

LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Presse-Call

Ergebnisse des dritten Quartals 2009

10. November 2009

Dr. Wolf Schumacher, CEO – Hermann J. Merkens, CFO



Areal Bank
Group

Inhalt

- Geschäftsentwicklung Q3/2009
 - Kapitalbasis und Refinanzierung
 - Finanzkennzahlen Q3/2009
 - Portfolioqualität
 - Ausblick
-
- Anhang
 - Ansprechpartner
-



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Geschäftsentwicklung Q3/2009



Areal Bank
Group

Q3/2009 im Überblick:

Positive Ergebnisse seit Beginn der Krise

- Vor dem Hintergrund der weiterhin schwierigen Marktbedingungen erzielte die Aareal Bank Gruppe im dritten Quartal erneut ein solides Ergebnis und bleibt damit stabil auf Kurs.
- Das zufriedenstellende Abschneiden in dem herausfordernden Marktumfeld unterstreicht einmal mehr die nachhaltige Stimmigkeit, Tragfähigkeit und Krisenfestigkeit des auf zwei starken Säulen Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting / Dienstleistungen stehenden Geschäftsmodells der Aareal Bank.
- Die Risikovorsorge bewegt sich weiterhin auf einem für die Aareal Bank absolut beherrschbaren Niveau. Sie wird für das laufende Geschäftsjahr voraussichtlich 150 Mio. € betragen und damit – wie bislang kommuniziert – am oberen Ende des prognostizierten Zielkorridors liegen.
- Die Aareal Bank Gruppe ist gut kapitalisiert und solide refinanziert.



Q3/2009 im Überblick:

Positive Ergebnisse seit Beginn der Krise

	Q3 2009	Q2 2009	Q1 2009	Q4 2008	Q3 2008	Kommentar
€ Mio.						
Betriebsergebnis (€ Mio.)	25	25	17	11	31	Positive Ergebnisse trotz herausfordernden Umfelds und konservativer Positionierung
Kupon der Stillen Einlage der SoFFin (€ Mio.)	12	12	-	-	-	SoFFin-Kosten sind für die Aareal Bank tragbar
Konzernjahres- überschuss nach Anteilen Dritter (€ Mio.)	6 ¹⁾	7 ¹⁾	7	4	15	Profitabel auch im schwierigen Umfeld
RoE nach Steuern (%)	4,3 ²⁾	4,8 ²⁾	1,7	1,3	4,5	
Kernkapitalquote (%) (nach KSA ³⁾)	10,7 ⁴⁾	10,4 ⁴⁾	10,2 ⁴⁾	8,0	8,0	Solide Kapitalbasis

1) Nach Abzug Verzinsung Stille Einlage SoFFin

2) Vor Ergebnisverwendung

3) Nach Kreditrisiko-Standardansatz

4) Nach SoFFin-Maßnahme



Strukturierte Immobilienfinanzierungen:

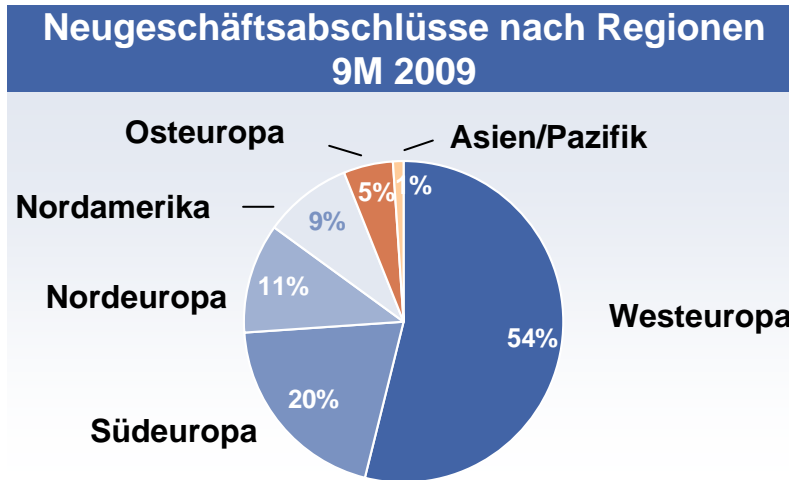
Weiterhin profitabel trotz schwierigen Marktumfelds

Segment GuV	Q3 '09	Q2 '09	Q1 '09	Q4 '08	Q3 '08
€ Mio.					
Zinsüberschuss	98	101	102	117	99
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	36	42	37	20	20
Zinsüberschuss nach Risikov.	62	59	65	97	79
Provisionsüberschuss	-3	-3	5	13	7
Ergebnis aus Sicherungszus.	-4	0	1	-3	1
Handelsergebnis	19	9	16	-23	25
Ergebnis aus Finanzanlagen	-3	1	-17	-59	-37
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen				4	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	1	0	0	-1	0
Verwaltungsaufwand	49	50	48	46	50
Sonstiges	-4	2	-6	18	-5
Betriebsergebnis	19	18	16	0	20
Ertragsteuern	1	-2	6	-1	8
Segmentergebnis	18	20	10	1	12
Konzernfremden Gesellschaftern zug. Segmentergebnis	4	4	4	4	4
Stille Einlage SoFFin	12	12	-	-	-
Segmentgewinn	2	4	6	-3	8

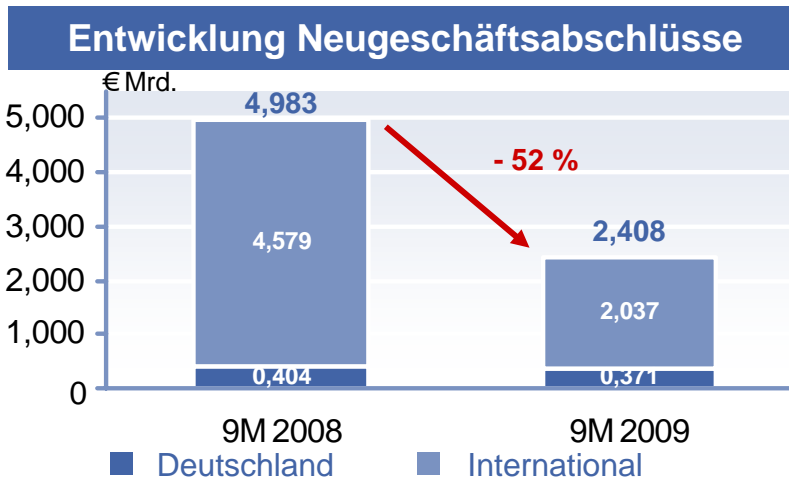
- Kosten für SoFFin-Maßnahmen im zweiten und dritten Quartal:
 - 24 Mio. € für den Kupon der Stillen Einlage (im Rahmen der Ergebnisverwendung ausgewiesen, 12 Mio. € pro Quartal)
 - 11 Mio. € Kosten für die Garantien (im Provisionsergebnis, 6 Mio. € in Q2, 5 Mio. € in Q3)
- Starke Liquiditätsposition spiegelt sich im Zinsüberschuss wider
- Risikovorsorge unterliegt von Quartal zu Quartal einer Schwankungsbreite; Jahresprognose bestätigt



Strukturierte Immobilienfinanzierungen: Verlässlicher Partner für Bestandskunden



- Unveränderter Fokus auf Monitoring und aktives Management des Kreditportfolios
- Neugeschäft:
 - Konzentration auf Prolongationen mit Bestandskunden
 - Fokus auf deckungsstockfähiges Geschäft



Consulting / Dienstleistungen:

Niedriges Zinsniveau belastet Segmentergebnis

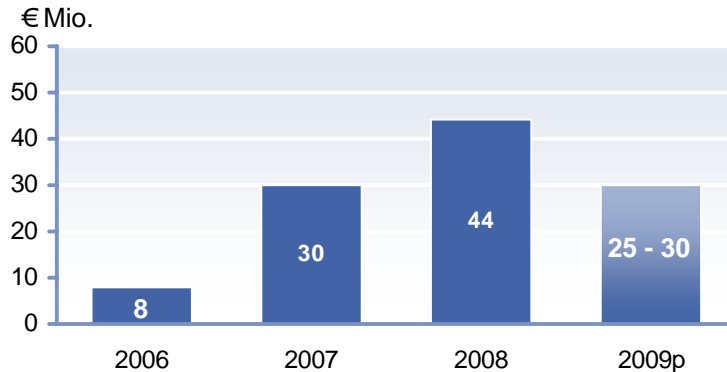
Segment GuV (Industrieschema)	Q3 '09	Q2 '09	Q1 '09	Q4 '08	Q3 '08
€ Mio.					
Umsatzerlöse	50	52	51	63	54
Aktiviere Eigenleistungen	0	1	0	1	0
Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	3	2	1	3	3
Materialaufwand	6	6	7	10	8
Personalaufwand	25	27	30	27	24
<i>Ohne Sondereffekte</i>	25	27	24	27	24
Abschreibungen	4	3	3	4	3
At equity Beteiligungen	-	-	-	-	-
Sonstige betriebl. Aufwendungen	12	12	11	15	11
Zinsen und ähnl. Ertr./Aufw.	0	0	0	0	0
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	6	7	1	11	11
Ertragsteuern	2	3	0	4	3
Segmentergebnis	4	4	1	7	8
Konzernfremden Gesellschaftern zug. Segmentergebnis	0	1	0	0	1
Segmentgewinn	4	3	1	7	7

- IT-Geschäft (Aareon)
 - Stabile Entwicklung
 - Wodis Sigma in Q2 erfolgreich eingeführt
 - Weniger SAP-basierte Implementierungen als ursprünglich geplant
- Einlagengeschäft (Aareal Bank)
 - Historisch niedriges Zinsumfeld belastet Margen im Einlagengeschäft während Kosten stabil bleiben

Consulting / Dienstleistungen:

Stabile Ergebnisse – Prognose bestätigt

Bereinigtes EBT Consulting / Dienstleistungen



Consulting / Dienstleistungen

- Steigende Umsatzerlöse im vierten Quartal aufgrund der neuen Produktlinie Wodis Sigma erwartet
- Prognose für das operative Segmentergebnis vor Steuern und Einmaleffekten von 25 - 30 Mio. € bestätigt¹⁾

1) Unter der Voraussetzung, dass Zinsen nicht auf ein "Null-Niveau" fallen.

Aareon 2009

- Langfristige Verträge generieren stabile Umsätze (> 85 % der Gesamtumsätze)
- Weniger Implementierungen bei SAP-basierten Produktlinien
- Neue Produktlinie Wodis Sigma in Q2 erfolgreich eingeführt; bereits zahlreiche Vertragsanbahnungen in Q3
- 6 Mio. € Einmaleffekt aus Kapazitätsanpassungen im Personalbestand nach der Finalisierung von "Blue Eagle auf Basis von SAP" sowie durch die Aufgabe von Randthemen

Aareal Bank 2009

- Aareal Bank weiterhin Hausbank der deutschen institutionellen Wohnungswirtschaft / 9M: 25 Neukunden mit rd. 120.000 Einheiten
- Zinsumfeld beeinflusst Zinsüberschuss
- Stabiles Einlagengeschäft (rd. 4 Mrd. €)



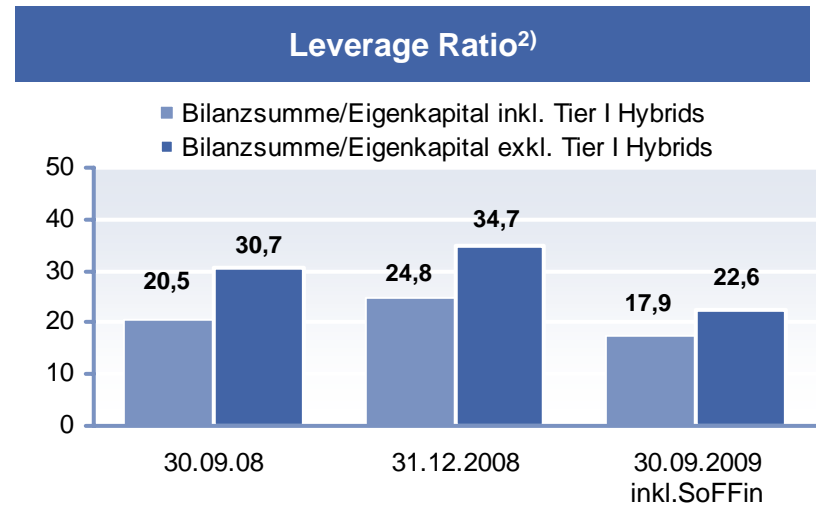
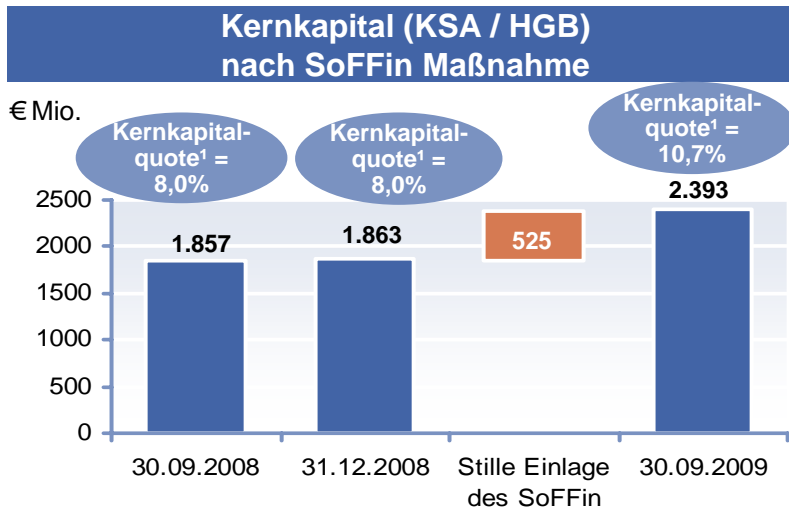
LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Kapitalbasis und Refinanzierung



Areal Bank
Group

Kernkapitalquote auf 10,7 % (nach KSA) erhöht



Zusammensetzung des Kernkapitals

	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2008
€ Mio.			
Kernkapital	1.923	1.393	1.387
Hybrides KK	470	470	470
Hybridanteil	20%	25%	25%
Total Tier 1	2.393	1.863	1.857

- Kernkapitalquote von 10,7 % (KSA) entspricht den Markanforderungen und versetzt Aareal Bank im Branchenvergleich in eine gute Position
- Sehr niedrige Leverage Ratio im Vergleich zu Mitbewerbern – keine Notwendigkeit für weitere Anpassungen

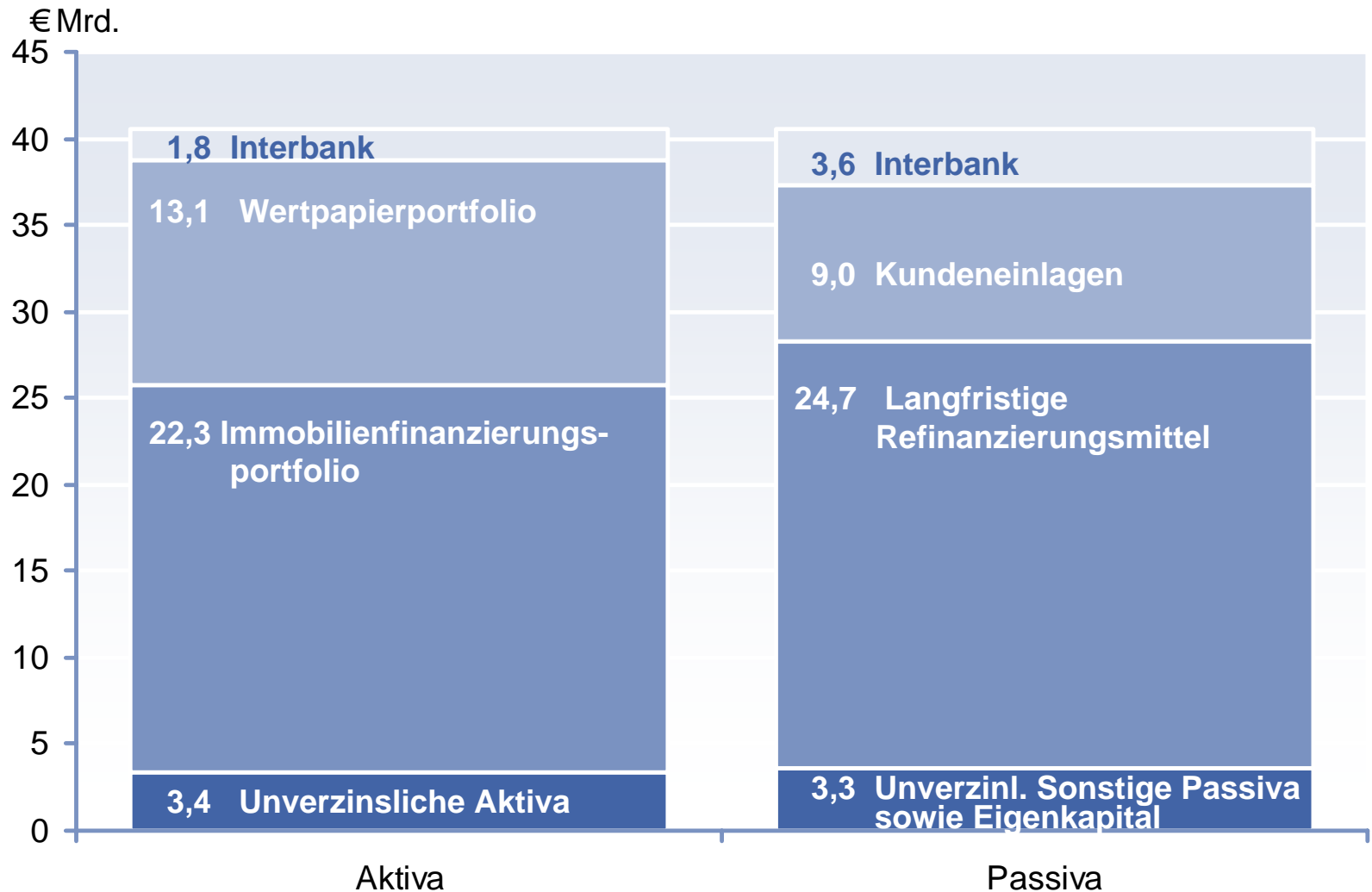
1) Ohne Marktrisiko

2) Inklusive aller IFRS-Brutto-Effekte (insb. Derivate)



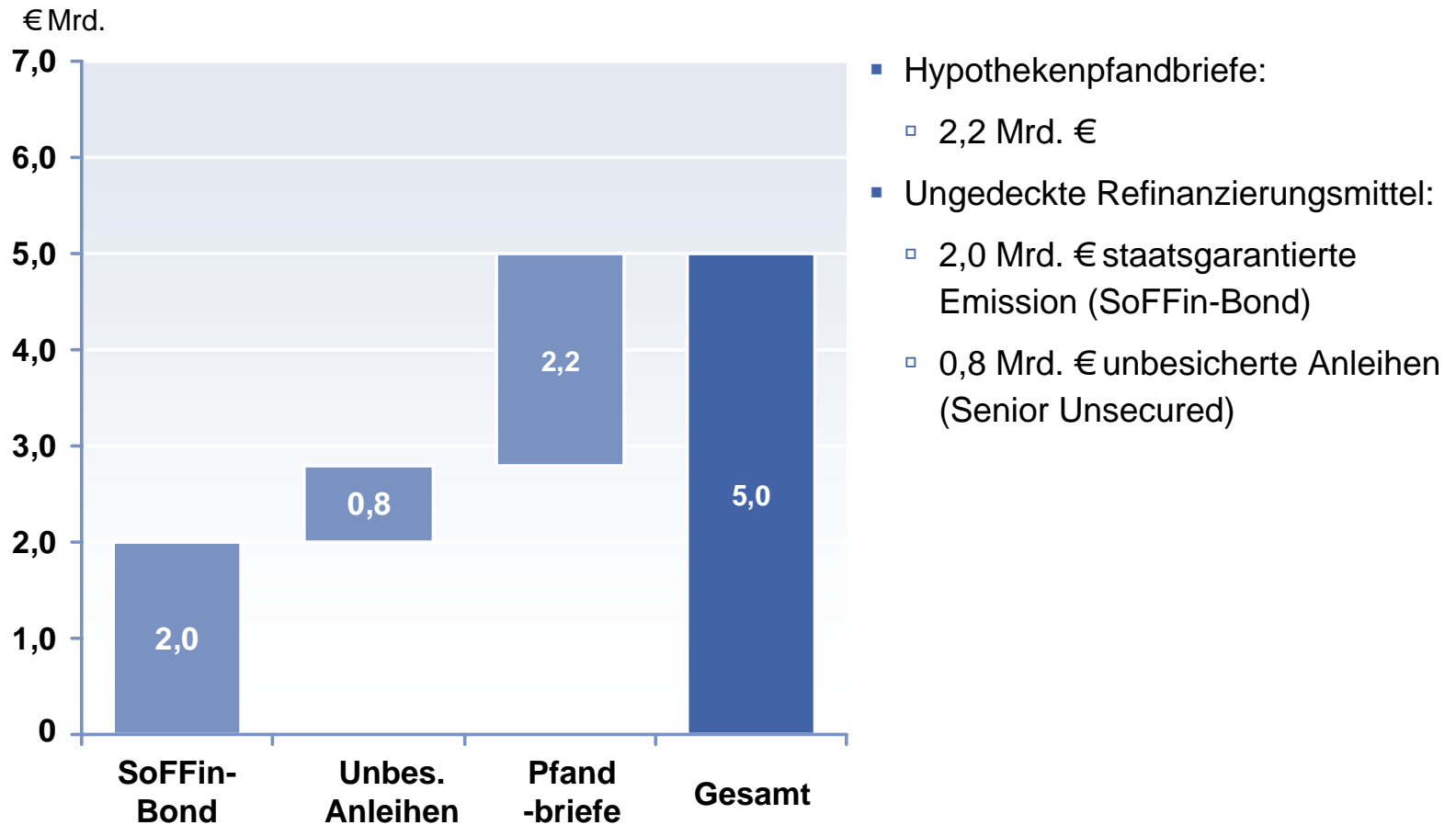
Aktiv-Passiv-Struktur (nach IFRS)

Per 30.09.2009: 40,6 Mrd. €



Refinanzierungsaktivitäten in den ersten neun Monaten 2009

Flexible Nutzung von Pfandbriefen und unbesicherten Anleihen



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

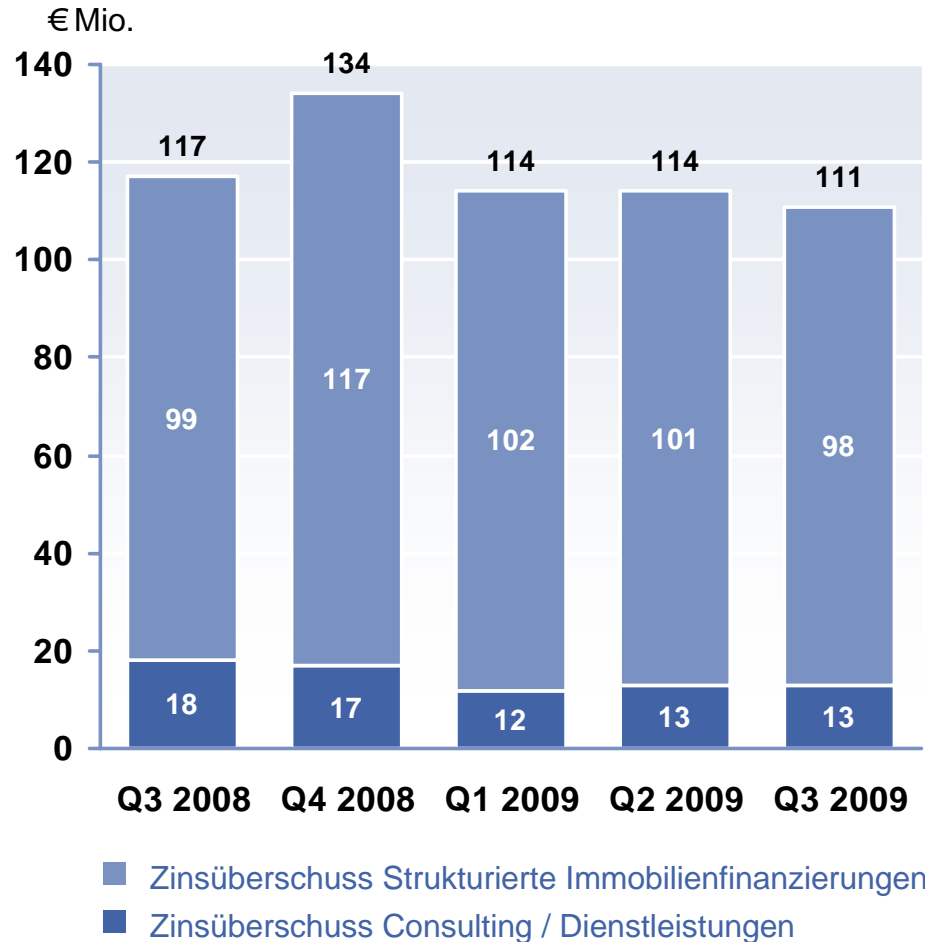
Finanzkennzahlen Q3/2009



Areal Bank
Group

Zinsüberschuss:

Spiegelt konservative Liquiditäts- und Kapitalposition wider

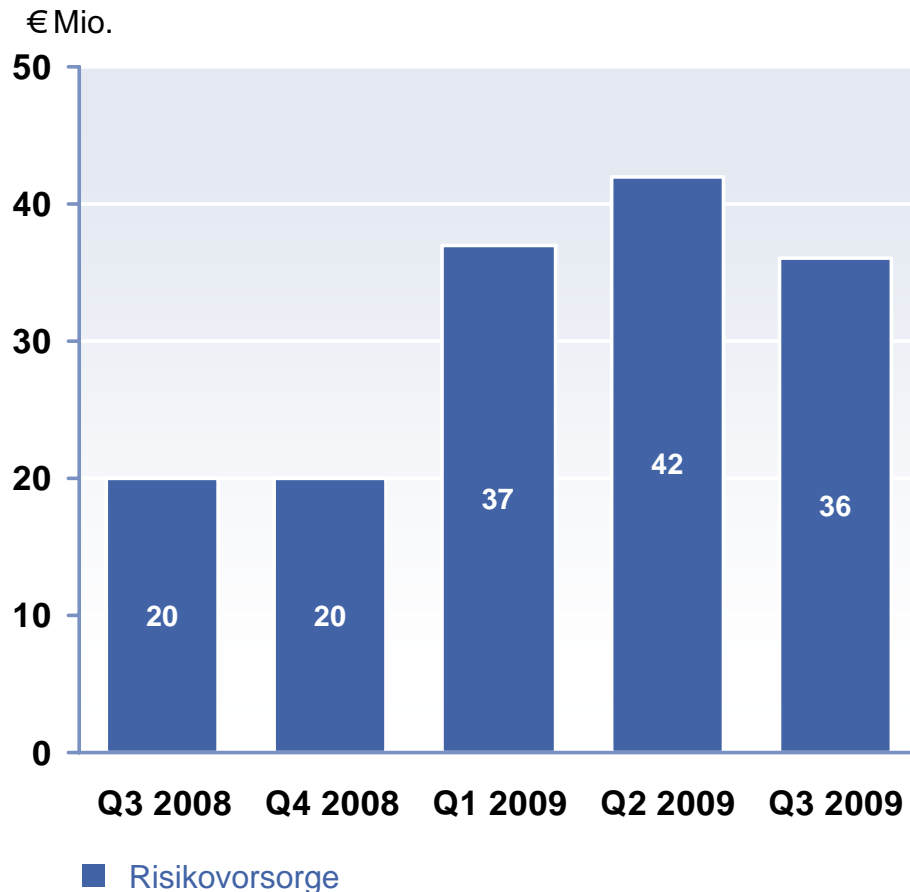


- Zinsüberschuss in Q3:
 - Höhere Margen im Kreditgeschäft
 - Hohe Liquiditätsposition aufgrund intensiver Refinanzierungsaktivitäten wirkt sich negativ auf den Zinsüberschuss aus
 - Consulting / Dienstleistungen: Historisch niedriges Zinsniveau drückt weiterhin Margen aus dem Einlagengeschäft
- Belastungen in Q3 durch SoFFin-Maßnahmen
 - 5 Mio. € Kosten für die Garantie im Provisionsergebnis
 - 12 Mio. € für den Kupon der Stillen Einlage, ausgewiesen in der Ergebnisverwendung



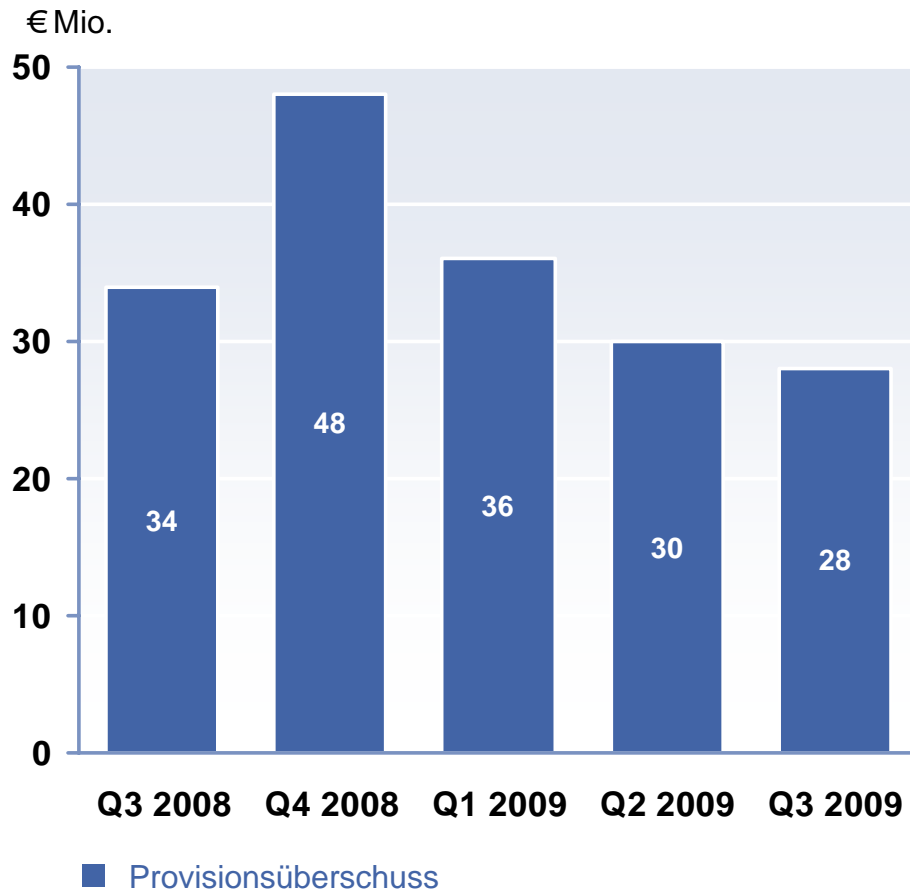
Risikovorsorge:

Weiterhin auf beherrschbarem Niveau



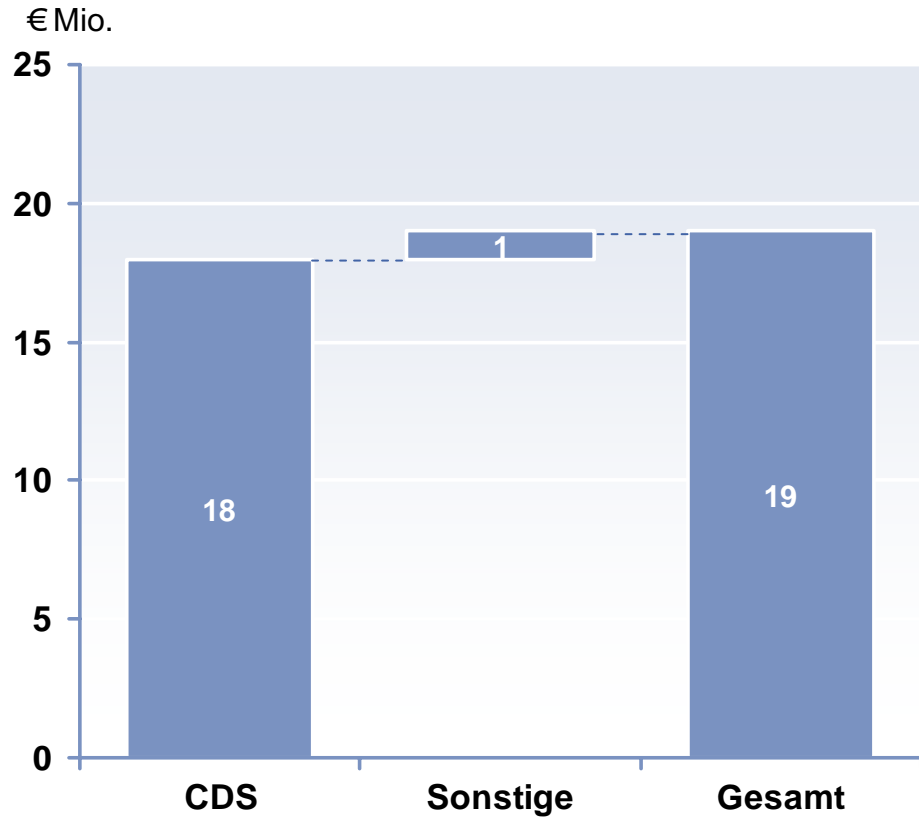
- Planmäßige Entwicklung auf Jahressicht, Veränderung in 2009 im Rahmen der normalen Schwankungsbreite
- 36 Mio. € in Q3 reflektiert das intensive Monitoring und Management unseres Finanzierungsportfolios
- 34 Mio. € Portfoliowertberichtigungen aus 2008 weiterhin nicht belegt
- Jahresprognose bestätigt: Risikovorsorge voraussichtlich bei 150 Mio. € (entspricht rund 65 BP auf unser Immobilienfinanzierungsportfolio) und damit wie bislang kommuniziert am oberen Ende des prognostizierten Zielkorridors

Provisionsüberschuss: Gutes Ergebnis in den ersten neun Monaten



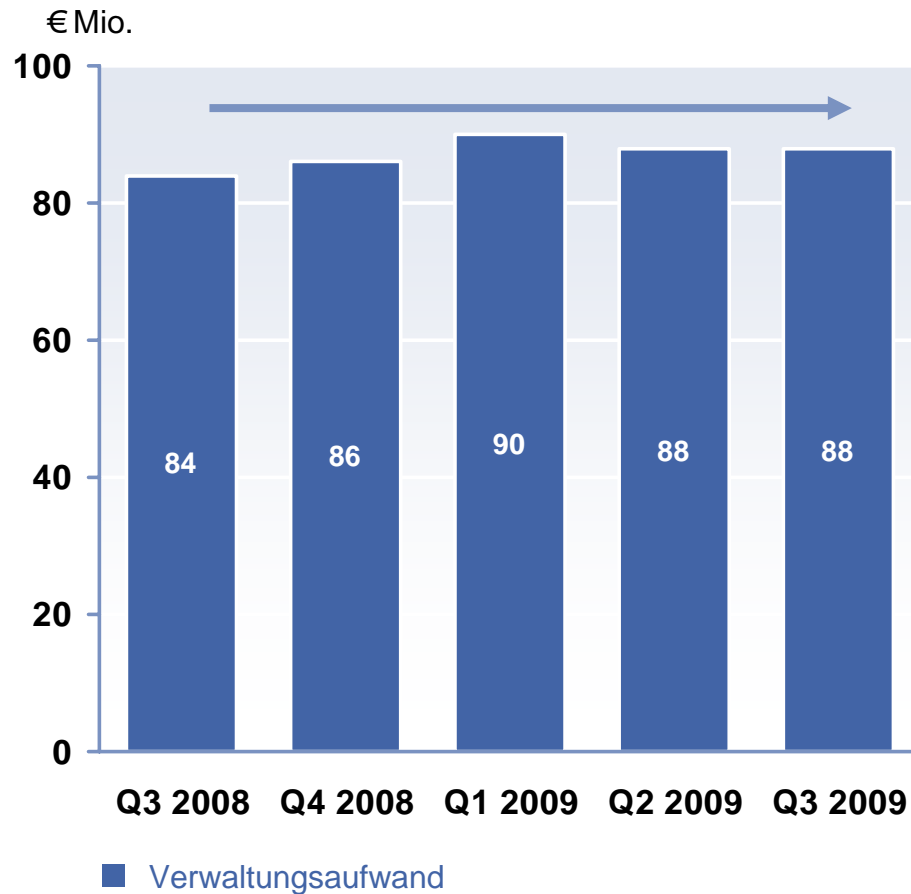
- Kosten für die SoFFin-Garantie in Q2 und Q3 (6 Mio. € bzw. 5 Mio. €) im Provisionsergebnis ausgewiesen
- Unter Berücksichtigung dieser Einflüsse und vor dem Hintergrund des schwierigen Marktumfelds sind 94 Mio. € mit und 105 Mio. € ohne Einbeziehung der Garantiekosten SoFFin in den ersten neun Monaten 2009 (9M 2008: 102 Mio. €) ein gutes Ergebnis

Handelsergebnis Q3 2009: Spiegelt Volatilität der Derivate-Märkte wider



- CDS Portfolio:
Single Name EU Government Risk,
alle Investment Grade

Verwaltungsaufwand: Weiterhin strenge Kostendisziplin



- Maßnahmen zur Effizienzsteigerung greifen und halten den Verwaltungsaufwand kontinuierlich stabil
- Neun-Monats-Wert 266 Mio. € nur leicht über dem auf Niveau des Vorjahreszeitraums (9M 2008: 261 Mio. €); Sondereffekte aufgrund von Anpassungen bei der Aareon (6 Mio. €) eingeschlossen

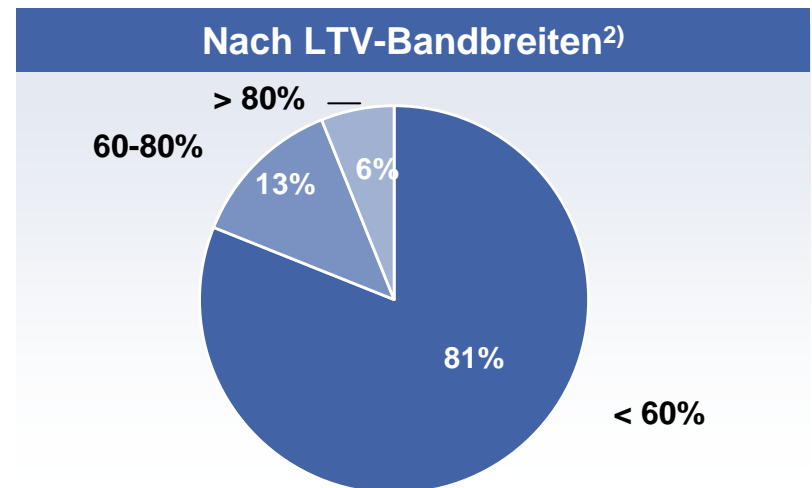
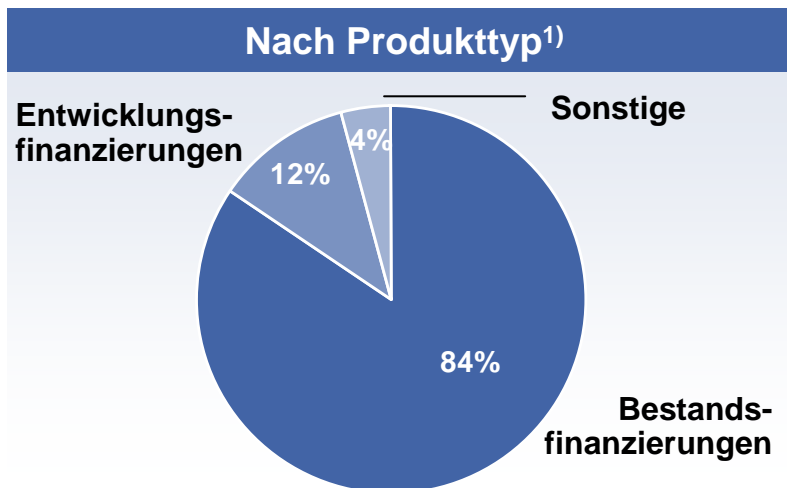
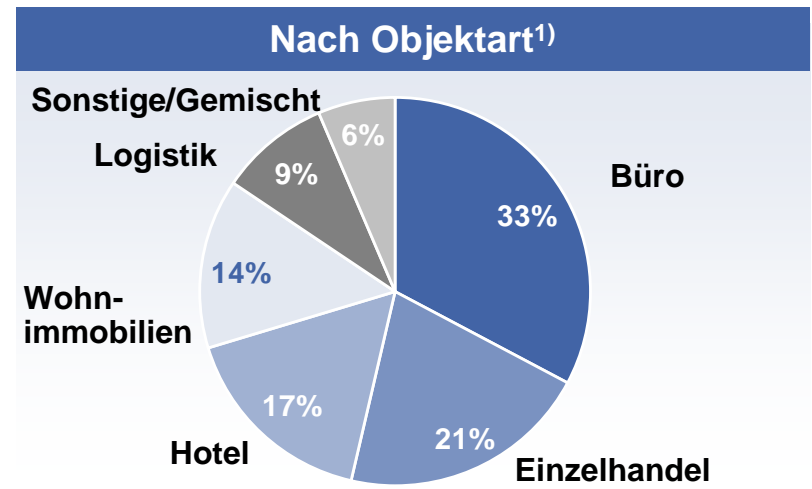
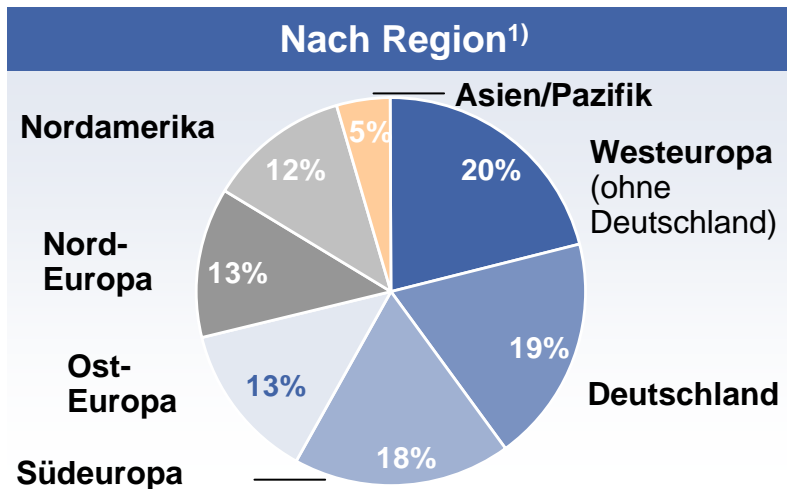
LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Portfolioqualität



Areal Bank
Group

Immobilienfinanzierungsportfolio: Hohe Diversifikation und gute Qualität



1) Gesamtvolumen von € 22.9 Mrd. € per 30.09.2009

2) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 30.09.2009



Immobilienfinanzierungsportfolio: Gute Abdeckung des NPL-Portfolios

Risikovorsorge und NPL-Entwicklung				
	NPL-Bestand ¹⁾	Einzelwertberichtigungen ¹⁾	Portfolio-Wertberichtigungen	
			Pauschalwertberichtigung	Portfoliowertberichtigung
€ Mio.				
Per 31.12.2008	452	176	51	34
Inanspruchnahme 9M	- 68 ²⁾	- 53 ²⁾	-	
Zuführung 9M	305	115	-	
Per 30.09.2009	689 ³⁾	237	51	
Deckungsquote Einzelwertberichtigungen		34,4 %		
		237	51	
Per 30.09.2009	689	288		
Deckungsquote inkl. Pauschalwertberichtigungen		41,8 %		

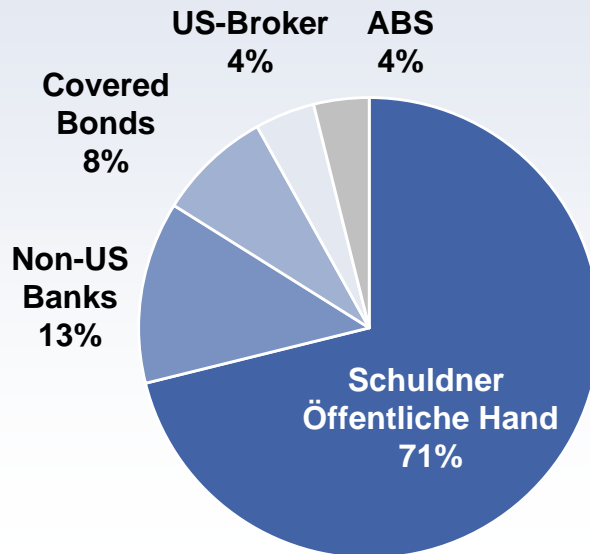
- 1) Inkl. Immobilienfinanzierungsportfolio, das sich noch auf der DePFa-Bilanz befindet
- 2) Davon 45 Mio. € Verbrauch/Direktabschreibungen von EWB auf Altbestand / erfolgreiche Sanierung. Abdeckungsquote für restliche Engagements ca. 35% (23:8).
- 3) Anteil restrukturierte Darlehen unberücksichtigt



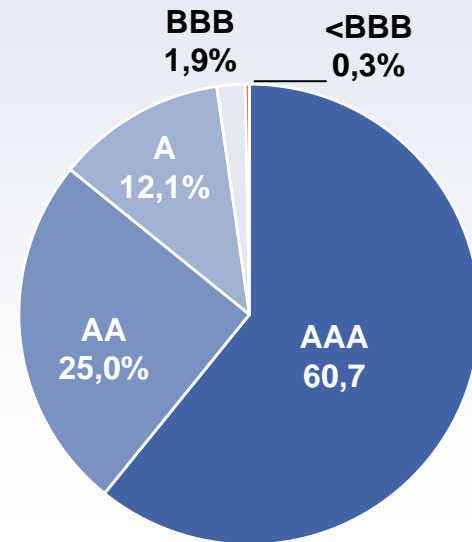
Wertpapierportfolio

13,1 Mrd. € per 30.09.2009 – sehr gute Qualität der Assets

Nach Asset Klasse



Nach Rating¹⁾



1) Fitch Rating (oder Composite falls Fitch Rating nicht vorhanden)



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Ausblick



Areal Bank
Group

Ausblick: Prognose für wichtige Kennziffern bestätigt

Konzern

- Zinsüberschuss – Der Zinsüberschuss im Konzern wird voraussichtlich bei 455 Mio. € liegen und damit am unteren Ende der Spanne von 455 bis 475 Mio. € Bereinigt um den Zinsaufwand für die Stille Einlage in Höhe von 35 Mio. €, der bilanziell im Rahmen der Ergebnisverwendung ausgewiesen wird, entspricht diese Spanne der bislang kommunizierte Bandbreite von 420 bis 440 Mio. €
- Kreditrisikovorsorge – Risikovorsorge weiterhin auf einem beherrschbaren Niveau. Sie wird für das laufende Geschäftsjahr voraussichtlich 150 Mio. € betragen (entspricht rund 65 BP auf unser Immobilienfinanzierungsportfolio) und damit wie bislang kommuniziert am oberen Ende des prognostizierten Zielkorridors liegen. Eine zusätzliche Kreditrisikovorsorge für unerwartete Verluste kann 2009 nicht ausgeschlossen werden.
- Handelsergebnis /
Ergebnis aus Finanzanlagen – Unvorhersehbar in den aktuellen Märkten
- Neubewertungsrücklage – Zukünftige Marktentwicklung unvorhersehbar, hat sich im bisherigen Jahresverlauf jedoch verbessert
- Verwaltungsaufwand – Unter Kontrolle, ca. 360 Mio. € auf Jahressicht einschl. Aareon Einmaleffekte

Strukturierte Immobilienfinanzierungen

- Neugeschäft – Rund 3 Mrd. €; Fokus auf Bestandskunden und Prolongationen

Consulting / Dienstleistungen

- Operatives Betriebsergebnis – Zielbereich von 25-30 Mio. € – je nach Entwicklung der Zinslandschaft



Fazit

- Die Aareal Bank ist ein gesundes Unternehmen mit einem nachhaltig profitablen operativen Geschäft und einem stimmigen Geschäftsmodell
- Die Aareal Bank ist im Wettbewerbsvergleich bisher gut durch die Finanzmarktkrise gekommen; schwarze Zahlen in jedem Quartal seit Ausbruch der Krise
- Die Aareal Bank ist mit ihrer guten Kapitalbasis und ihrer soliden Refinanzierung weiterhin für krisenbedingte Unwägbarkeiten gewappnet, aber auch für eine Erholung der Märkte vorbereitet

Auf der Basis unseres erfolgreichen Geschäftsmodells haben wir sehr gute mittel- bis langfristige Perspektiven



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Anhang



Areal Bank
Group

Aareal Bank Gruppe: Segmentberichterstattung Q3/2009 nach operativen Einheiten (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	98	99	0	0	13	18	111	117
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	36	20					36	20
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	62	79	0	0	13	18	75	97
Provisionsüberschuss	-3	7	44	46	-13	-19	28	34
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	1					-4	1
Handelsergebnis	19	25					19	25
Ergebnis aus Finanzanlagen	-3	-37	0	0			-3	-37
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	1	0				0	1	0
Verwaltungsaufwand	49	50	39	35	0	-1	88	84
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-4	-5	1	0	0	0	-3	-5
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte			0				0	
Betriebsergebnis	19	20	6	11	0	0	25	31
Ertragsteuern	1	8	2	3			3	11
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	18	12	4	8	0	0	22	20
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	0	1			4	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	14	8	4	7	0	0	18	15

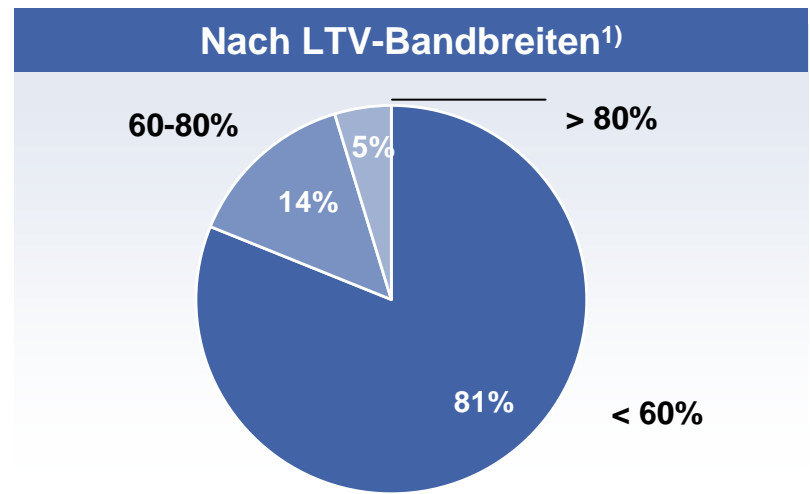
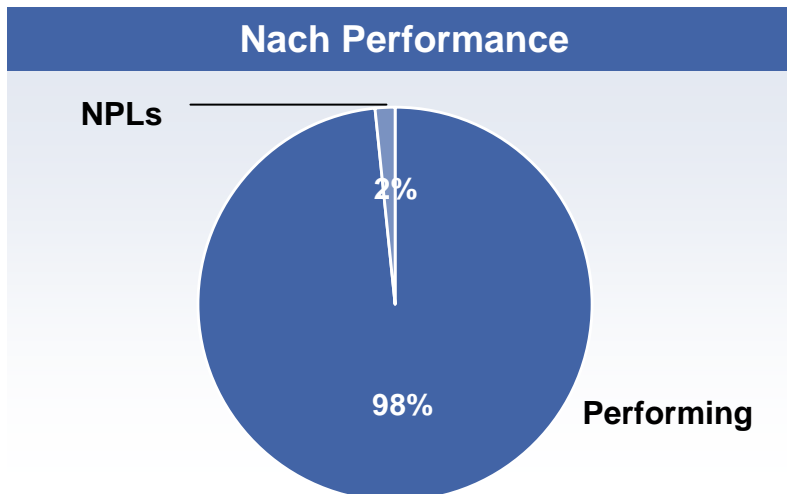
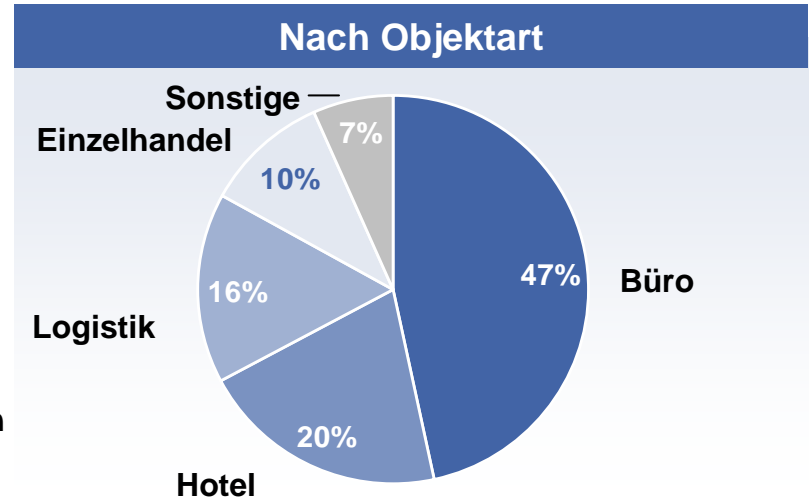
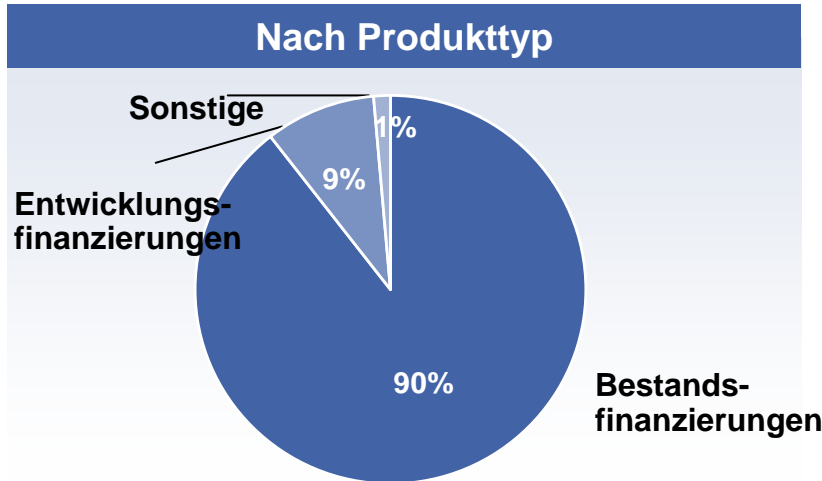


Aareal Bank Gruppe: Segmentberichterstattung 9M/2009 nach operativen Einheiten (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilien- finanzierungen		Consulting / Dienst- leistungen		Konsolidie- -rung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	30.09. 2009	30.09. 2008	30.09. 2009	30.09. 2008	30.09. 2009	30.09. 2008	30.09. 2009	30.09. 2008
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	301	286	0	0	38	52	339	338
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	115	60					115	60
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	186	226	0	0	38	52	224	278
Provisionsüberschuss	-1	16	134	140	-39	-54	94	102
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	3					-3	3
Handelsergebnis	44	0					44	0
Ergebnis aus Finanzanlagen	-19	-36	0	0			-19	-36
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		3						3
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	1	0				0	1	0
Verwaltungsaufwand	147	154	121	110	-2	-3	266	261
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-8	15	1	3	-1	-1	-8	17
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte			0				0	
Betriebsergebnis	53	73	14	33	0	0	67	106
Ertragsteuern	5	26	5	10			10	36
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	48	47	9	23	0	0	57	70
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	12	12	1	2			13	14
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	36	35	8	21	0	0	44	56



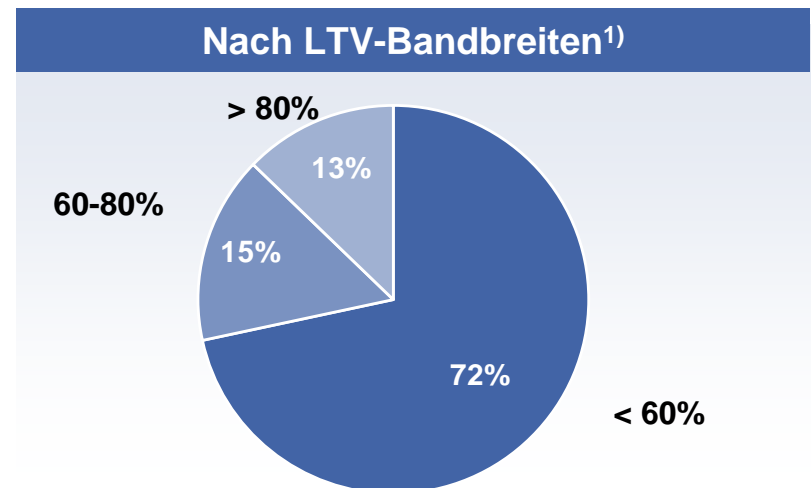
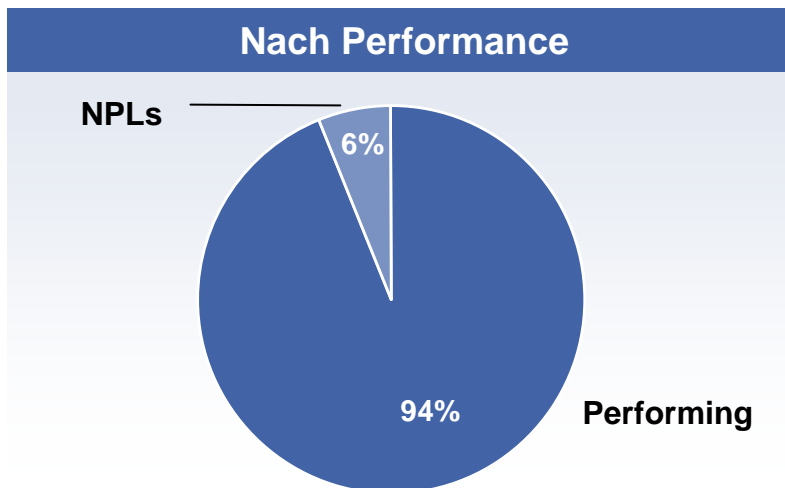
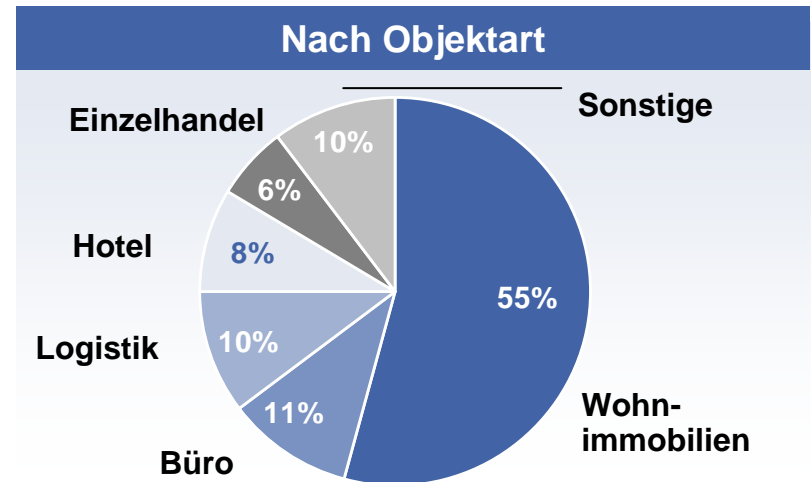
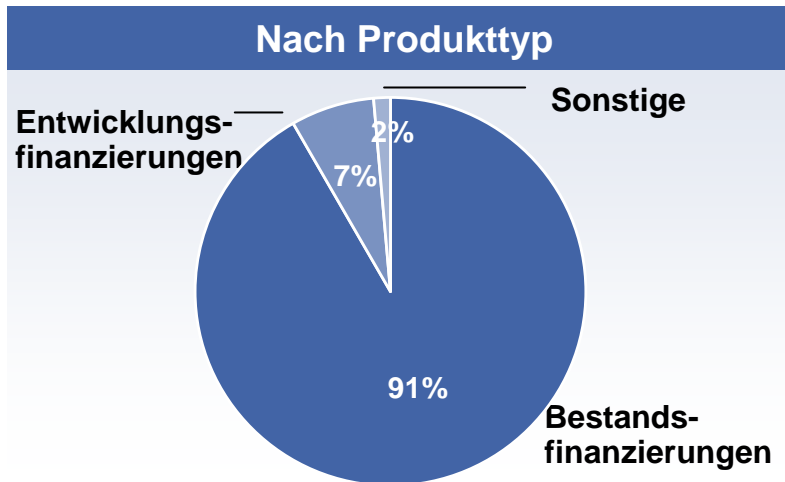
Kreditportfolio Westeuropa (ohne Deutschland) zum 30.09.2009; Gesamtvolumen 4,8 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



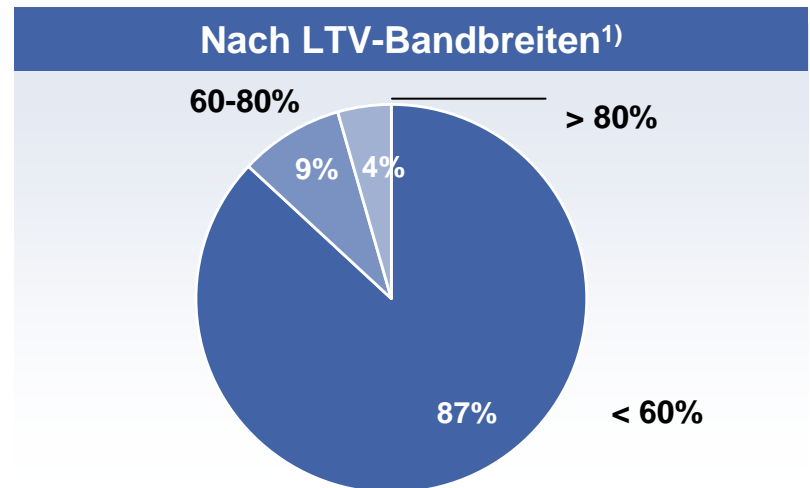
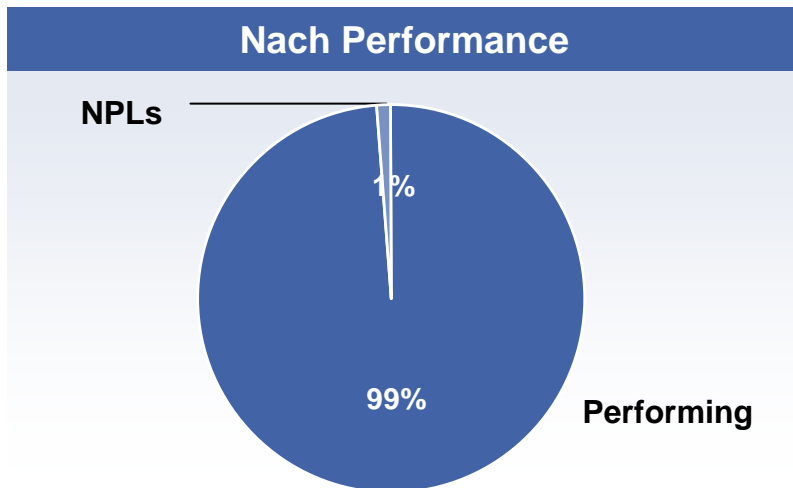
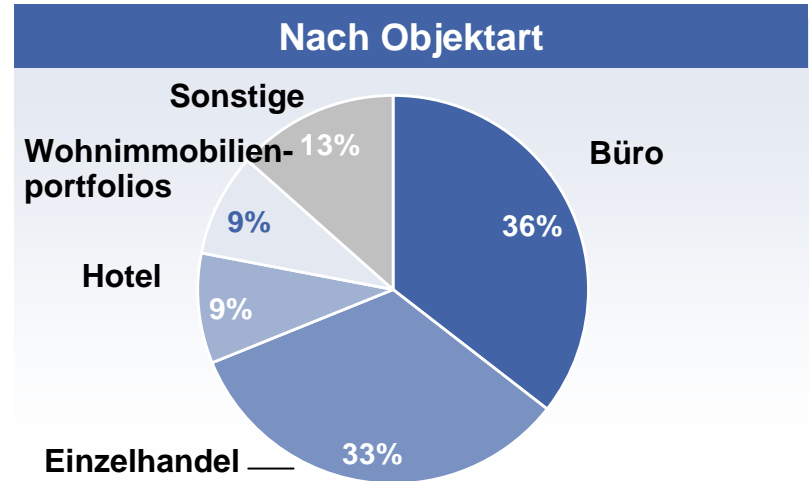
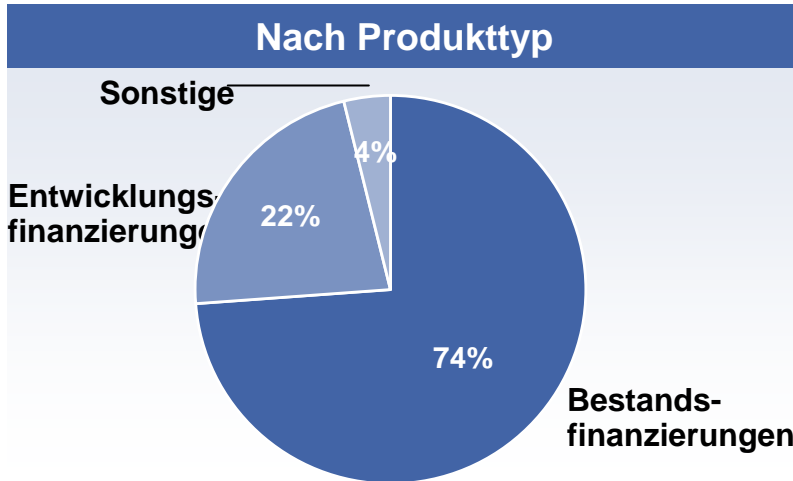
Kreditportfolio Deutschland zum 30.09.2009; Gesamtvolumen 4,3 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



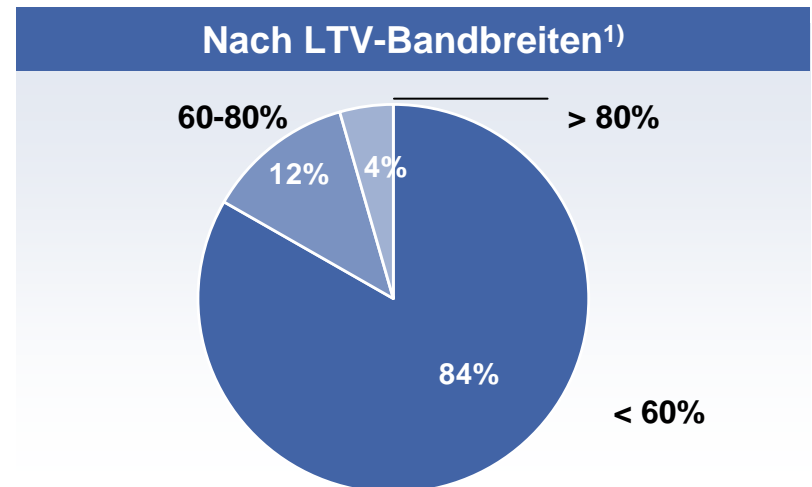
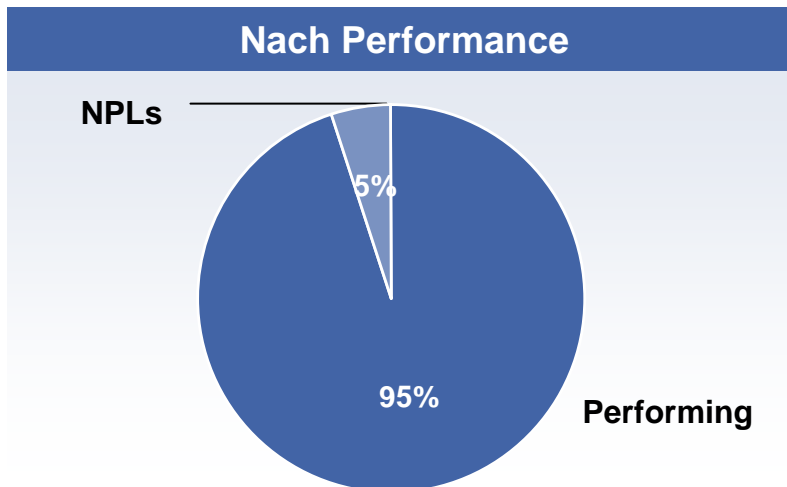
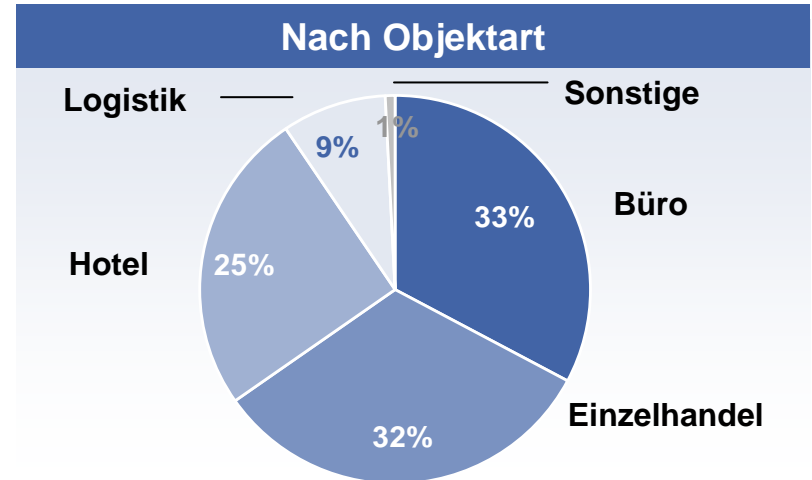
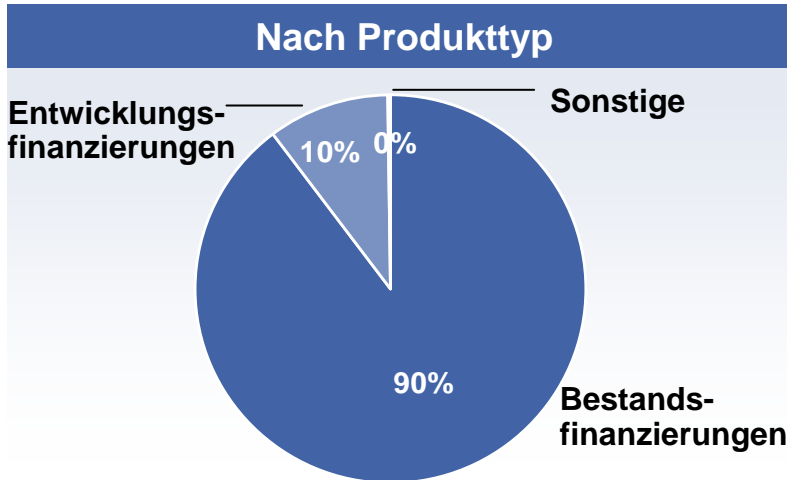
Kreditportfolio Südeuropa zum 30.09.2009; Gesamtvolumen 4,1 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



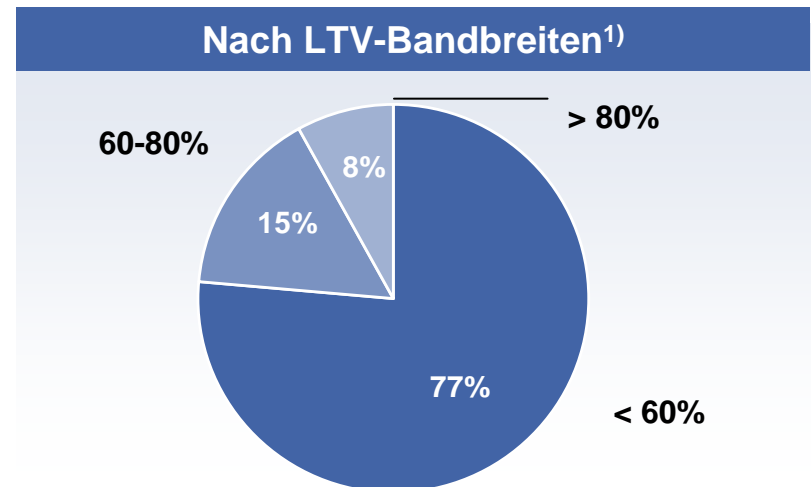
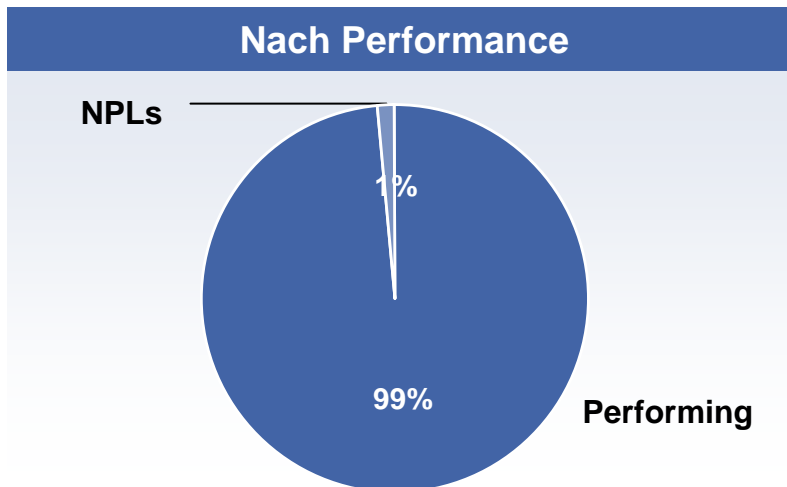
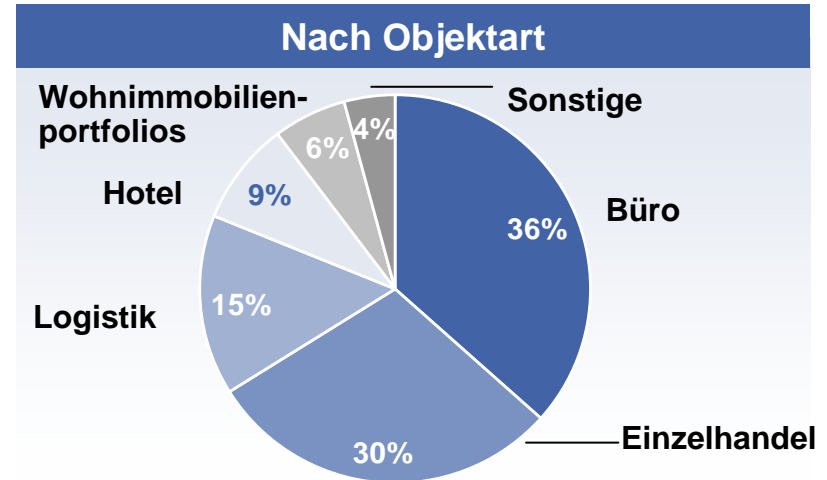
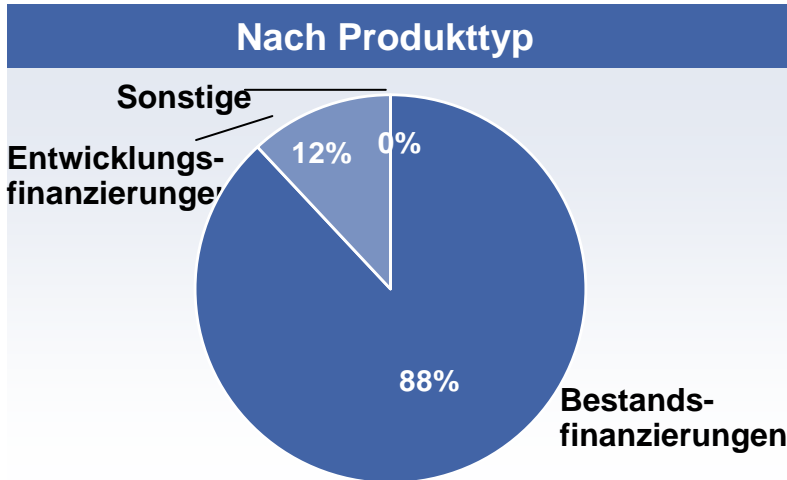
Kreditportfolio Osteuropa zum 30.09.2009; Gesamtvolumen 3,0 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



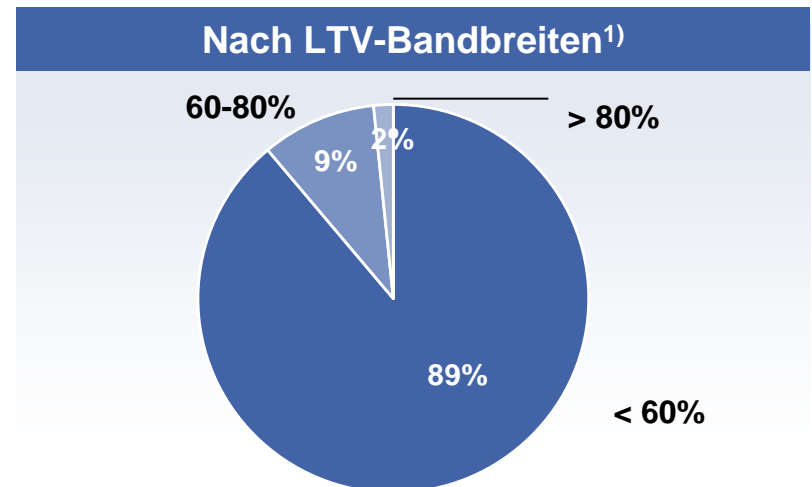
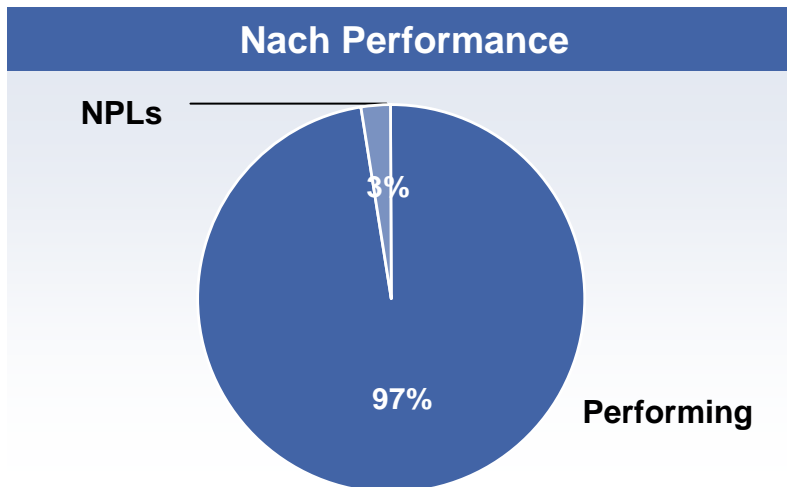
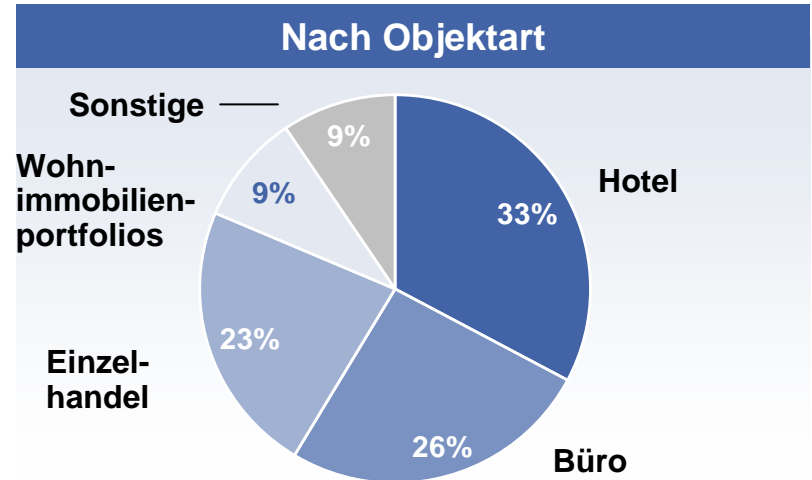
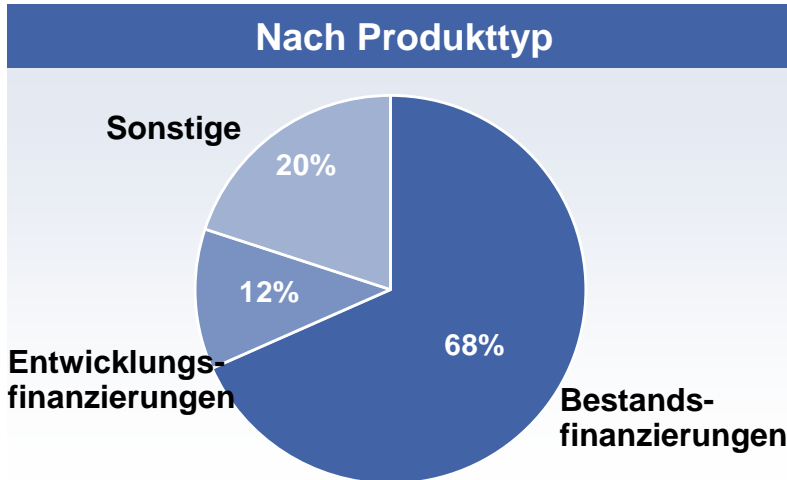
Kreditportfolio Nordeuropa zum 30.09.2009; Gesamtvolumen 2,9 Mrd. €



1) Ausschließlich hypothekenbesicherte Geschäfte; nicht hypothekenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



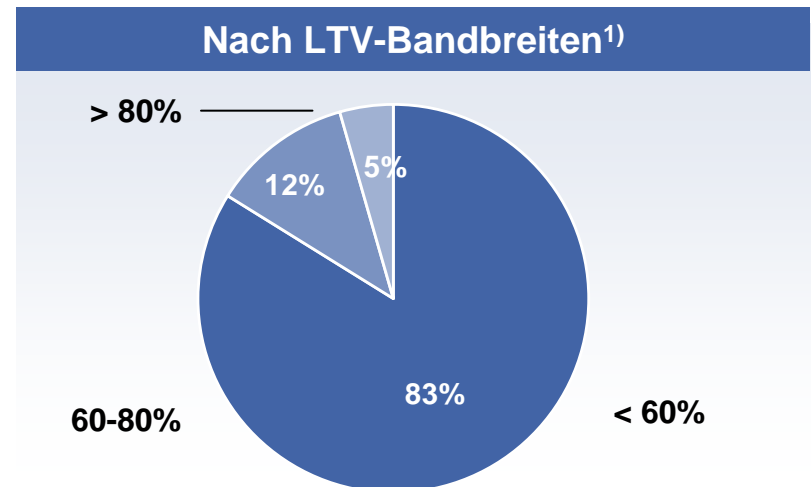
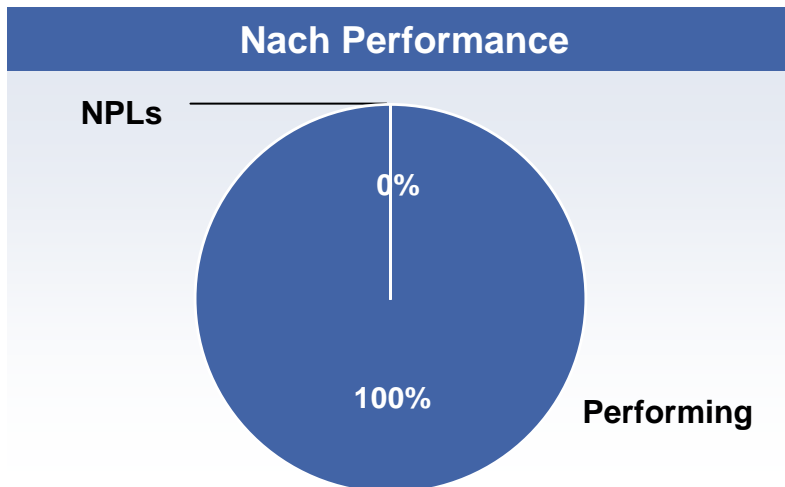
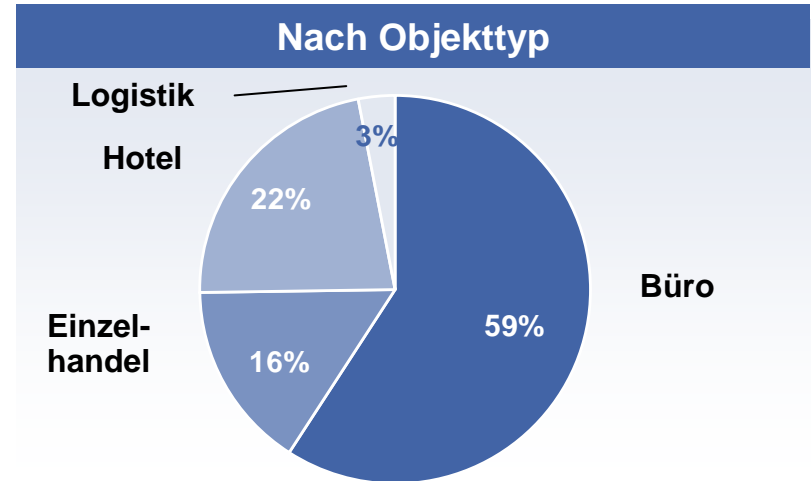
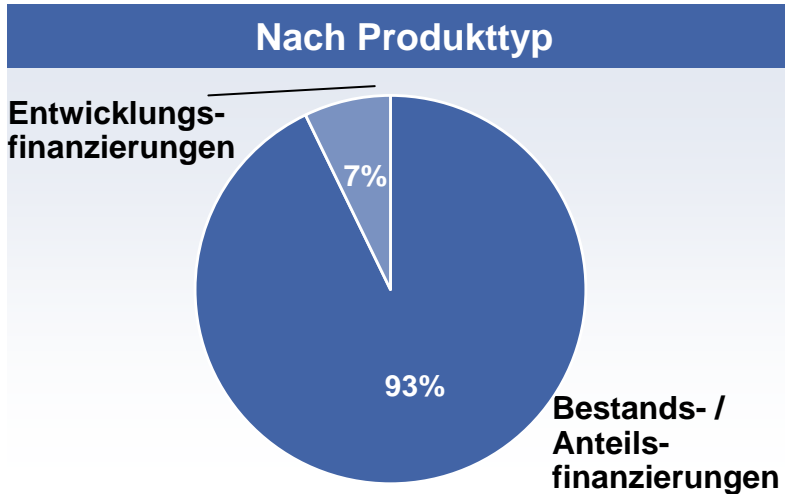
Kreditportfolio Nordamerika zum 30.09.2009; Gesamtvolumen 2,7 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



Kreditportfolio Asien zum 30.09.2009; Gesamtvolumen 1,0 Mrd. €

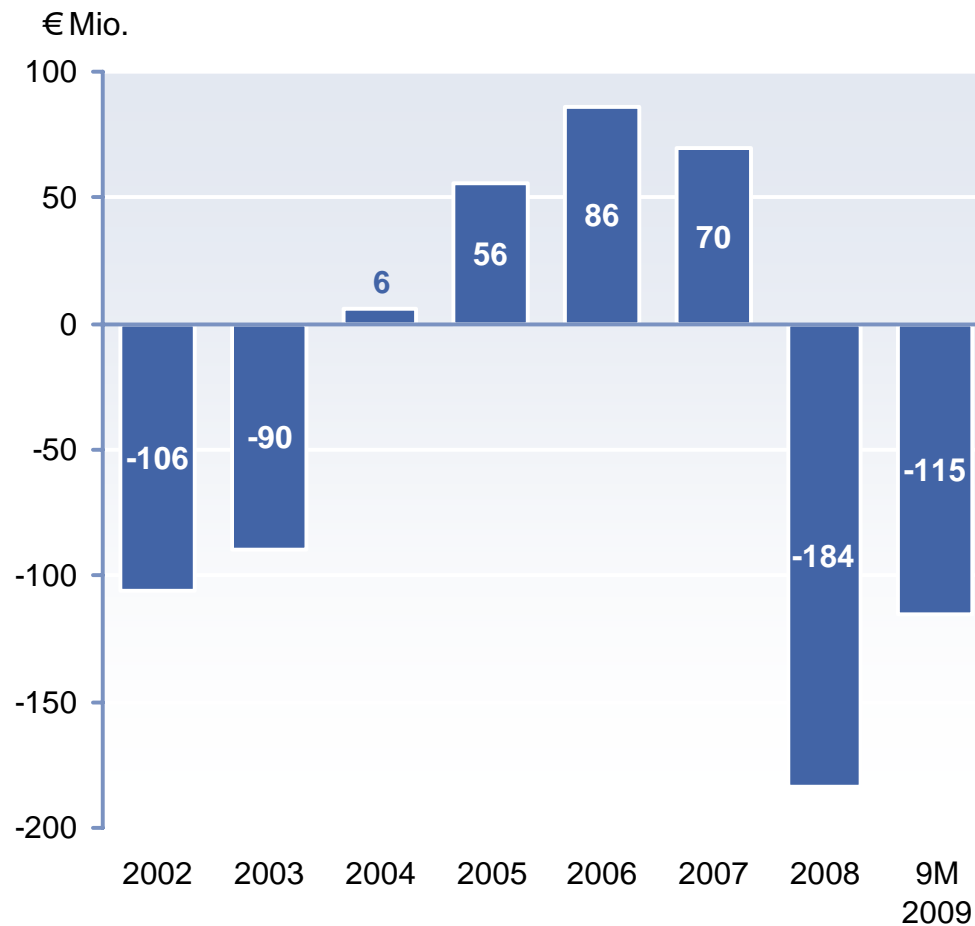


1) Chinesisches Portfolio enthält nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte
Restliche Asienportfolio enthält ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte

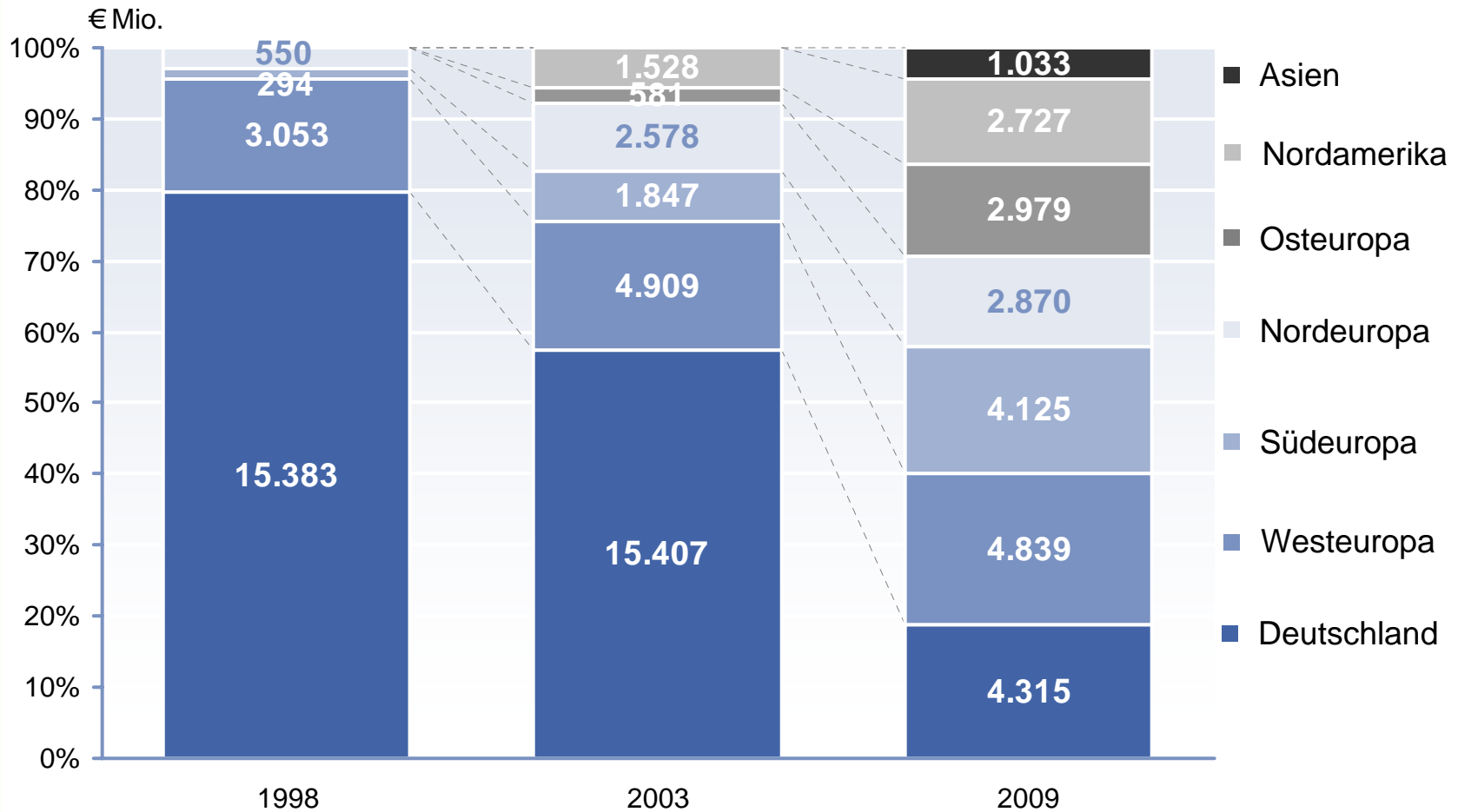


Neubewertungsrücklage

Veränderung basiert hauptsächlich auf Spread-Entwicklung



Entwicklung des Immobilienfinanzierungs-Portfolios: Diversifikation deutlich gestärkt



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Ansprechpartner



Areal Bank
Group

Kontakt

- **Sven H. Korndörffer**
Managing Director Corporate Communications
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

- **Christian Feldbrügge**
Director Corporate Communications
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

- **Peter Alexewicz**
Manager Corporate Communications
Telefon: +49 611 348 3404
peter.alexewicz@aareal-bank.com



Wichtiger rechtlicher Hinweis

© Aareal Bank AG. Alle Rechte vorbehalten.

- Dieses Dokument wurde von der Aareal Bank AG ausschließlich zum Zwecke der Unternehmenspräsentation durch die Aareal Bank AG erstellt.
- Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche Zustimmung der Aareal Bank AG nicht geändert oder an Dritte weitergegeben werden. Wer in den Besitz der vorliegenden Information oder dieses Dokuments gelangt, ist verpflichtet, sich über die gesetzlichen Bestimmungen über den Erhalt und die Weitergabe solcher Informationen Kenntnis zu verschaffen und die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten. Diese Präsentation darf nicht in oder innerhalb solcher Länder weitergegeben werden, nach deren Rechtsordnung eine Weitergabe gesetzlichen Beschränkungen unterliegt.
- Diese Präsentation wird ausschließlich zum Zwecke der allgemeinen Information vorgelegt. Sie stellt kein Angebot dar, einen Vertrag über die Erbringung von Beratungsdienstleistungen abzuschließen oder Wertpapiere zu erwerben. Soweit in dieser Präsentation Informationen wiedergegeben werden, welche nicht die Aareal Bank AG oder mit dieser verbundene Unternehmen betreffen (= Informationen von dritter Seite), wurden diese Informationen aus als verlässlich anzusehenden Quellen lediglich zusammengestellt, ohne sie verifiziert zu haben. Aus diesem Grunde übernimmt die Aareal Bank AG keine Gewähr für die Vollständigkeit oder die Richtigkeit dieser Informationen. Die Aareal Bank AG übernimmt keine Verantwortung und haftet in keiner Weise für Kosten, Verluste oder Schäden die durch oder im Zusammenhang mit dem Gebrauch einzelner oder aller in dieser Präsentation enthaltenen Informationen entstehen.
- Diese Präsentation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen über zukünftige Erwartungen und andere in die Zukunft gerichtete Aussagen oder Informationen über zukünftig erwartete Entwicklungen enthalten, die auf derzeitigen Planungen, Ansichten und /oder Annahmen beruhen und unter dem Vorbehalt bekannter oder unbekannter Risiken und Unsicherheiten stehen, die überwiegend schwer vorhersehbar und hauptsächlich außerhalb der Kontrolle der Aareal Bank AG liegen. Dies könnte zu materiellen Unterschieden zwischen den in der Zukunft tatsächlich eintretenden und den in diesen Aussagen geäußerten oder implizierten Ergebnissen, Leistungen und /oder Ereignissen führen.
- Die Aareal Bank AG geht keine Verpflichtung ein, in die Zukunft gerichtete Aussagen jeglicher Art oder irgendeine andere in der Präsentation enthaltene Information zu aktualisieren.

