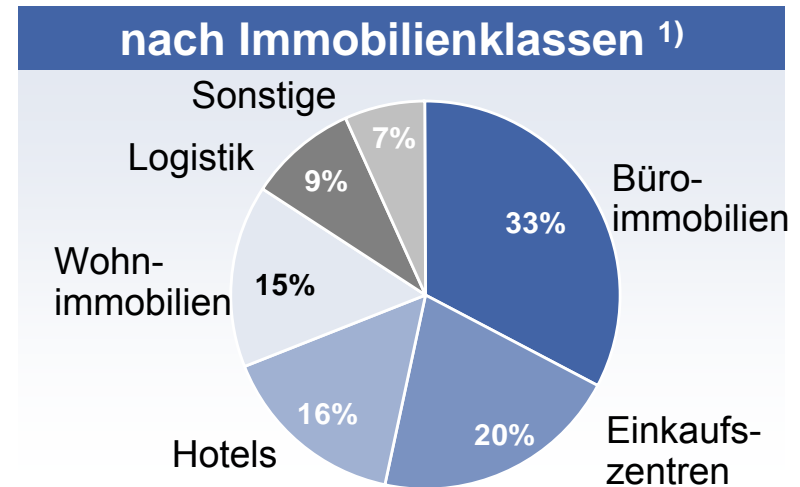
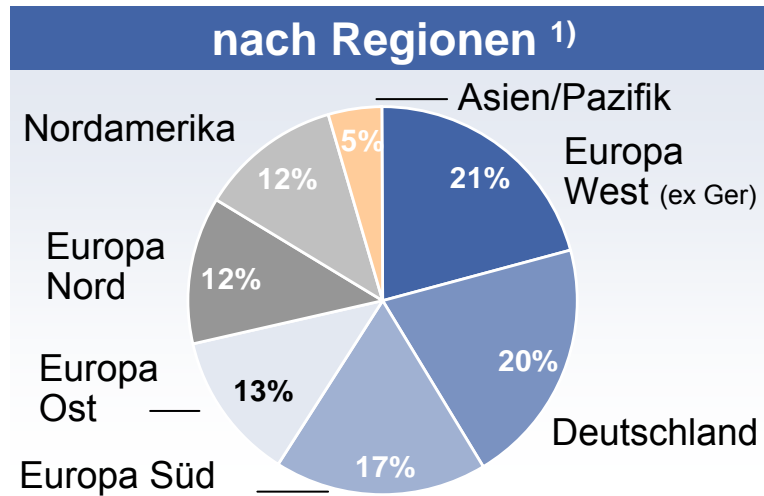
In Mio. €



- Entwicklung der Risikovorsorge unterstreicht gute Qualität des Kreditbuchs
- 80 Mio. € Risikovorsorge im Jahr 2008, entsprechend dem Budget
 - 35 Mio. € Einzelwertberichtigung
 - 11 Mio. € Pauschalwertberichtigung gemäß statistischem Modell
 - **34 Mio. € Portfoliowertberichtigungen als zusätzlicher Puffer in schwierigem Umfeld**



Gesamtes Immobilienfinanzierungs-Portfolio: Hohe Diversifizierung und solide Qualität der Assets

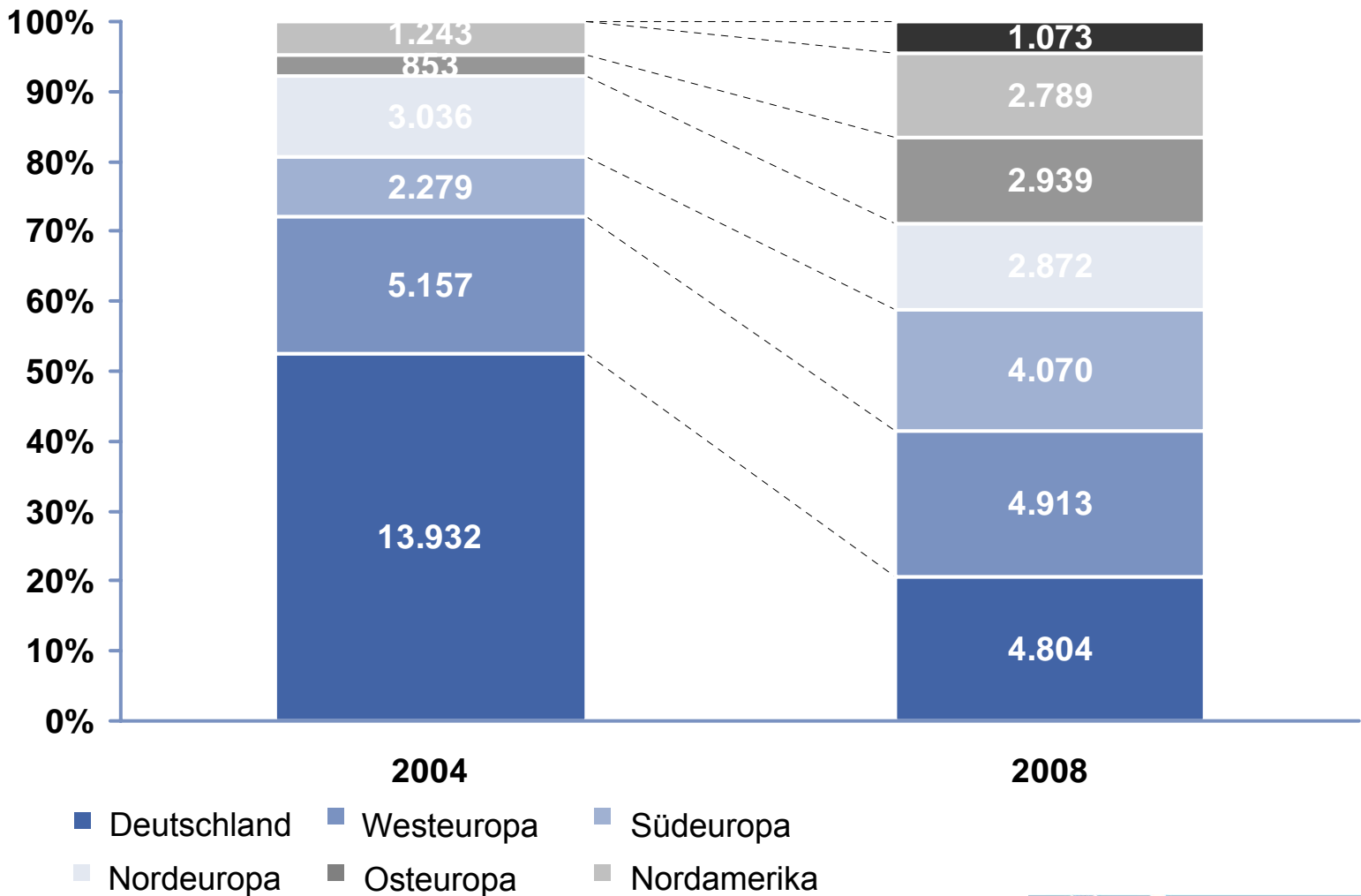


1) Gesamtes ausstehendes Volumen von 23,5 Mrd. € per 31.12.2008

2) Ausschließliche hypotheckenbesicherte Geschäfte sowie ohne Non Performing Loans; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 31.12.2008



Entwicklung des Immobilienfinanzierungs-Portfolios: Diversifikation deutlich gestärkt



Spezielle Anlageklassen: Sehr geringes Engagement wurde noch weiter reduziert

Anlageklasse	Engagement Aareal Bank	
	31.12.2008	31.12.2007
US-Subprime und US-RMBS	Keine	Keine
CDO	Keine	Keine
ABCP / SIV	Keine	Keine
Durch Monoliner abgesicherte Engagements	Keine	Keine
Anleihen von Bear Stearns	Keine	Keine
Island	Keine	€15 Mio.
Anleihen von Lehman Brothers	€8,5 Mio.	€10 Mio.
ABS-Portfolio ¹⁾	~ €590 Mio.	~ €650 Mio.
- davon mit AAA-Rating	> 90%	> 90%
- davon US-CMBS	< € 50 Mio.	< € 50 Mio.

**Systematische Reduzierung und Vermeidung hochspekulativer Anlagen –
Wertschwankungen nur in erstklassigen Anlageklassen aufgrund von Volatilität am gesamten Markt**

1) Regelmäßige Rückzahlungen; bislang keine verspäteten Zahlungen oder Ausfälle



Inhalt

- Rückblick 2008 – Highlights
- Konzernergebnisse 2008 (testiert)
- Kapitalbasis
- Portfolioqualität
- SoFFin-Maßnahmen
- Aktuelle Entwicklung und Ausblick

- Anhang
- Ansprechpartner



SoFFin Maßnahmen: Konditionen marktgerecht und für Aareal Bank ökonomisch tragbar

Stille Einlage

- Volumen: 525 Mio. € in einer Tranche
- Kupon: 9%
- Laufzeit: unbeschränkt
- Rückzahlung: zum Nennwert
- Vollständige Anerkennung als Kernkapital
- Kündigungsrecht: nur für Aareal Bank, gemäß § 10 Abs. 4 S. 3 KWG
- Keine Dividendenausschüttungen 2009 und 2010 für die jeweils vorangegangenen Geschäftsjahre
- Im Falle der Zahlung einer Dividende während der Stillen Einlage erhöht sich die Verzinsung um 0,5 Prozentpunkte je 0,25 € Dividende pro rata
- Nachrangig im Fall einer Liquidation und Insolvenz; nachrangig ggü. bestehenden und zukünftigen Tier II Instrumenten (inkl. Genussrechte /-scheine); pari passu mit bestehenden und zukünftigen Tier 1-Hybrid-Instrumenten; Vorrangig ggü. Aktionären
- Teilnahme am Verlust: pari passu mit allen anderen Instrumenten mit Beteiligung am Bilanzverlust; keine Dividendenzahlungen bis zur vollständigen Wiederauffüllung auf den Einlagennennbetrag

Garantierahmen

- Volumen: 4 Mrd. €
- Laufzeit: ≤ 36 Monate
- Zeitraum der Inanspruchnahme: bis 31.12.2009
- Bereitstellungsgebühr: 10 bp (für nicht in Anspruch genommene Teile des Garantierahmens)
- Garantieprovision bei Laufzeit der Garantie-Inanspruchnahme:
 - ≤12 Monate: 50 bp p.a.
 - > 12 Monate: 94,8 bp p.a.



SoFFin-Maßnahmen: Stärkung der Kapitalbasis und Garantierahmen sichern erfolgreiche Zukunft ab

- Steigerung der Tier 1-Ratio auf 10,3% (pro-forma zum 31.12.2008) entspricht gestiegenen Anforderungen von Regulatoren, Rating-Agenturen und Kapitalmarkt
- Schutz gegen sich abschwächendes gesamtwirtschaftliches Umfeld, das zu mittelfristig höheren Risikokosten führen kann
- Steigerung des Vertrauens institutioneller Anleger sowie anderer Banken, dadurch Verbesserung kurz- und langfristiger Refinanzierungsmöglichkeiten
- Ausweitung der strategischen Flexibilität der Refinanzierung in herausforderndem Umfeld
- Ausgleich des Wettbewerbsvorteils zahlreicher internationaler Banken, die bereits mit Staatshilfe operieren und Standards auf den Refinanzierungsmärkten setzen
- Aufbau eines Puffers für den Fall einer sich verstärkenden Kreditklemme

- **Stärkung der Kapitalbasis sichert das nachhaltig profitable Geschäftsmodell auch während der Finanzkrise ab und verbessert langfristige Wettbewerbsposition**
- **Garantierahmen schafft mehr Flexibilität für Refinanzierung der nächsten Jahre**



SoFFin Maßnahmen: Konsequenzen sind für die Aareal Bank akzeptabel

Geschäftsmodell der Aareal Bank unverändert	<ul style="list-style-type: none">▪ Keine staatl. Einflussnahme auf Geschäftsmodell / Corporate Governance▪ Aareal Bank ist gesund; keine Notwendigkeit für Restrukturierungsplan▪ Holding bleibt Anker-Investor und behält ihren derzeitigen Aktienbestand▪ Zwischen Holding und SoFFin wurde eine Stimmbindungsvereinbarung zur Aufrechterhaltung einer Sperrminorität abgeschlossen
Aufwendungen wirtschaftlich tragbar	<ul style="list-style-type: none">▪ Zinszahlungen für die Stille Einlage sind wirtschaftlich vertretbar▪ Ökonomische Belastung ähnlich der Dividendenzahlung für das Jahr 2007▪ Flexible Refinanzierung; garantierte Emissionen ohne zusätzl. Belastungen
Auflagen vertretbar	<ul style="list-style-type: none">▪ Aareal Bank schüttet 2009 und 2010 keine Dividenden aus▪ Monetäre Vergütung der Organmitglieder für 2009 und 2010 begrenzt▪ Keine Bedingungen, die über die gesetzlichen Auflagen hinausgehen
Aareal Bank entscheidet über Exit	<ul style="list-style-type: none">▪ Aareal Bank ist bestrebt, bei einer guten Kapitalisierung die Stille Einlage mittelfristig zurückzuzahlen▪ Aareal Bank kann den Zeitpunkt der Rückführung bestimmen▪ Aareal Bank hat verschiedene Möglichkeiten zur Rückzahlung der Einlage



Inhalt

- Rückblick 2008 – Highlights
- Konzernergebnisse 2008 (testiert)
- Kapitalbasis
- Portfolioqualität
- SoFFin-Maßnahmen
- Aktuelle Entwicklung und Ausblick

- Anhang
- Ansprechpartner



Aktuelle Entwicklungen in den ersten Monaten 2009

- Aareal Bank Gruppe
 - Verträge zwischen Aareal Bank, Aareal Holding und SoFFin endgültig abgeschlossen
 - Erfolgreiche Platzierung einer staatlich garantierten Benchmark-Anleihe im Volumen von 2 Mrd. €
- Marktumfeld
 - Weitere deutliche Eintrübung der Konjunktur
 - Weiterhin hohe Volatilitäten an den Kapitalmärkten
 - Erste Anzeichen einer vorsichtigen Belebung am Pfandbrief-Markt



Markterwartungen 2009

- Umfeld ist vom weltweiten Konjunkturabschwung geprägt; branchenweit steigende Risikokosten in einem sich verschlechternden Marktumfeld
- Immobilien haben sich in der Vergangenheit krisenfester als andere Anlageklassen gezeigt
- Anhaltend hohe Volatilitäten an den Kapitalmärkten
- Verändertes Wettbewerbsumfeld
- Erste langfristig orientierte Immobilieninvestoren wieder am Markt aktiv



Ausblick: Bestätigung der kommunizierten Ziele trotz schlechterer Konjunkturaussichten

Konzern

- Zinsüberschuss – Zielbereich von € 420 – 440 Mio.; Belastungen durch geringeres Neugeschäft erwartet. Keine Wiederholung von Einmalerträgen aus 2008 im Jahr 2009
- Kreditrisikovorsorge – Risikovorsorge weiterhin auf einem beherrschbaren Niveau. Anstieg der Kreditrisikovorsorge auf € 90 – 150 Mio. erwartet, basierend auf dem statistisch errechneten Expected Loss. Trotz der sich weiter verschlechternden Konjunkturaussichten gehen wir davon aus, dass wir noch im Rahmen dieser Bandbreite bleiben können. Zusätzliche Kreditrisikovorsorge für unerwartete Verluste kann 2009 nicht ausgeschlossen werden
- Handelsergebnis / Ergebnis aus Finanzanlagen – Unvorhersehbar in den aktuellen Märkten
- Neubewertungsrücklage – Zukünftige Marktentwicklung unvorhersehbar, aber Rückzahlungen der zugrunde liegenden Vermögenswerte unzweifelhaft
- Verwaltungsaufwand – Unter Kontrolle, ca. € 360 Mio. auf Jahressicht einschl. Konsolidierungseffekt von Sylogis.com

Strukturierte Immobilienfinanzierungen

- Neugeschäft – € 2-3 Mrd.; Fokus auf Kundenbasis / Prolongationen

Consulting / Dienstleistungen

- Betriebsergebnis – Zielbereich von € 50-60 Mio. gemäß Plan (vorbehaltlich der weiteren Zinsentwicklung)



Fazit

- Die Aareal Bank ist ein gesundes Unternehmen mit einem nachhaltig profitablen operativen Geschäft und einem stimmigen Geschäftsmodell
- Die Aareal Bank ist im Wettbewerbsvergleich bisher gut durch die Finanzmarktkrise gekommen; schwarze Zahlen in jedem Quartal und in beiden Segmenten seit Ausbruch der Krise
- Die Aareal Bank hat das Regierungsprogramm in Anspruch genommen, um ihre erfolgreiche Zukunft zu sichern und Wettbewerbsnachteile zu vermeiden.
- Die Aareal Bank ist mit der gestärkten Kapitalbasis und der erweiterten Flexibilität in der Refinanzierung für künftige krisenbedingte Unwägbarkeiten gut gerüstet.

**Kurzfristig liegt der Fokus auf der Festigung und Absicherung des bewährten und erfolgreichen Geschäftsmodells.
Mittel- und langfristig wird die Aareal Bank zum profitablen Wachstum zurückkehren.**



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Bilanzpressekonferenz 2009

27. März 2009 – Dr. Wolf Schumacher, CEO; Hermann J. Merkens, CFO



Aareal Bank

Inhalt

- Rückblick 2008 – Highlights
 - Konzernergebnisse 2008 (testiert)
 - Kapitalbasis
 - Portfolioqualität
 - SoFFin-Maßnahmen
 - Aktuelle Entwicklung und Ausblick
-
- Anhang
 - Ansprechpartner



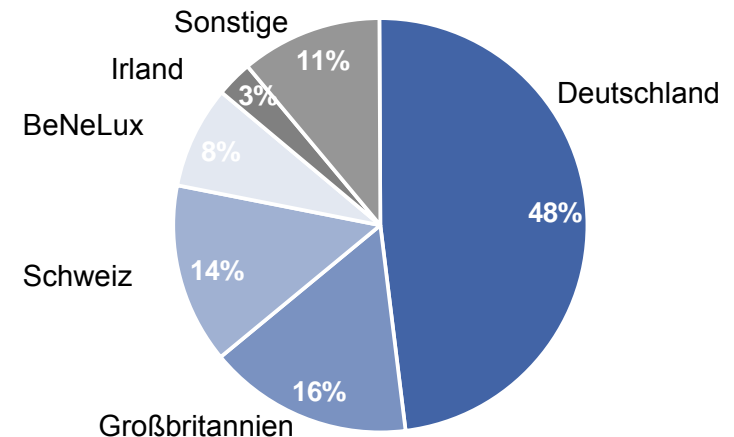
Erste staatlich garantierte Benchmark-Anleihe erfolgreich platziert

Emittent:	Aareal Bank AG, Wiesbaden
Garantiegeber:	Bundesrepublik Deutschland, SoFFin
Garantie:	unbedingt, unwiderruflich, nicht nachrangig
Rating:	Aaa/AAA (Moody´s/Fitch)
Nominalvolumen:	2 Mrd. €
Kupon:	2,625 % p.a.
Kurs:	99,843%
Emissionsspread:	Mid Swap + 38BP
Valuta:	26. März 2009
Fälligkeit:	26. März 2012
Börsennotierung:	Frankfurt
Kennnummern:	AAR004/DE000AAR0041
Lead Manager:	Bayern LB, Deutsche Bank, Dresdner Bank, DZ Bank, HSBC, Unicredit

Orderbuch und Pricing

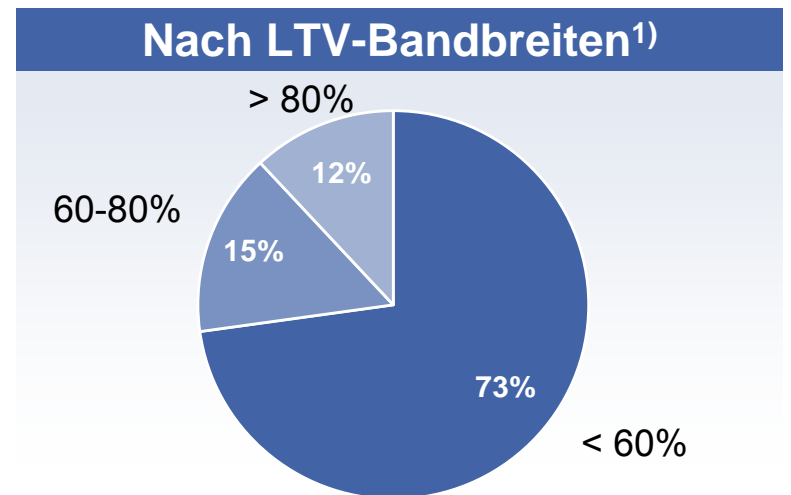
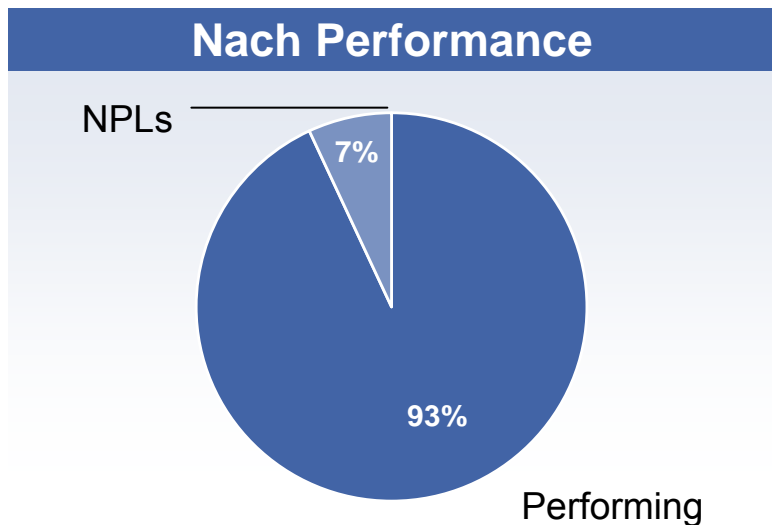
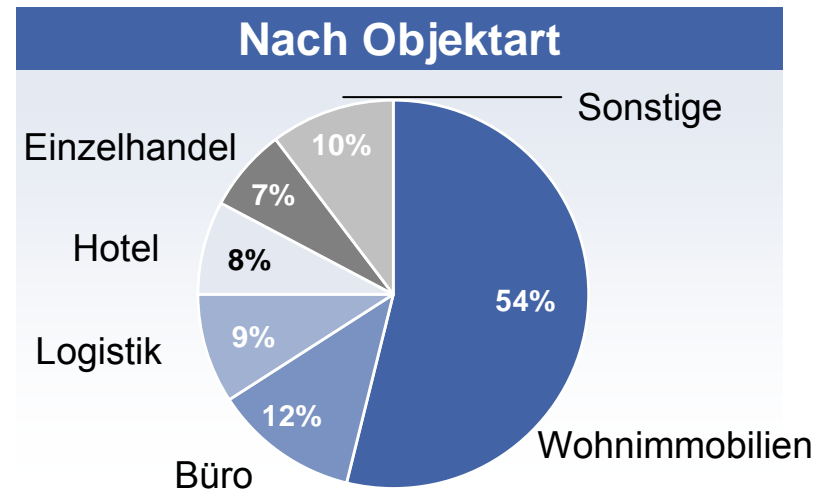
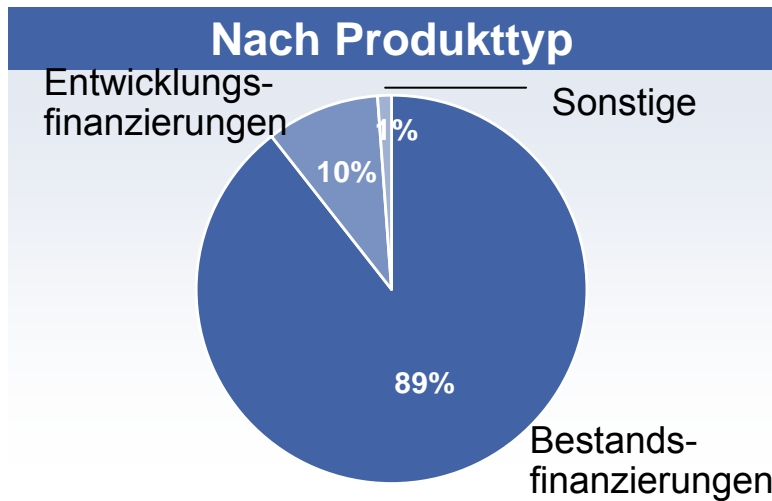
- Sehr schnell gefülltes Orderbuch
- Granulares Orderbuch, rd. 150 Einzelorders
- über 90% Re-offer Orders
- 4,36 Mrd. Orders bei Schließung des Buchs um 11:30 Uhr
- Reduzierung des Re-offer Spreads um 2 BP auf 38 BP (Mid Swap)
- Gute Sekundärmarktperformance, ca. 4 Basispunkte Tightening am ersten Handelstag

Starke Nachfrage internationaler Investoren:



Kreditportfolio Deutschland zum 31.12.2008

Gesamtvolumen: € 4,8 Mrd.

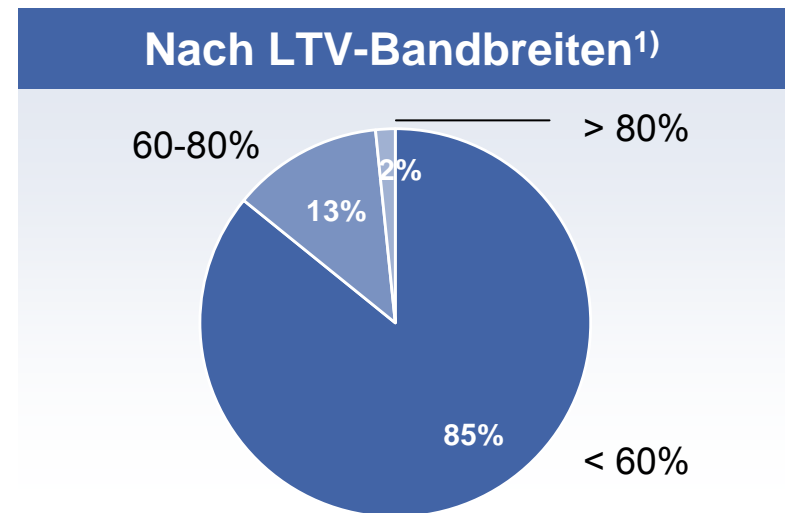
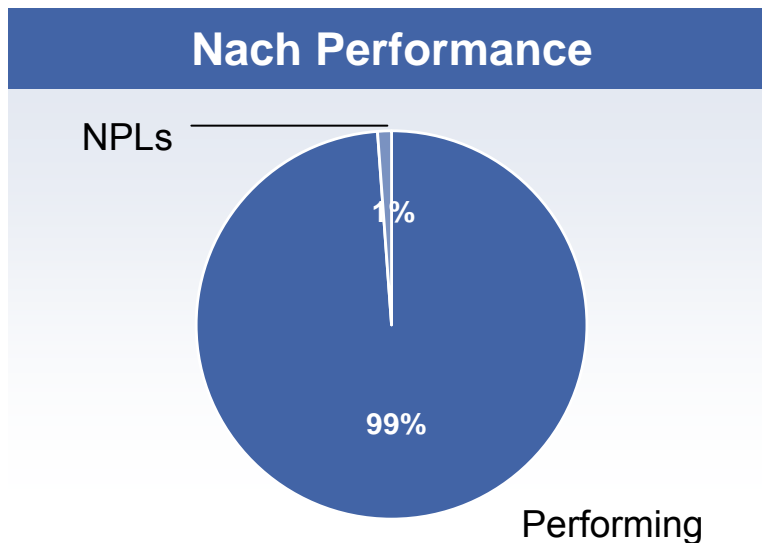
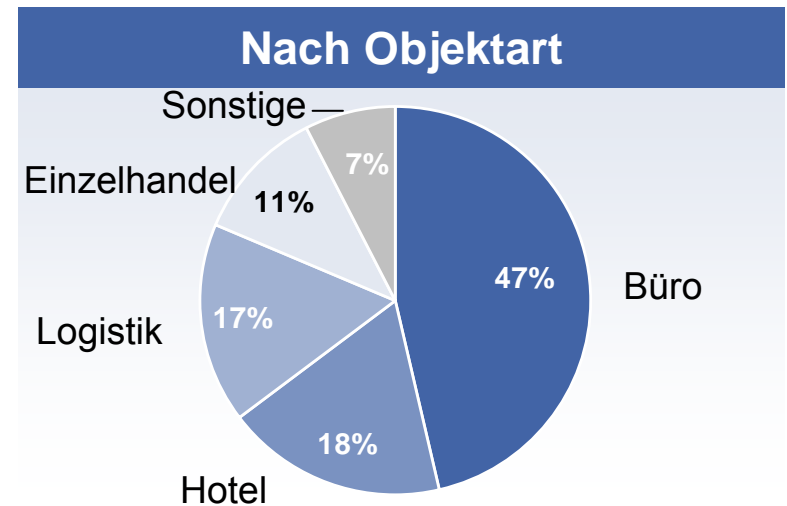
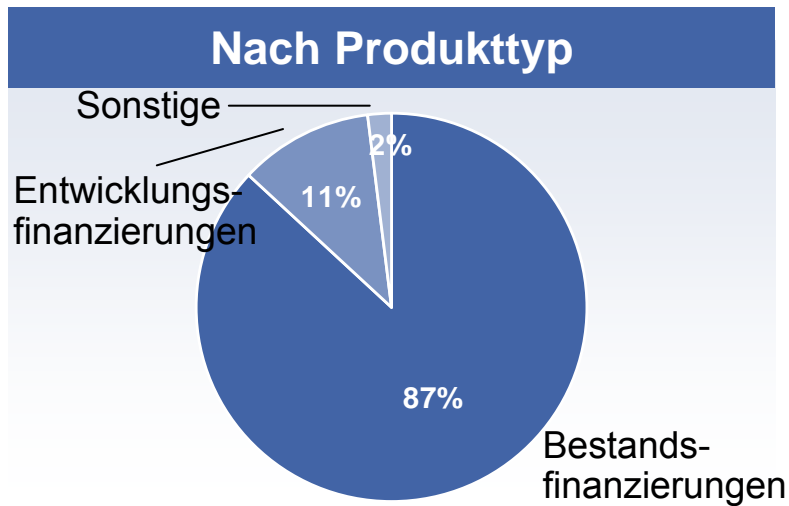


27 1) Ausschließliche hypotheckenbesicherte Geschäfte sowie ohne Non Performing Loans; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 31.12.2008



Kreditportfolio Westeuropa (ohne Deutschland) zum 31.12.2008

Gesamtvolumen: € 4,9 Mrd.

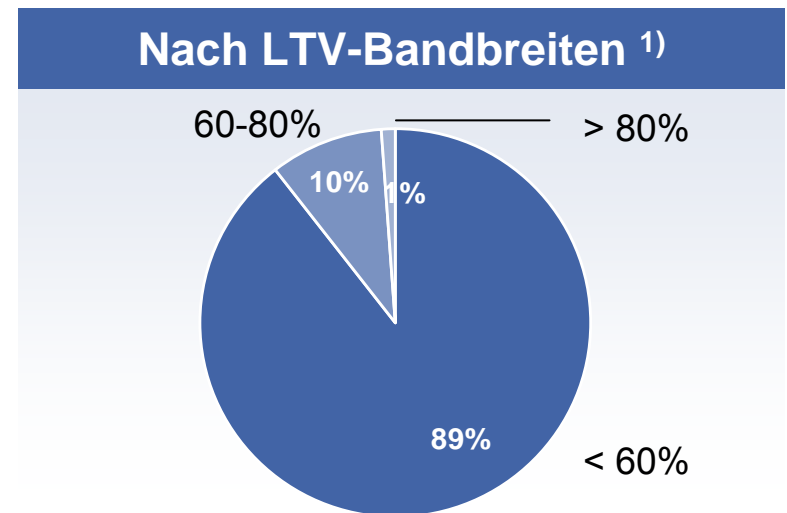
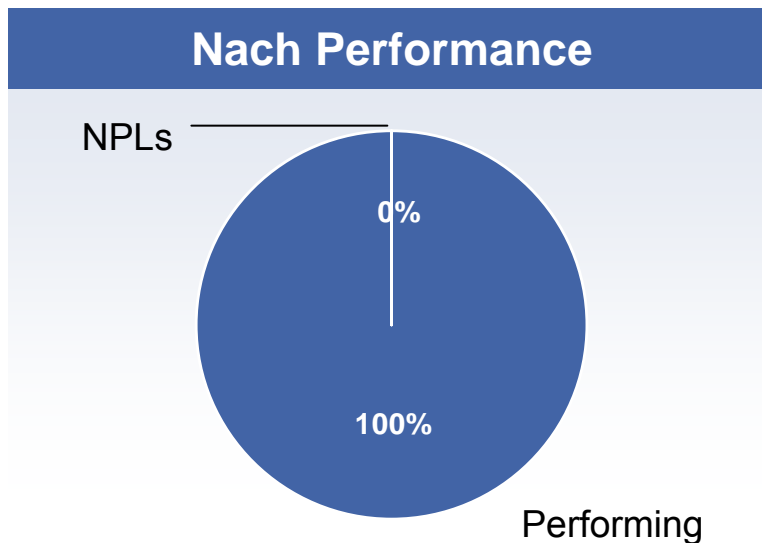
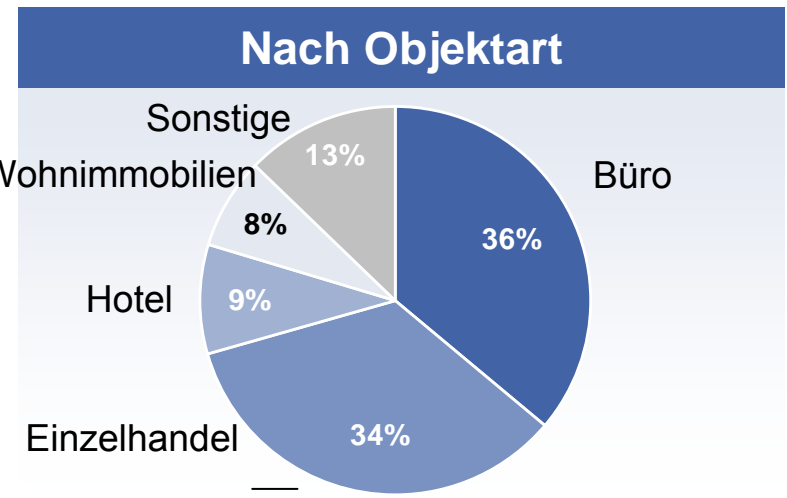
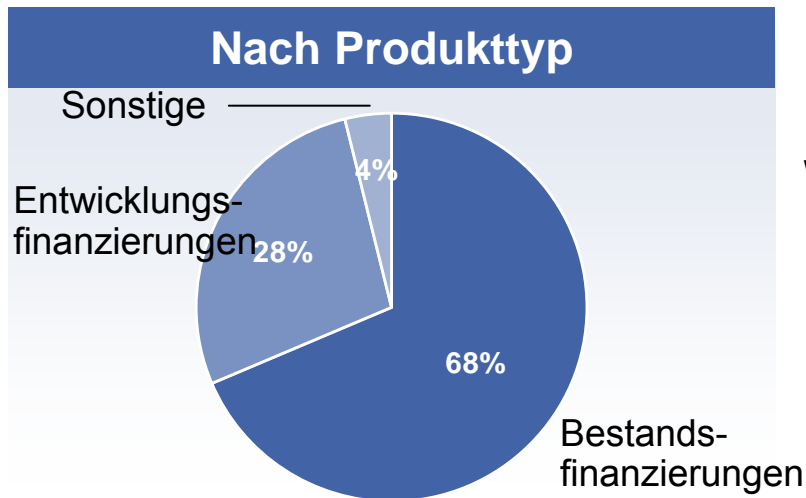


28 ¹⁾ Ausschließliche hypotheckenbesicherte Geschäfte sowie ohne Non Performing Loans; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 31.12.2008



Kreditportfolio Südeuropa zum 31.12.2008

Gesamtvolumen: € 4,1 Mrd.

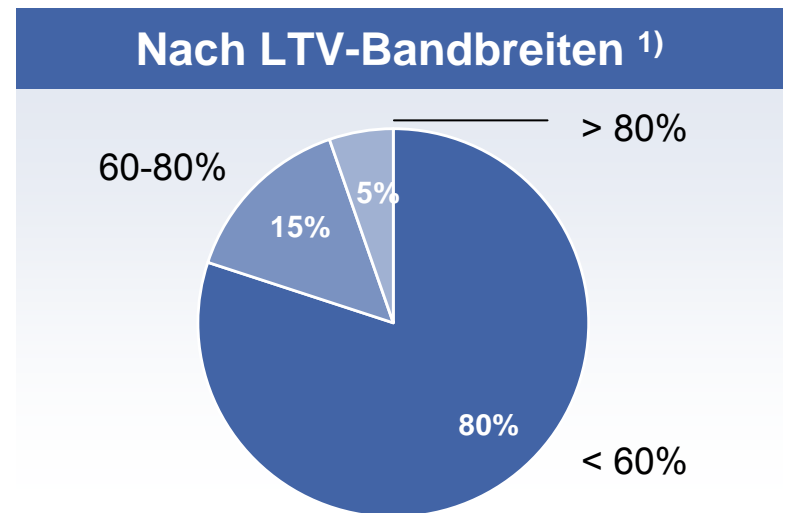
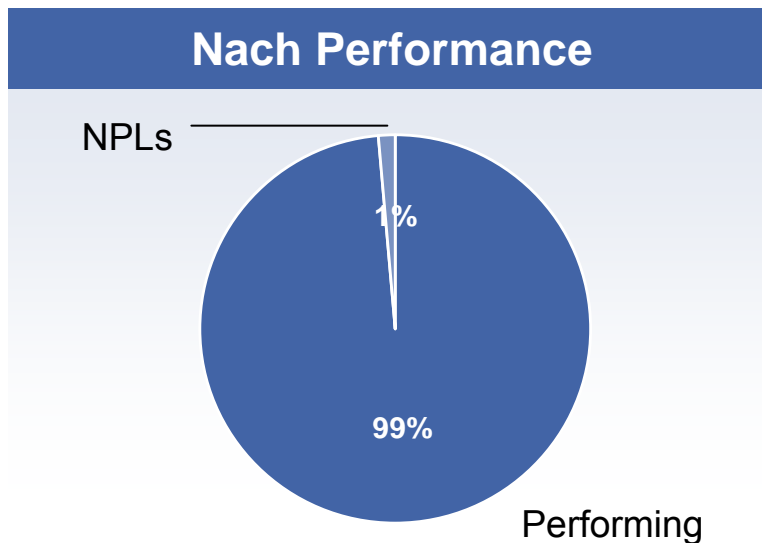
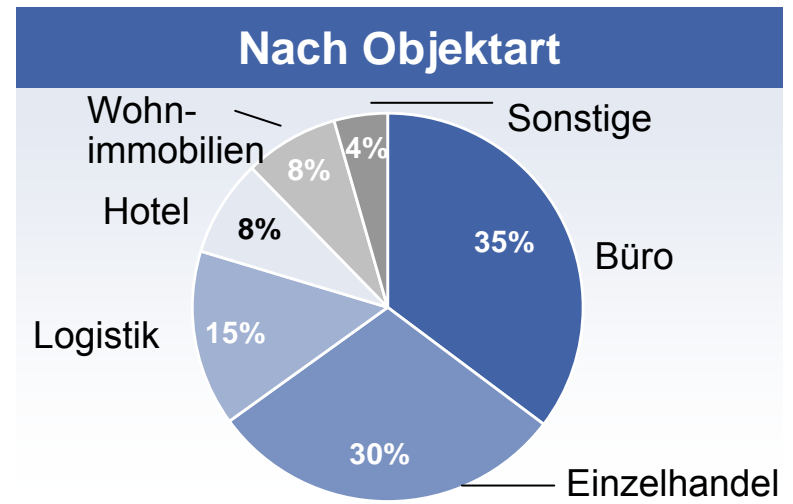
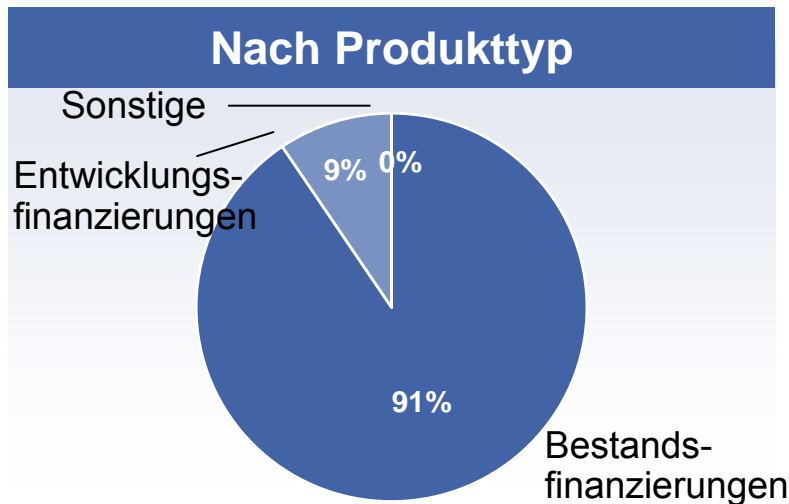


29 ¹⁾ Ausschließliche hypotheckenbesicherte Geschäfte sowie ohne Non Performing Loans; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 31.12.2008



Kreditportfolio Nordeuropa zum 31.12.2008

Gesamtvolumen: € 2,9 Mrd.



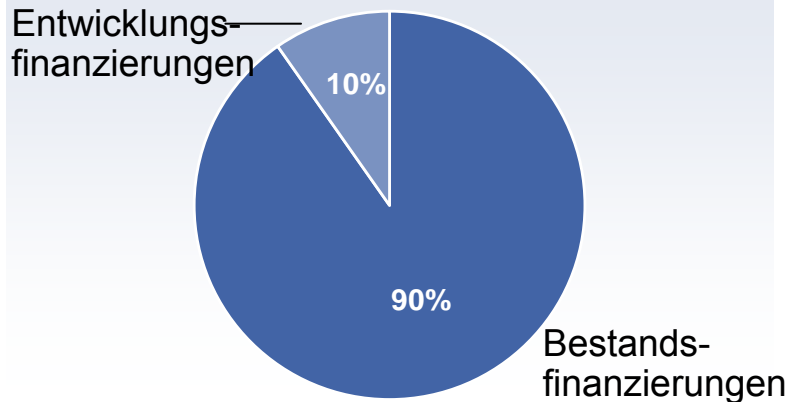
¹⁾ Ausschließliche hypotheckenbesicherte Geschäfte sowie ohne Non Performing Loans; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 31.12.2008



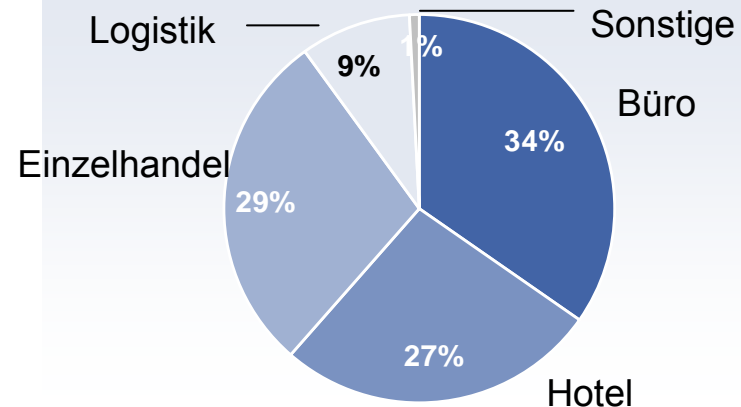
Kreditportfolio Osteuropa zum 31.12.2008

Gesamtvolumen: € 2,9 Mrd.

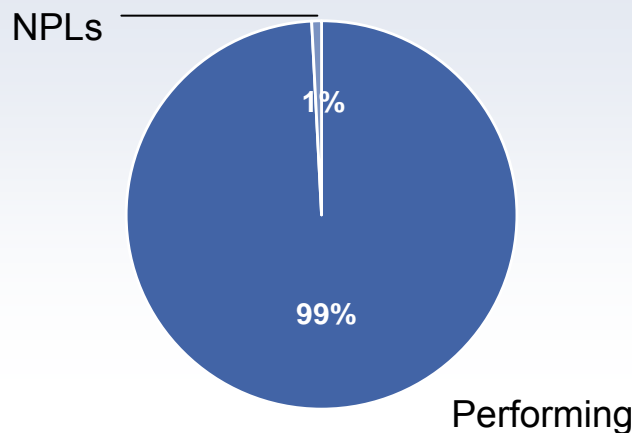
Nach Produkttyp



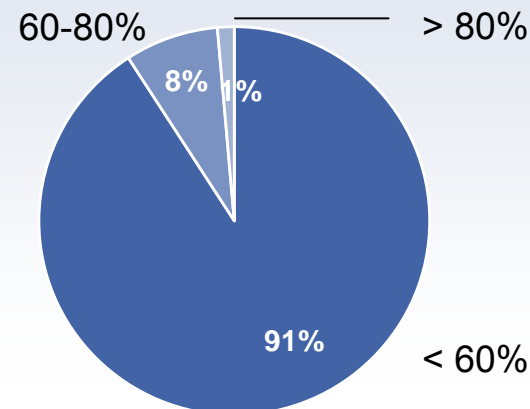
Nach Objektart



Nach Performance



Nach LTV-Bandbreiten ¹⁾

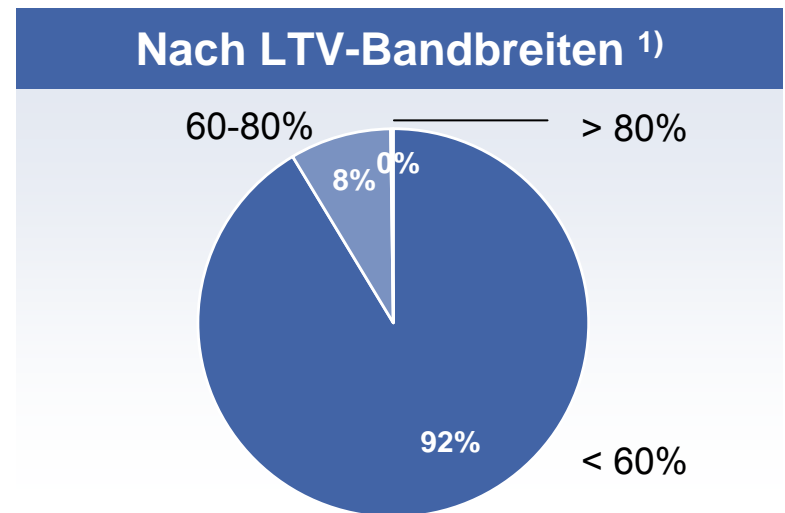
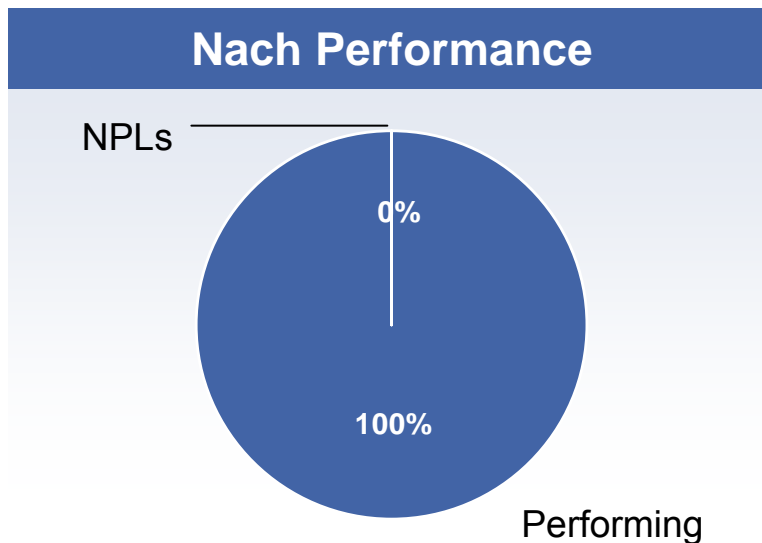
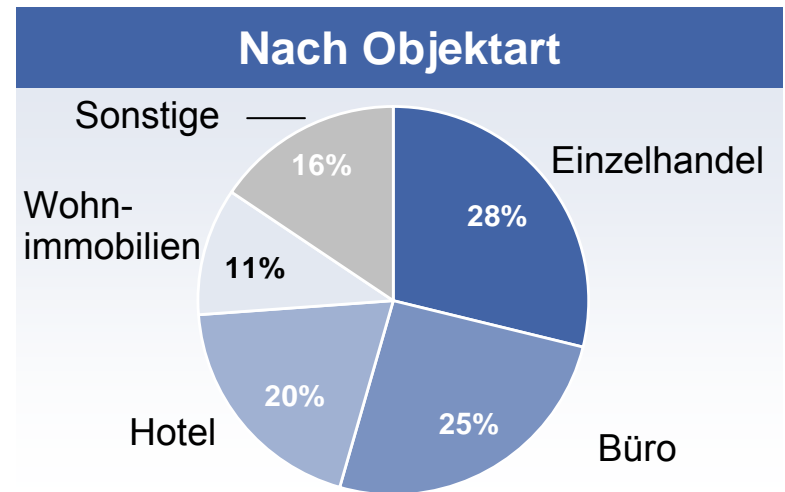
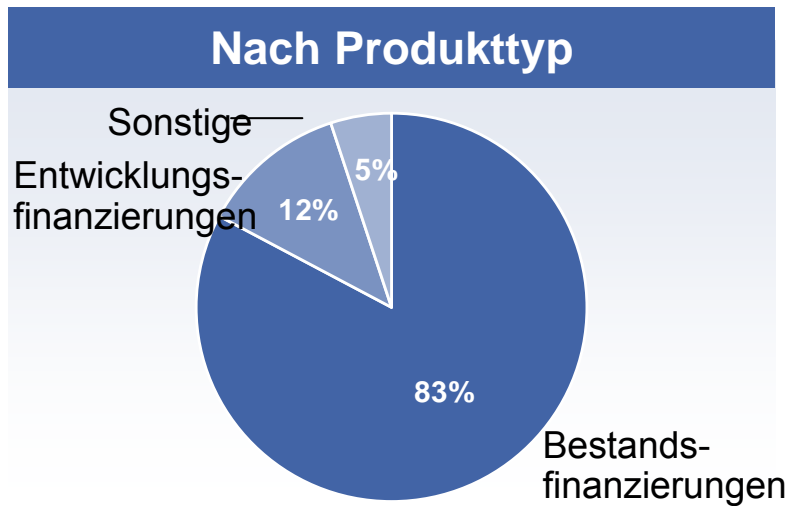


¹⁾ Ausschließliche hypotheckenbesicherte Geschäfte sowie ohne Non Performing Loans; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 31.12.2008



Kreditportfolio Nordamerika zum 31.12.2008

Gesamtvolumen: € 2,8 Mrd.



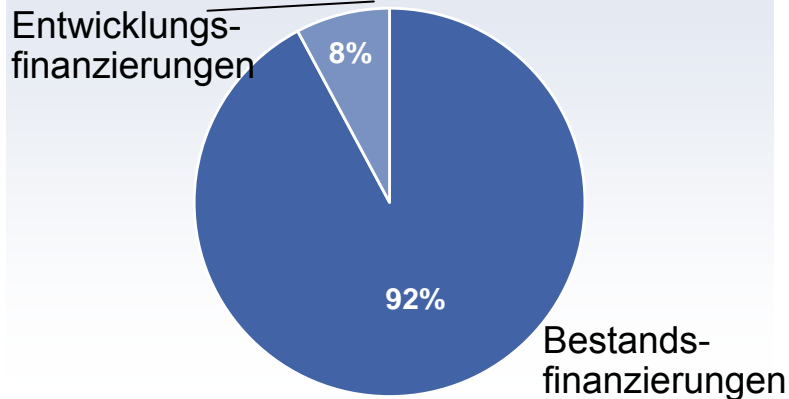
¹⁾ Ausschließliche hypotheckenbesicherte Geschäfte sowie ohne Non Performing Loans; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 31.12.2008



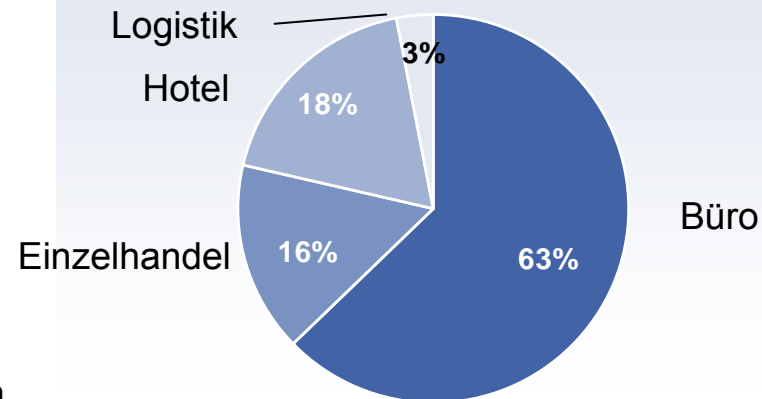
Kreditportfolio Asien zum 31.12.2008

Gesamtvolumen: € 1,1 Mrd.

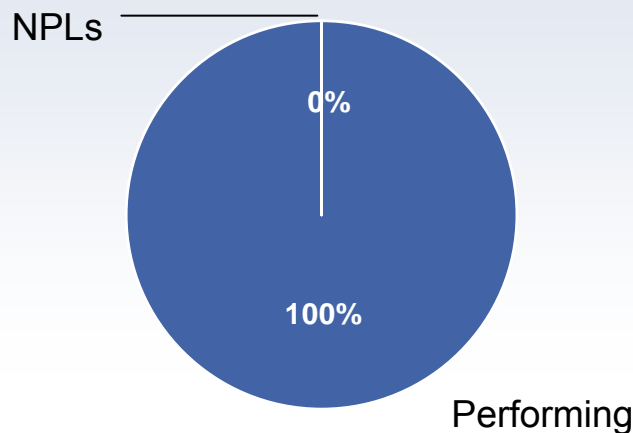
Nach Produkttyp



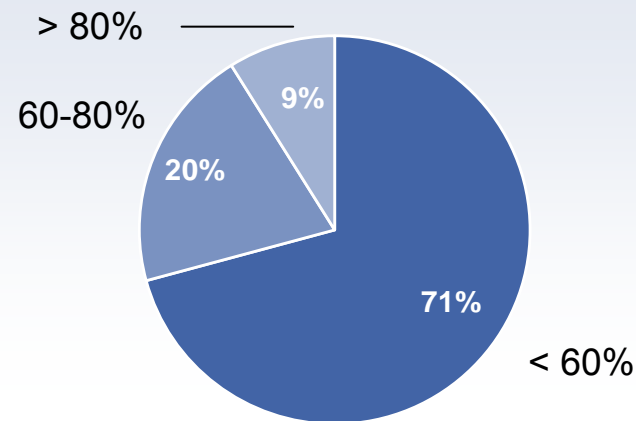
Nach Objektart



Nach Performance



Nach LTV-Bandbreiten ¹⁾



¹⁾ Ausschließliche hypothekenbesicherte Geschäfte sowie ohne Non Performing Loans; nicht hypothekenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 31.12.2008



Inhalt

- Rückblick 2008 – Highlights
- Konzernergebnisse 2008 (testiert)
- Kapitalbasis
- Portfolioqualität
- SoFFin-Maßnahmen
- Aktuelle Entwicklung und Ausblick

- Anhang
- Ansprechpartner



Kontakt

- **Sven H. Korndörffer**
Managing Director Corporate Communications
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

- **Christian Feldbrügge**
Director Corporate Communications
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

- **Peter Alexewicz**
Manager Corporate Communications
Telefon: +49 611 348 3404
peter.alexewicz@aareal-bank.com



Wichtiger rechtlicher Hinweis

© Aareal Bank AG. Alle Rechte vorbehalten.

- Dieses Dokument wurde von der Aareal Bank AG ausschließlich zum Zwecke der Unternehmenspräsentation durch die Aareal Bank AG erstellt.
- Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche Zustimmung der Aareal Bank AG nicht geändert oder an Dritte weitergegeben werden. Wer in den Besitz der vorliegenden Information oder dieses Dokuments gelangt, ist verpflichtet, sich über die gesetzlichen Bestimmungen über den Erhalt und die Weitergabe solcher Informationen Kenntnis zu verschaffen und die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten. Diese Präsentation darf nicht in oder innerhalb solcher Länder weitergegeben werden, nach deren Rechtsordnung eine Weitergabe gesetzlichen Beschränkungen unterliegt.
- Diese Präsentation wird ausschließlich zum Zwecke der allgemeinen Information vorgelegt. Sie stellt kein Angebot dar, einen Vertrag über die Erbringung von Beratungsdienstleistungen abzuschließen oder Wertpapiere zu erwerben. Soweit in dieser Präsentation Informationen wiedergegeben werden, welche nicht die Aareal Bank AG oder mit dieser verbundene Unternehmen betreffen (= Informationen von dritter Seite), wurden diese Informationen aus als verlässlich anzusehenden Quellen lediglich zusammengestellt, ohne sie verifiziert zu haben. Aus diesem Grunde übernimmt die Aareal Bank AG keine Gewähr für die Vollständigkeit oder die Richtigkeit dieser Informationen. Die Aareal Bank AG übernimmt keine Verantwortung und haftet in keiner Weise für Kosten, Verluste oder Schäden die durch oder im Zusammenhang mit dem Gebrauch einzelner oder aller in dieser Präsentation enthaltenen Informationen entstehen.
- Diese Präsentation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen über zukünftige Erwartungen und andere in die Zukunft gerichtete Aussagen oder Informationen über zukünftig erwartete Entwicklungen enthalten, die auf derzeitigen Planungen, Ansichten und /oder Annahmen beruhen und unter dem Vorbehalt bekannter oder unbekannter Risiken und Unsicherheiten stehen, die überwiegend schwer vorhersehbar und hauptsächlich außerhalb der Kontrolle der Aareal Bank AG liegen. Dies könnte zu materiellen Unterschieden zwischen den in der Zukunft tatsächlich eintretenden und den in diesen Aussagen geäußerten oder implizierten Ergebnissen, Leistungen und /oder Ereignissen führen.
- Die Aareal Bank AG geht keine Verpflichtung ein, in die Zukunft gerichtete Aussagen jeglicher Art oder irgendeine andere in der Präsentation enthaltene Information zu aktualisieren.

