

LOCAL EXPERTISE  
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

# Pressecall Ergebnisse des dritten Quartals 2010

9. November 2010  
Dr. Wolf Schumacher, CEO – Hermann J. Merkens, CFO



**Areal Bank  
Group**

# Inhalt

---

- Geschäftsentwicklung Q3/2010
  - Kapitalbasis und Refinanzierung
  - Finanzkennzahlen Q3/2010
  - Portfolioqualität
  - Ausblick
  
  - Anhang
  - Ansprechpartner
- 



# Geschäftsentwicklung Q3/2010



**Aareal Bank  
Group**

# Aareal Bank Gruppe mit deutlichem Ergebnisanstieg im dritten Quartal

- Konzernbetriebsergebnis bereits nach drei Quartalen über dem Gesamtergebnis 2009, damit wesentliches Ziel für das Geschäftsjahr erreicht
- Jahresprognosen für wichtige Kennzahlen angehoben
- Konzernbetriebsergebnis im dritten Quartal bei 33 Mio. €, nach 21 Mio. € im Vorjahreszeitraum
- Risikovorsorge von Juli bis September mit 32 Mio. € weiterhin auf beherrschbarem Niveau



# Die Ergebnisse des dritten Quartals 2010:

## Geschäftsverlauf liegt über den Erwartungen

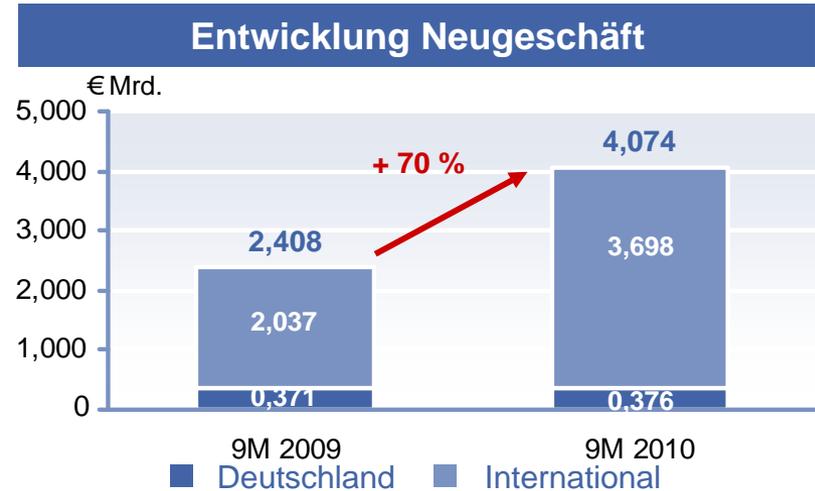
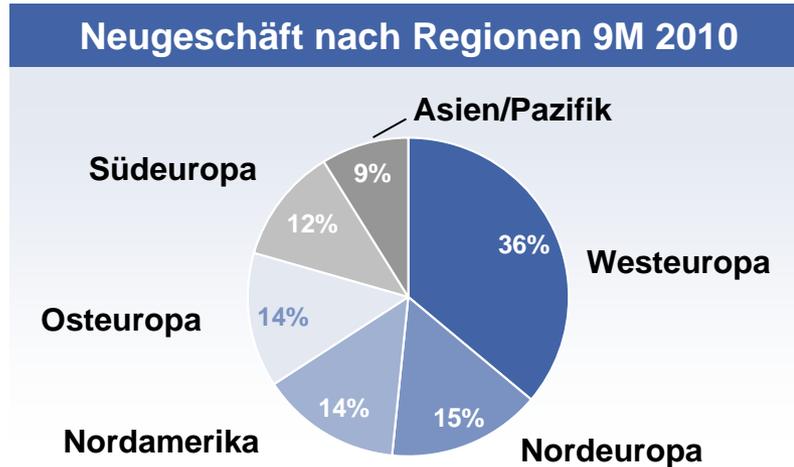
	Q3 2010	Q2 2010	Q1 2010	Q4 2009	Q3 2009 <sup>1)</sup>	Kommentar
€ Mio.						
Zinsüberschuss	131	122	117	115	112	Anstieg aufgrund positiver Margenentwicklung
Risikovorsorge	32	33	32	35	36	Stabile Entwicklung reflektiert hohe Portfolioqualität
Provisionsüberschuss	24	32	30	39	28	Zusätzliche Aufwendungen aufgrund vorsorglicher Nutzung des verbliebenen SoFFin-Garantierahmens
Handelsergebnis	2	-13	6	3	18	Reflektiert volatile Märkte
Verwaltungsaufwand	88	92	91	83	92	Hohe Kostendisziplin
Betriebsergebnis	33	31	30	23	21	Solides Ergebnis
Kernkapitalquote (%) (nach KSA <sup>2)</sup> )	10,4	10,2	11,2	11,0	10,7	Berücksichtigt Rückzahlung einer ersten Tranche der Stillen Einlage des SoFFin

1) Zahlen angepasst

2) Nach Kreditrisiko-Standardansatz



# Strukturierte Immobilienfinanzierungen: Neugeschäft mit attraktivem Risiko- und Ertragsprofil



GuV SPF Segment	Q3 '10	Q2 '10	Q1 '10	Q4 '09	Q3 '09 <sup>1)</sup>
€ Mio.					
Zinsüberschuss	121	111	106	103	99
Risikovorsorge	32	33	32	35	36
Provisionsüberschuss	-5	1	-4	2	-3
Handelsergebnis	2	-13	6	3	18
Ergebnis aus Finanzanlagen	-4	14	0	-3	-3
Verwaltungsaufwand	54	55	52	42	53
Sonstiges	0	0	0	-11	-7
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>15</b>

1) Zahlen angepasst

- Neugeschäft mit Fokus auf attraktivem Risiko- und Ertragsprofil
  - Vorzugsweise deckungsstockfähiges Geschäft
- Unverändert auf Portfoliomonitoring und aktives Management fokussiert



**Aareal Bank  
Group**

# Consulting/Dienstleistungen:

## Solides IT-Geschäft – Ungünstiges Zinsumfeld für Einlagen

Segment GuV (Industrieschema)	Q3 '10	Q2 '10	Q1 '10	Q4 '09	Q3 '09
€Mio.					
Umsatzerlöse	45	48	50	56	50
Aktivierte Eigenleistungen	0	1	0	1	0
Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	3	2	1	1	3
Materialaufwand	6	5	5	6	6
Personalaufwand	22	25	26	27	25
Abschreibungen	3	4	3	4	4
At equity Beteiligungen	-	0	0	0	-
Sonstige betriebl. Aufwendungen	12	11	11	15	12
Zinsen und ähnl. Ertr./Aufw.	0	0	0	0	0
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Ertragsteuern	1	2	2	2	2
<b>Segmentergebnis</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Konzernfremden Gesellschaftern zug. Segmentergebnis	1	0	1	1	0
<b>Segmentgewinn</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

### IT-Geschäft (Aareon)

- Langfristige Verträge generieren stabile Umsätze
- Weniger Implementierungen großvolumiger SAP-Projekte
- Wodis Sigma: Über 260 Verträge unterzeichnet, rd. 110 produktiv gesetzte Systeme

### Einlagengeschäft (Aareal Bank)

- Hausbank der deutschen institutionellen Wohnungswirtschaft
- Länger als erwartet anhaltendes niedriges Zinsumfeld beeinflusst Zinsüberschuss negativ
- Stabiles Einlagenvolumen (Durchschnitt: 4,2 Mrd. €)

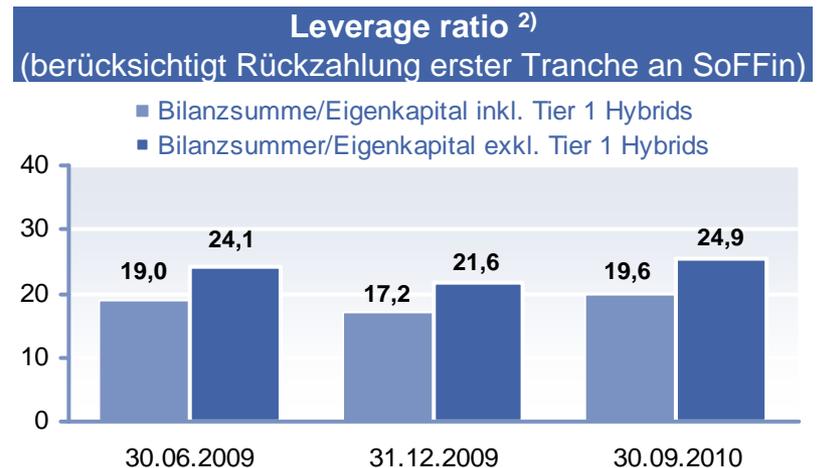
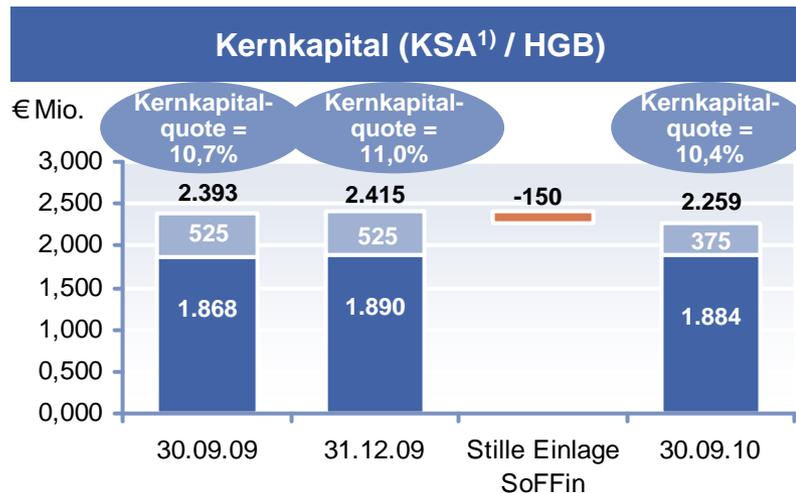


# Kapitalbasis und Refinanzierung



**Aareal Bank  
Group**

# Weiterhin komfortable Kernkapitalquote von 10,4% (nach KSA<sup>1)</sup>) auch nach Rückzahlung von 150 Mio. €



**Zusammensetzung des Kernkapitals**

	30.09.2010	31.12.2009	30.06.2009
<b>€ Mio.</b>			
Kernkapital	1.789	1.945	1.923
Hybrides KK	470	470	470
Hybridanteil	21%	20%	20%
<b>Total Tier 1</b>	<b>2.259</b>	<b>2.415</b>	<b>2.393</b>

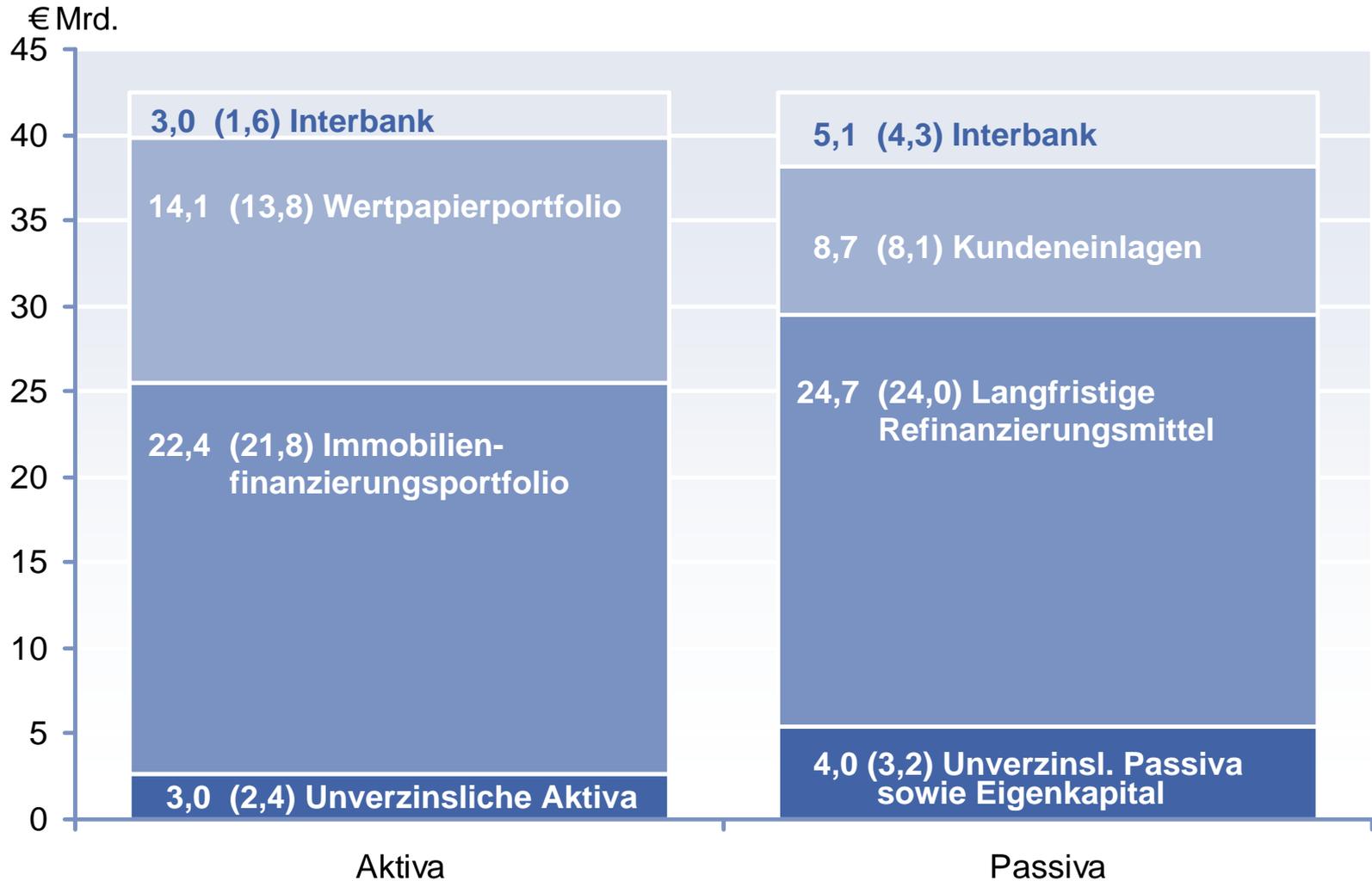
- Solide Kernkapitalquote von 10,4% (KSA)
- Auswirkungen der vorgeschlagenen Basel III Regeln (unter dem Advanced Approach):
  - Mindestanforderungen würden ohne weitere Maßnahmen erfüllt (sogar ohne Berücksichtigung der Stillen Einlage des SoFFin)
  - Erreichen unserer Core-Tier-1 Zielquote von 8-9% bis 2013 erwartet
- SoFFin Einlage ist grandfathered bis 2018

1) Kreditrisiko-Standardansatz  
2) inklusive aller IFRS-Brutto-Effekte (insb. Derivate)



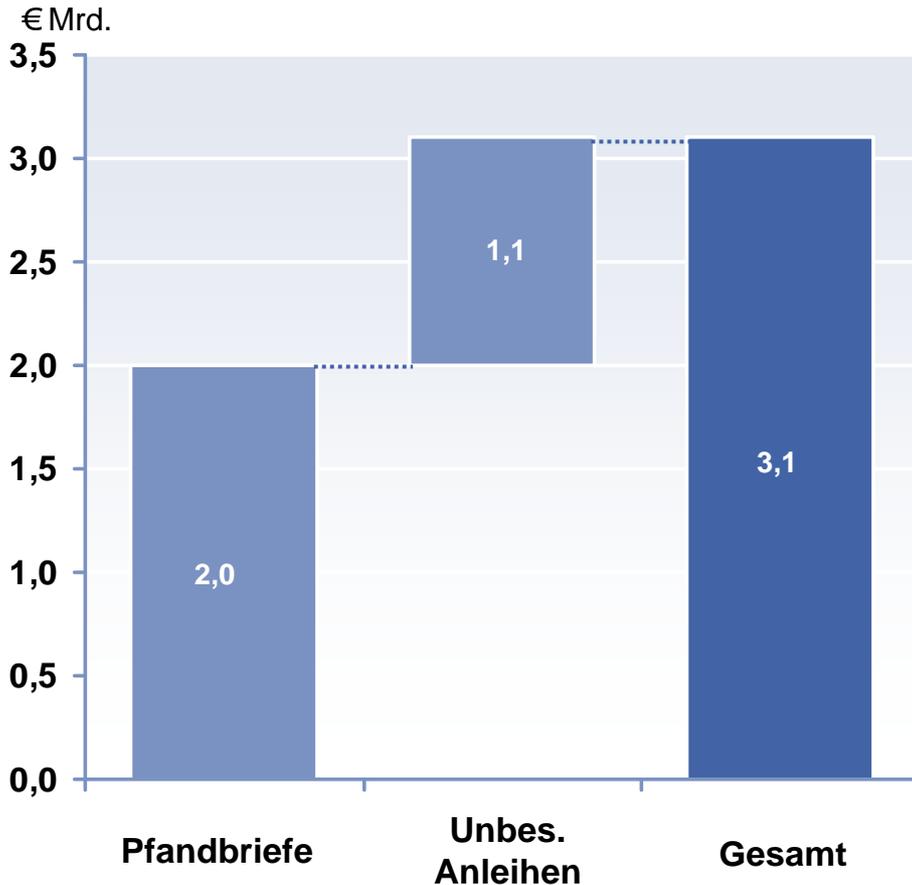
# Aktiv-Passiv-Struktur (nach IFRS)

30.09.2010: 42,5 Mrd. € (31.12.2009: 39,6 Mrd. €)



# Refinanzierungsaktivitäten

## Flexible Nutzung von Pfandbriefen und unbesicherten Anleihen



### Aufnahme von 3,1 Mrd. € langfristiger Refinanzierungsmittel nach 9M/2010

- Pfandbriefe:
  - 2,0 Mrd. €
- Ungedeckte Refinanzierungsmittel:
  - 1,1 Mrd. € unbesicherte Anleihen (Senior unsecured)
  - 2 Mrd. € SoFFin-Anleihe 2010 im Eigenbestand und deshalb nicht ausgewiesen

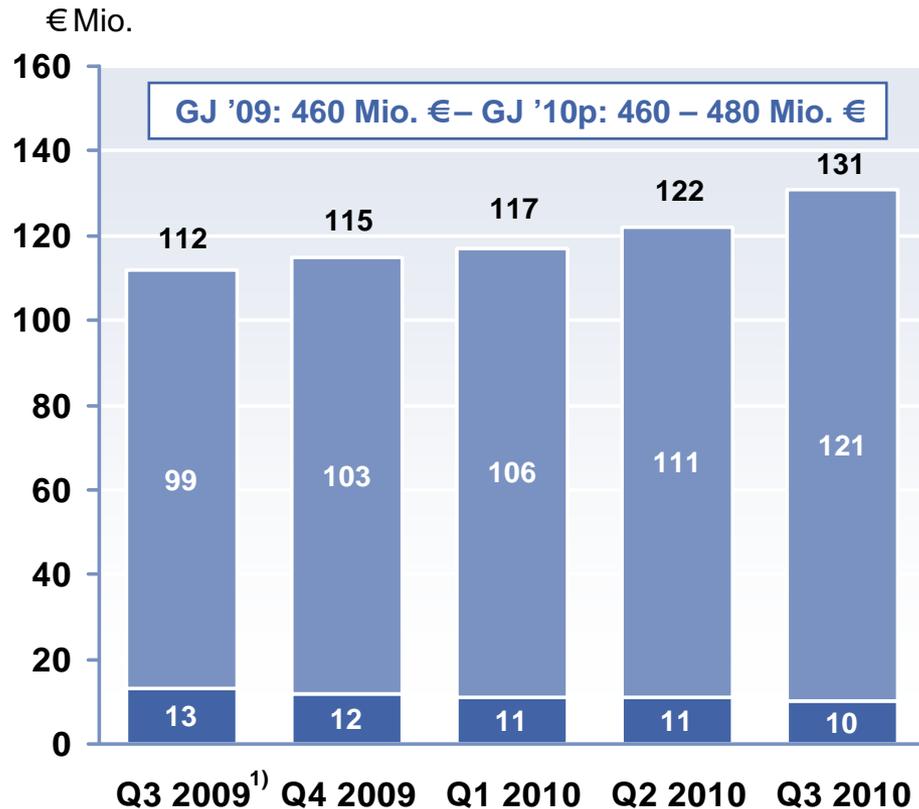
# Finanzkennzahlen Q3/2010



**Aareal Bank  
Group**

# Zinsüberschuss:

## Anstieg durch positive Margenentwicklung



- Zinsüberschuss Strukturierte Immobilienfinanzierungen
- Zinsüberschuss Consulting / Dienstleistungen

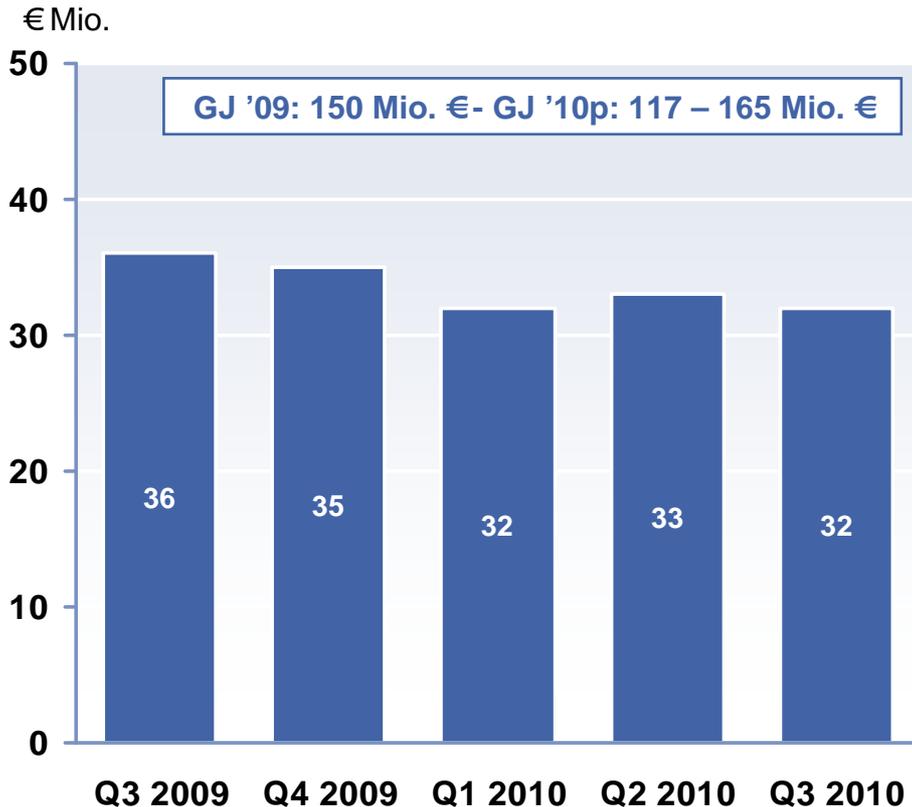
- Zinsüberschuss in Q3/2010: 131 Mio. €
- Zinsüberschuss in Q3/2010 beeinflusst durch:
  - Strukturierte Immobilienfinanzierungen: hauptsächlich höhere Margen im Kreditgeschäft
  - Consulting / Dienstleistungen: Historisch niedriges Zinsniveau drückt weiterhin Margen aus dem Einlagengeschäft

1) Zahlen angepasst



# Risikovorsorge:

Stabile Entwicklung reflektiert hohe Qualität des Portfolios

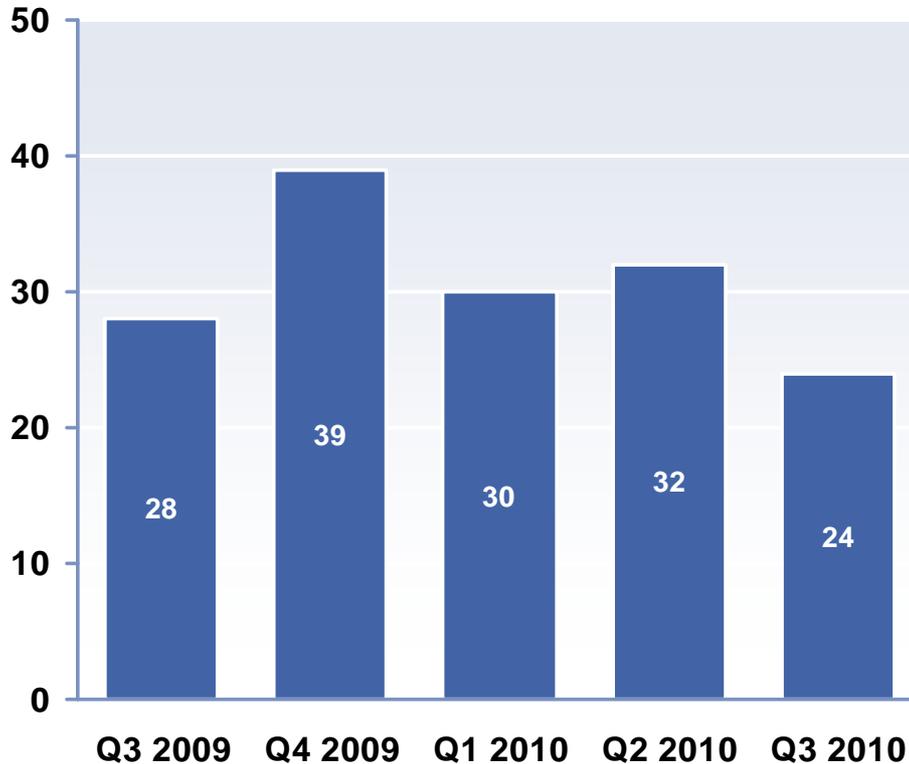


- Im Rahmen der normalen Schwankungsbreite
- 32 Mio. € Risikovorsorge reflektiert das intensive Monitoring und Management unseres Finanzierungsportfolios
- 48 Mio. € zusätzliche Wertberichtigung weiterhin nicht belegt
- Risikovorsorge in der unteren Hälfte der prognostizierten Bandbreite von 117 bis 165 Mio. € erwartet
- Zusätzliche Kreditrisikovorsorge für unerwartete Verluste in 2010 nicht gänzlich ausgeschlossen, aber aus heutiger Sicht unwahrscheinlich

# Provisionsüberschuss:

## Gutes Ergebnis trotz zusätzlicher Kosten für SoFFin-Garantien

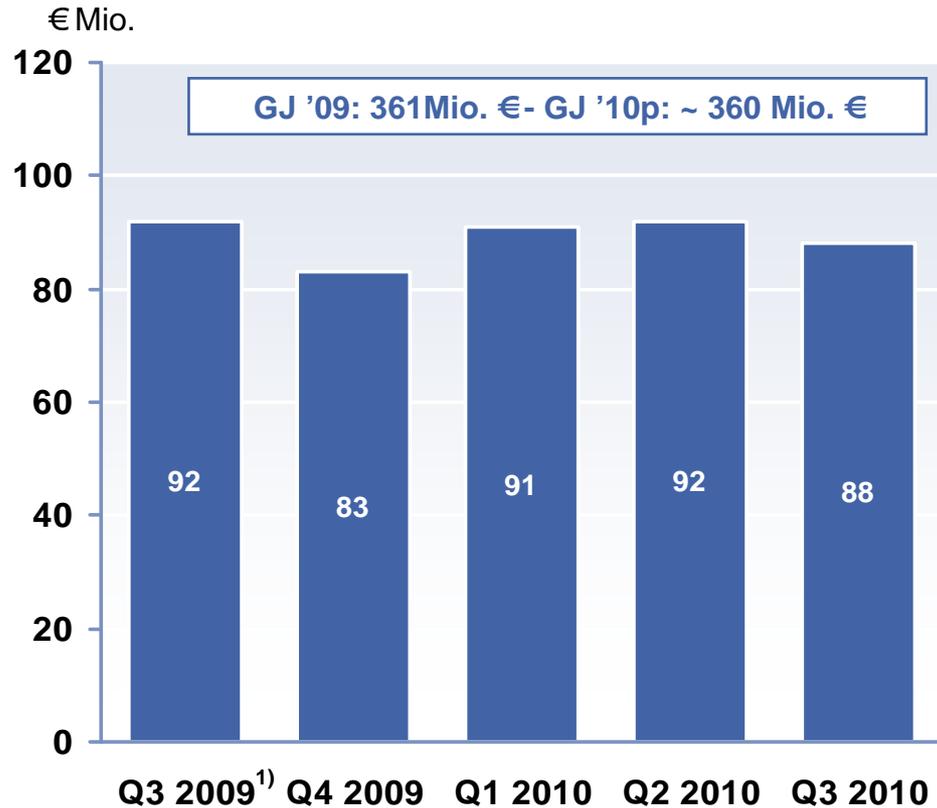
€ Mio.



- Quartale Q3/2009 bis Q2/2010 beinhalten Kosten von jeweils rd. 5 Mio. € für den Garantierahmen
- Seit Q3/2010 Anstieg der Kosten durch vorsorgliche Nutzung des verbliebenen Garantierahmens auf rd. 10 Mio. € pro Quartal

# Verwaltungsaufwand:

## Weiterhin strenge Kostendisziplin



- Verwaltungsaufwand liegt mit 88 Mio. € unter dem Niveau des Vorjahresquartals (92 Mio. €)
- Maßnahmen zur Effizienzsteigerung greifen und halten den Verwaltungsaufwand auf Jahressicht stabil
- Verwaltungsaufwand mit 88 Mio. € im dritten Quartal im Rahmen der Planung. Für das Gesamtjahr 2010 wird ein Wert auf Vorjahresniveau erwartet

1) Zahlen angepasst

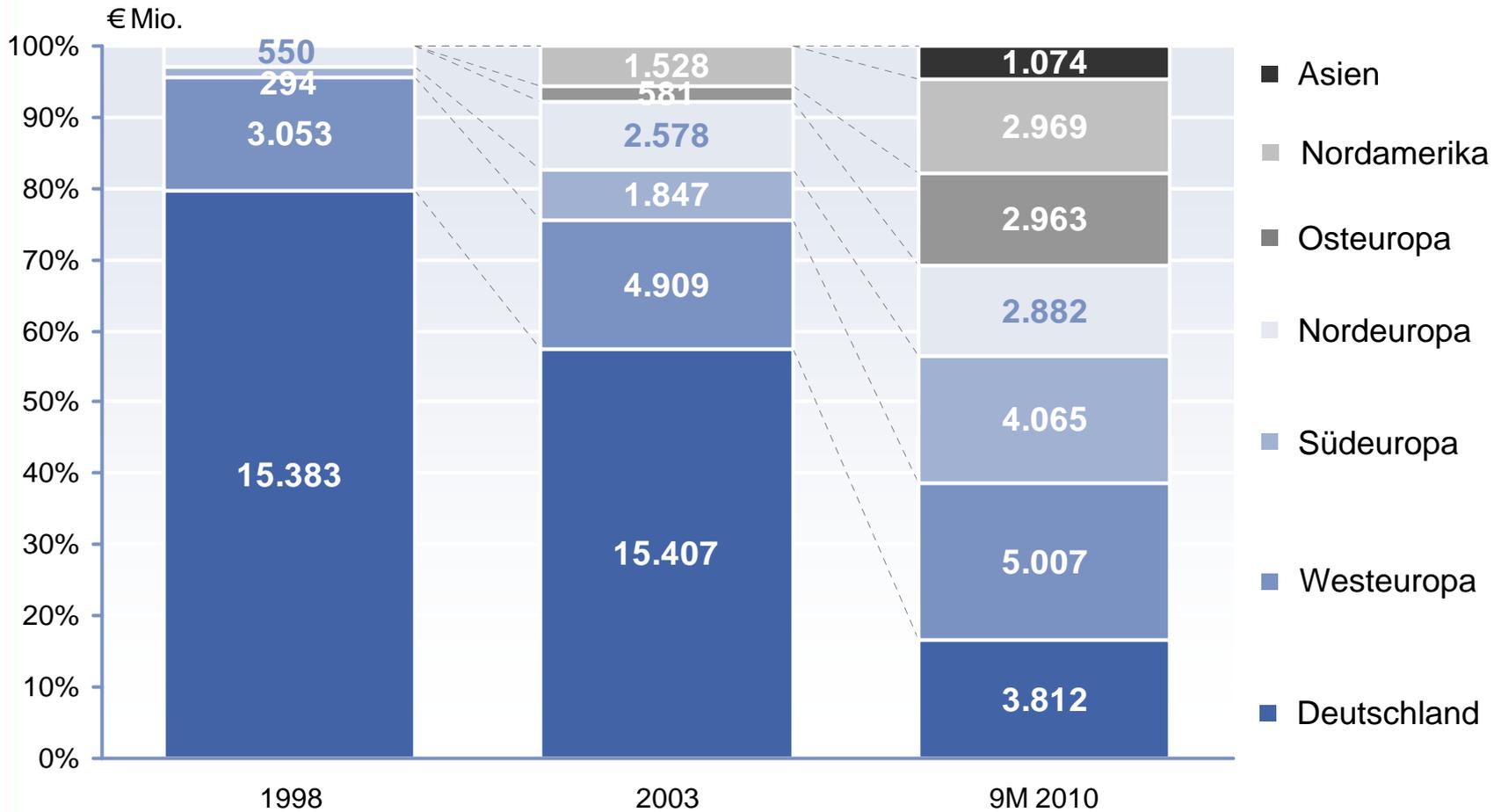


# Portfolioqualität



**Aareal Bank  
Group**

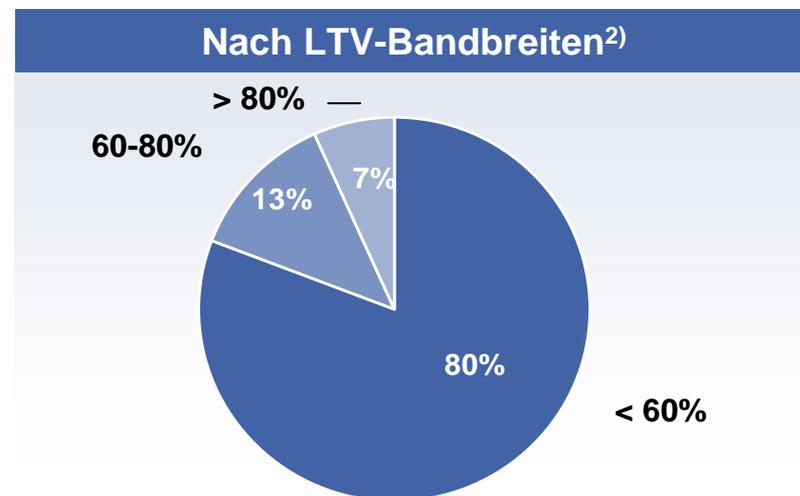
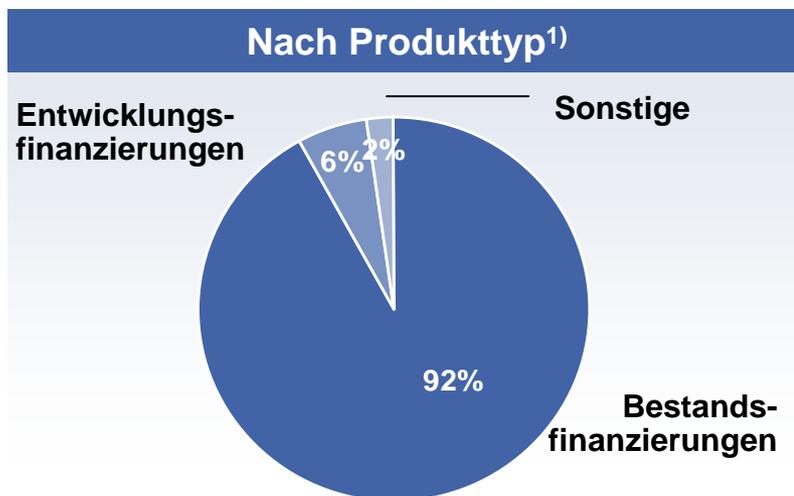
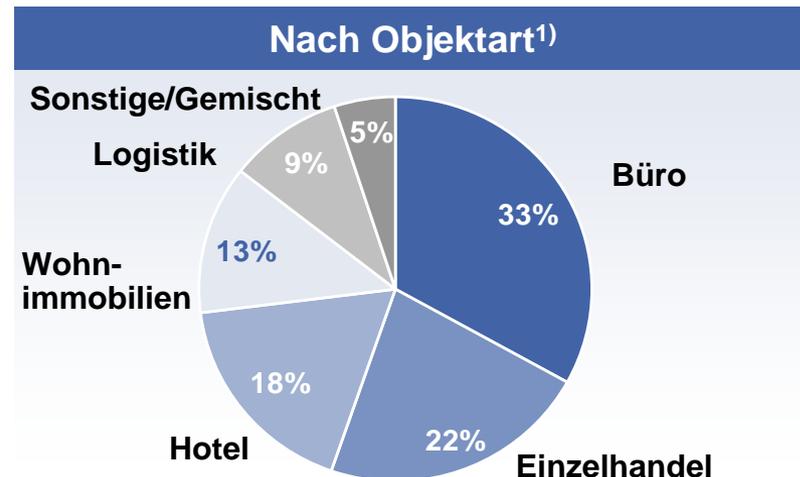
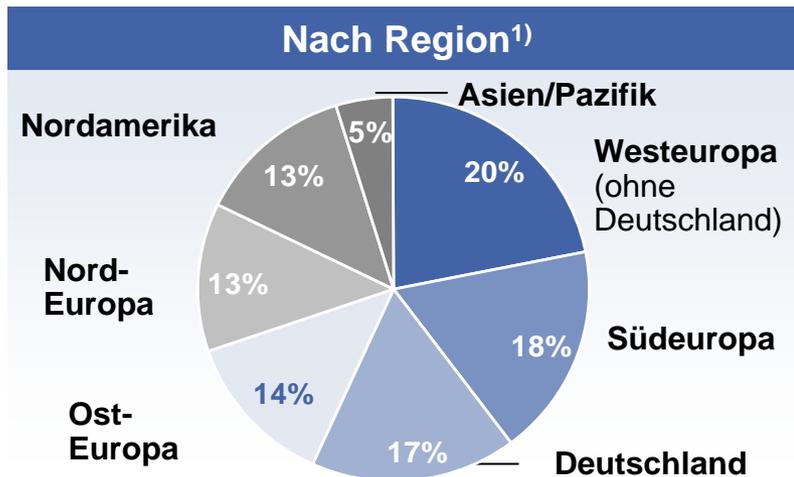
# Entwicklung Immobilienfinanzierungsportfolio: Diversifikation deutlich gestärkt



Immobilienfinanzierungsportfolio under management



# Immobilienfinanzierungsportfolio: Hohe Diversifikation und gute Qualität



1) Gesamtvolumen under Management von 22,8 Mrd. € per 30.09.2010

2) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 30.09.2010



# Immobilienfinanzierungsportfolio: Komfortable Deckungsquoten bei stabilem Bestand

Risikovorsorge und NPL-Entwicklung				
	NPL-Bestand <sup>1)</sup>	Einzelwertberichtigungen <sup>1)</sup>	Portfolio-Wertberichtigungen	
			Pauschalwertberichtigung	Portfoliowertberichtigung
<b>€ Mio.</b>				
Per 31.12.2009	710	202	52	48
Inanspruchnahme 9M	-113	-29	-	-
Zuführung 9M	290	97	-	-
Per 30.09.2010	887	270	52	48
<b>Deckungsquote Einzelwertberichtigungen</b>		<b>30,4 %</b>		
		270	52	
Per 30.09.2010	887	322		
<b>Deckungsquote inkl. Pauschalwertberichtigungen</b>		<b>36,3 %</b>		

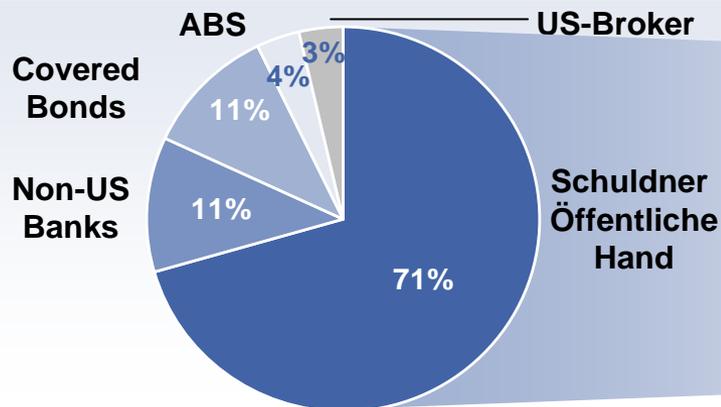
1) Inkl. Immobilienfinanzierungsportfolio, das sich noch auf der Depfa-Bilanz befindet



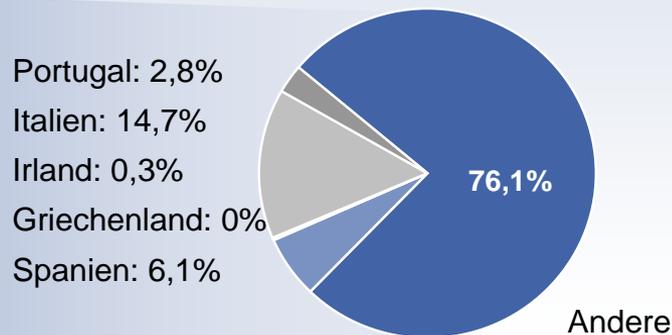
# Wertpapierportfolio

12,7 Mrd. € Assets von hoher Qualität

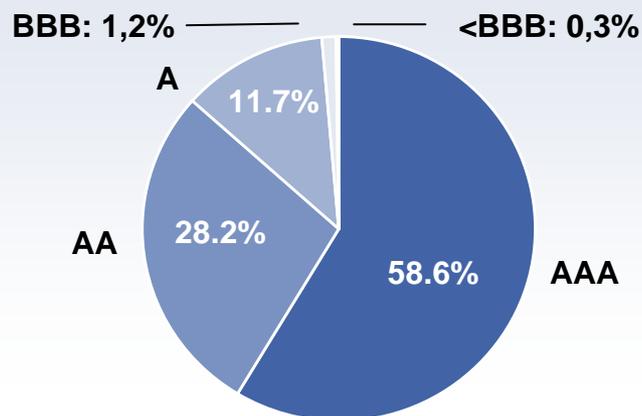
## Nach Anlageklasse



## Schuldner Öffentliche Hand nach Region



## Nach Rating<sup>1)</sup>



## Andere

- Deutschland: 45,0%
- Österreich: 11,6%
- Frankreich: 6,2%
- Polen: 4,2%
- Japan: 2,7%
- Supra: 1,8%
- Großbritannien: 1,4%
- Ungarn: 1,2%
- Niederlande: 0,8%
- Tschechische Republik: 0,3%
- Dänemark: 0,3%
- Litauen: 0,3%
- Schweden: 0,3%

Stand 30.09.2010 – alle Werte sind Nominalwerte

1) Fitch Rating (oder Composite falls Fitch Rating nicht vorhanden)



# Ausblick



**Aareal Bank  
Group**

# Prognose für das Gesamtjahr 2010 angehoben

2010

<b>Zinsüberschuss</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wird bisherige Bandbreite von 460 bis 480 Mio. € übertreffen</li><li>▪ Keine deutliche Veränderung des niedrigen Zinsniveaus</li></ul>
<b>Risikovorsorge</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Auszuweisende Risikovorsorge voraussichtlich in der unteren Hälfte der prognostizierten Bandbreite von 117 bis 165 Mio. €, abhängig von der Ausnutzung der zusätzlichen Wertberichtigung in Höhe von 48 Mio. €</li><li>▪ Zusätzliche Kreditrisikovorsorge für unerwartete Verluste wie in 2009 nach wie vor nicht ausgeschlossen, aus heutiger Sicht aber eher unwahrscheinlich</li></ul>
<b>Handelsergebnis / Ergebnis aus Finanzanlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Handelsergebnis im aktuellen Marktumfeld schwer prognostizierbar / keine signifikanten Belastungen im Ergebnis aus Finanzanlagen erwartet</li></ul>
<b>Verwaltungsaufwand</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Geprägt von anhaltender Kostendisziplin, rund 360 Mio. €</li></ul>
<b>Konzernbetriebsergebnis</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gesamtjahresziel bereits nach 9M übertroffen; positives Q4 erwartet</li></ul>
<b>Strukturierte Immobilienfinanzierungen</b>	
<b>Neugeschäft</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Volumen wird voraussichtlich prognostizierte Bandbreite von 4 - 5 Mrd. € übertreffen</li></ul>
<b>Consulting / Dienstleistungen</b>	
<b>Betriebsergebnis</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aareon im Plan</li><li>▪ Niedriges Zinsumfeld belastet Einlagengeschäft</li></ul>



# Fazit

- Konzernbetriebsergebnis bereits nach drei Quartalen über dem Gesamtergebnis 2009, damit wesentliches Ziel für das Geschäftsjahr erreicht
- Jahresprognosen für wichtige Kennzahlen angehoben
- Konzernbetriebsergebnis im dritten Quartal bei 33 Mio. €, nach 21 Mio. € im Vorjahreszeitraum
- Risikovorsorge von Juli bis September mit 32 Mio. € weiterhin auf beherrschbarem Niveau
- Aareal Bank verfügt über eine komfortable Kapitalausstattung und ist aus heutiger Sicht für Basel III gut gerüstet



# Anhang



**Aareal Bank  
Group**

# Konzernzahlen der ersten neun Monate 2010 (nach IFRS)

	01.01.- 30.09.2010	01.01.- 30.09.2009*	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in %
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>			
Zinsüberschuss	370	345	7
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	97	115	-16
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>273</b>	<b>230</b>	<b>19</b>
Provisionsüberschuss	86	94	-9
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	-3	
Handelsergebnis	-5	41	
Ergebnis aus Finanzanlagen	11	-19	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	5	-	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	1	
Verwaltungsaufwand	271	278	-3
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-7	-2	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>94</b>	<b>64</b>	<b>47</b>
Ertragsteuern	29	15	93
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>65</b>	<b>49</b>	<b>33</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	14	13	
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	51	36	42
<b>Ergebnisverwendung</b>			
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	51	36	42
Stille Einlage SoFFin	24	18	33
<b>Konzerngewinn/-verlust</b>	<b>27</b>	<b>18</b>	<b>50</b>



# Segmentergebnisse für die ersten neun Monate 2010 (nach IFRS)

	Strukturierte Im mobilien- finanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01. - 30.09.	01.01.- 30.09.	01.01. - 30.09.	01.01.- 30.09.	01.01. - 30.09.	01.01.- 30.09.	01.01. - 30.09.	01.01.- 30.09.
	2010	2009*	2010	2009	2010	2009	2010	2009*
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	338	307	0	0	32	38	370	345
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	97	115					97	115
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>241</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>38</b>	<b>273</b>	<b>230</b>
Provisionsüberschuss	-8	-1	127	134	-33	-39	86	94
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	-3					2	-3
Handelsergebnis	-5	41					-5	41
Ergebnis aus Finanzanlagen	10	-19	1	0			11	-19
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	5						5	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	1					0	1
Verwaltungsaufwand	161	159	112	121	-2	-2	271	278
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-7	-2	1	1	-1	-1	-7	-2
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0			0			0	0
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>77</b>	<b>50</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>94</b>	<b>64</b>
Ertragsteuern	24	10	5	5			29	15
<b>Jahresüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>53</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>49</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	12	12	2	1			14	13
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	41	28	10	8	0	0	51	36
Allokiertes Eigenkapital	1.399	1.251	75	63	409	354	1.883	1.668
Cost Income Ratio in %	47,9	49,0	86,8	89,4			58,6	60,7
RoE nach Steuern in % (**)	4,0	3,0	17,1	15,9			3,6	2,9

\*) Zahlen angepasst

\*\*) auf das Jahr hochgerechnet



# Segmentenergebnisse im Quartalsvergleich (nach IFRS)

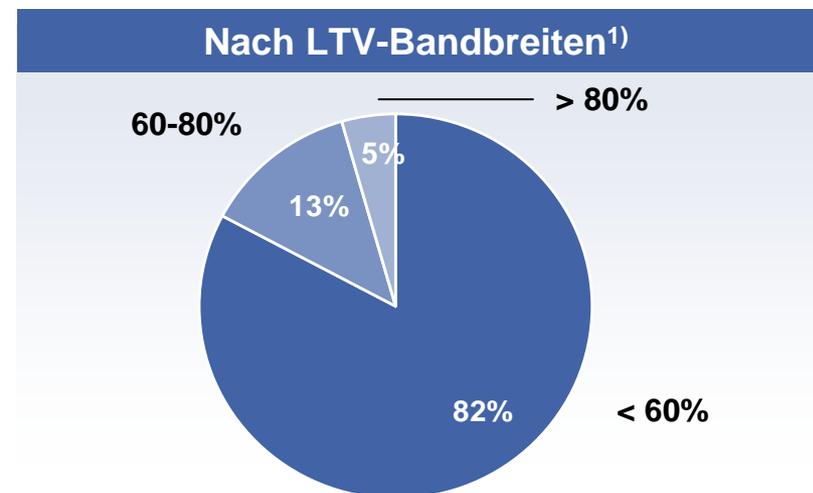
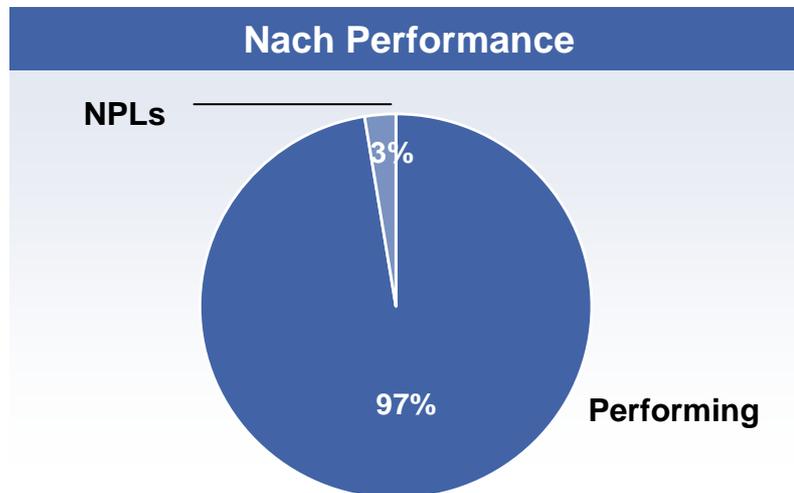
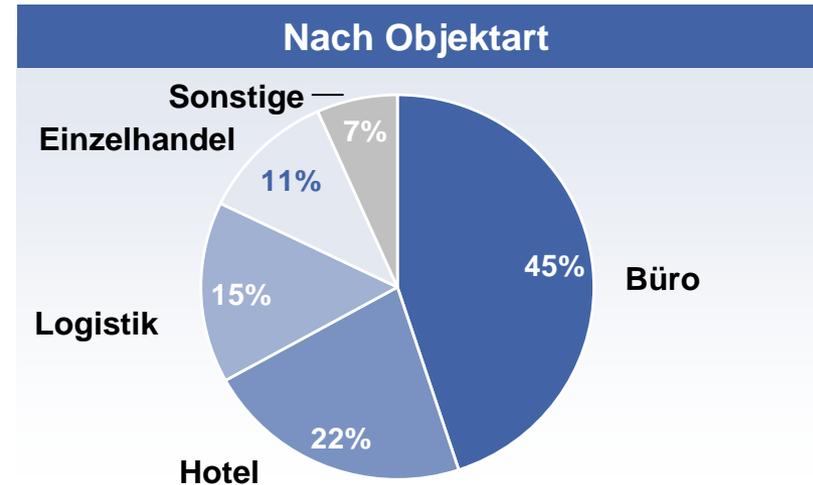
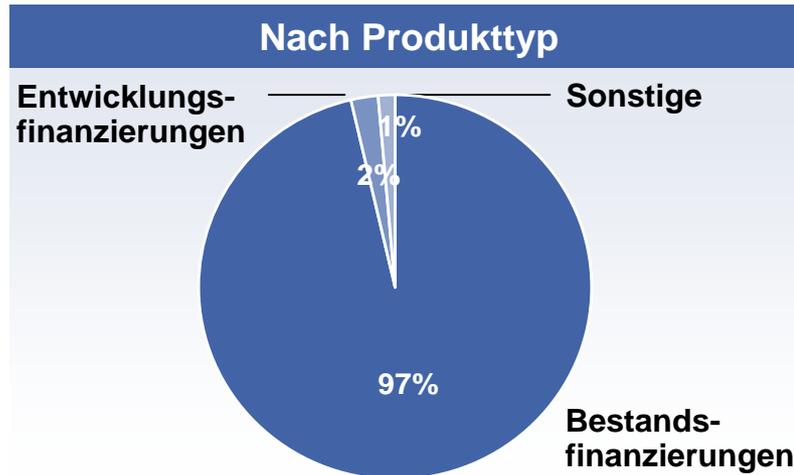
	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	3. Quartal 2010	3. Quartal 2009*	3. Quartal 2010	3. Quartal 2009	3. Quartal 2010	3. Quartal 2009	3. Quartal 2010	3. Quartal 2009*
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	121	99	0	0	10	13	131	112
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	32	36					32	36
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>89</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>99</b>	<b>76</b>
Provisionsüberschuss	-5	-3	39	44	-10	-13	24	28
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-4					-2	-4
Handelsergebnis	2	18					2	18
Ergebnis aus Finanzanlagen	-4	-3	1	0			-3	-3
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0						0	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	1					0	1
Verwaltungsaufwand	54	53	35	39	-1	0	88	92
Sonstiges betriebliches Ergebnis	2	-4	0	1	-1	0	1	-3
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte				0				0
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>21</b>
Ertragsteuern	10	3	1	2			11	5
<b>Jahresüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>16</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter								
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	1	0			5	4
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter								
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	14	8	3	4	0	0	17	12
Allokiertes Eigenkapital	1.399	1.251	75	63	409	354	1.883	1.668
Cost Income Ratio in %	47,2	51,1	87,4	85,1			57,8	61,1
RoE nach Steuern in % **)	4,1	2,7	16,3	22,6			3,7	3,0

\*) Zahlen angepasst

\*\*) auf das Jahr hochgerechnet



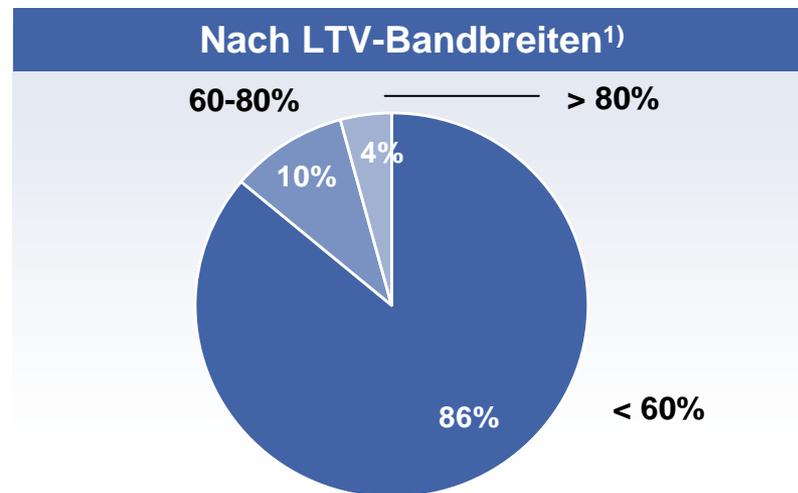
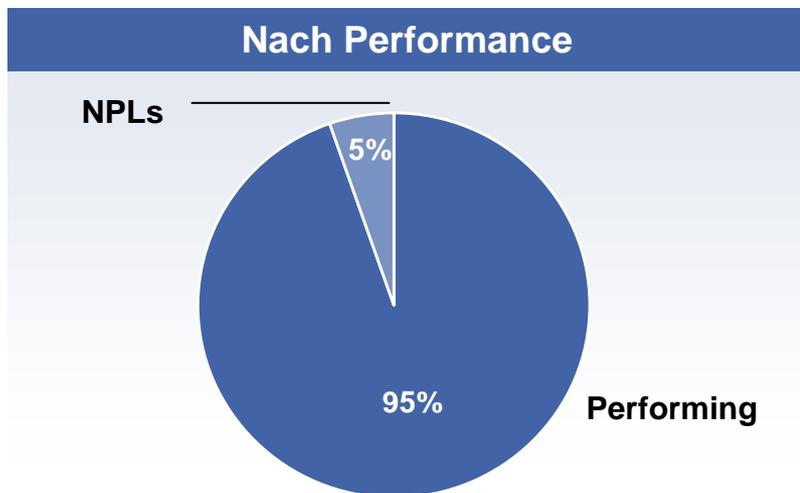
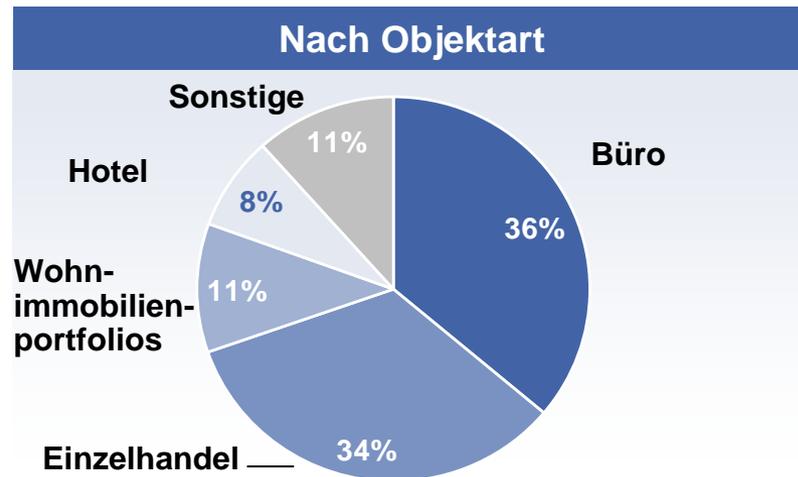
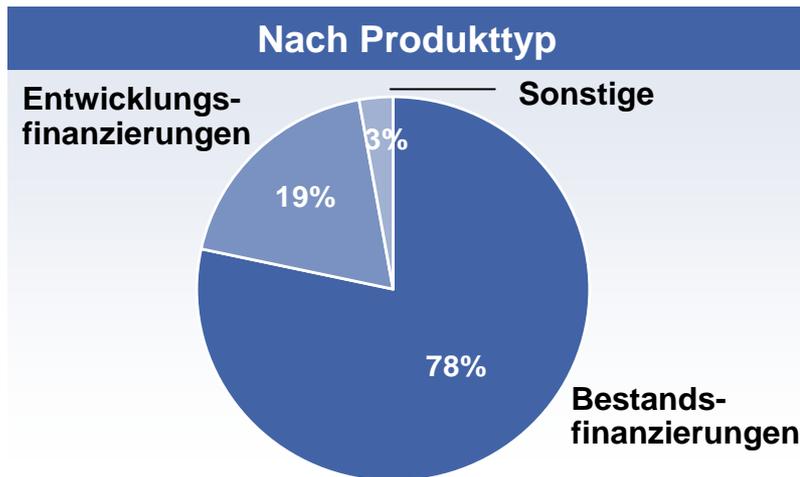
# Kreditportfolio Westeuropa (ohne Deutschland) zum 30.09.2010: Gesamtvolumen 5,0 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



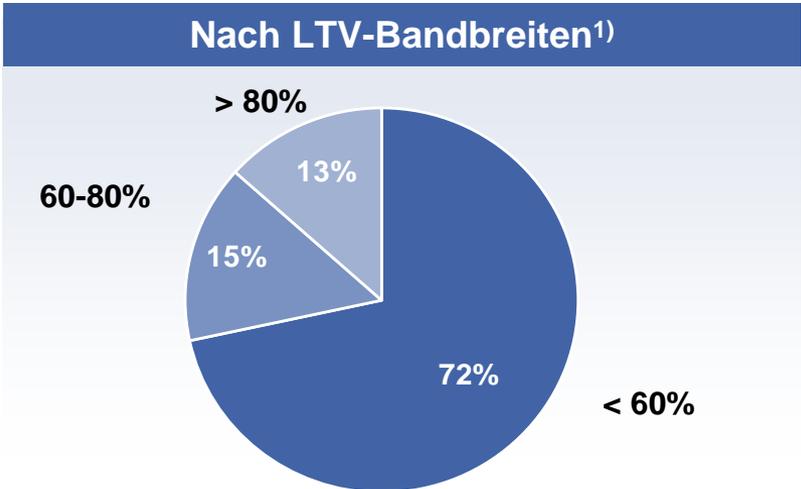
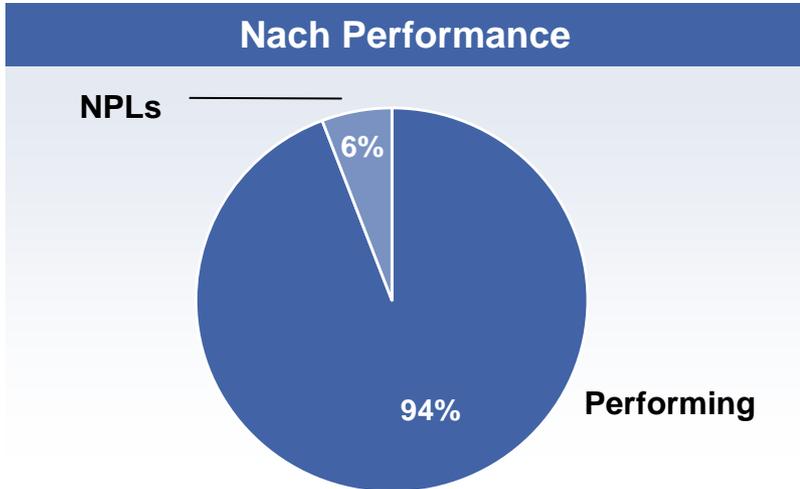
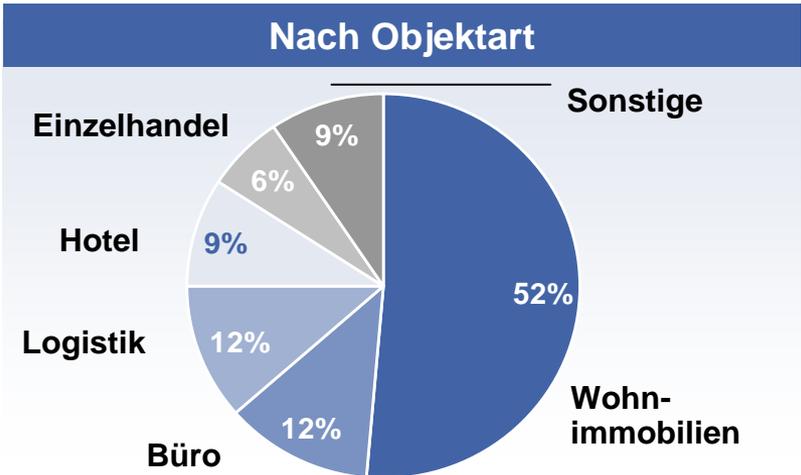
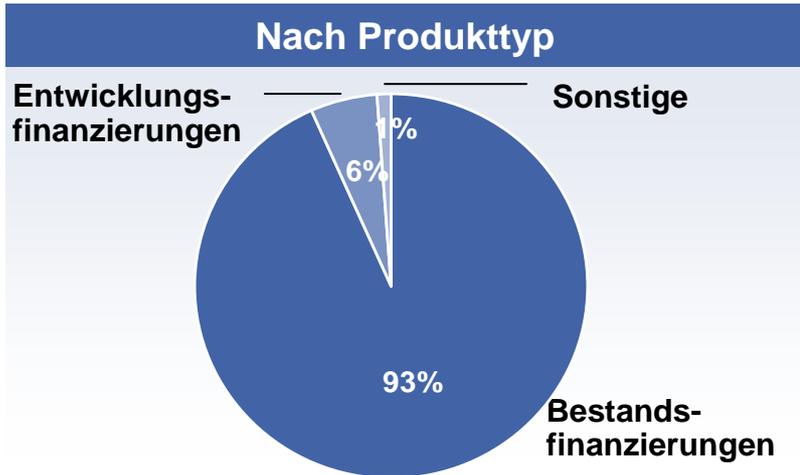
# Kreditportfolio Südeuropa zum 30.09.2010: Gesamtvolumen 4,1 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



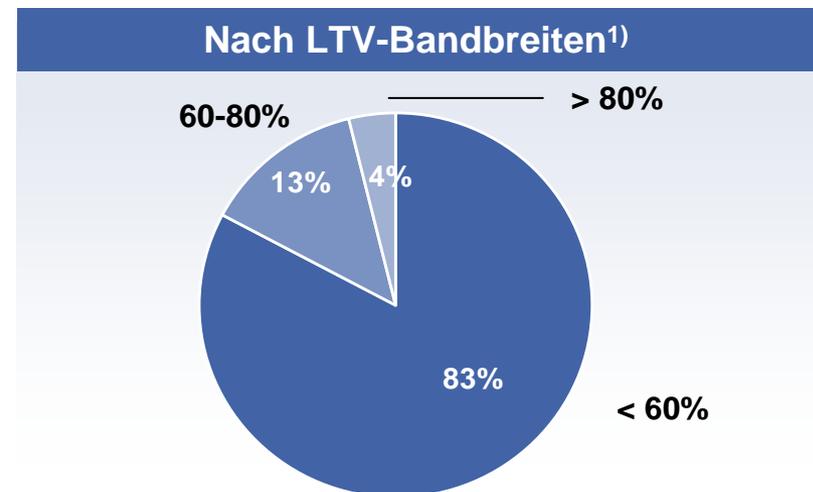
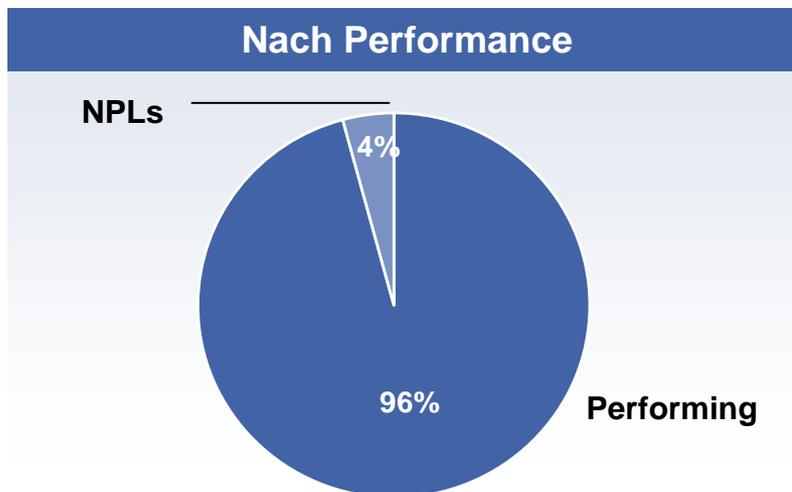
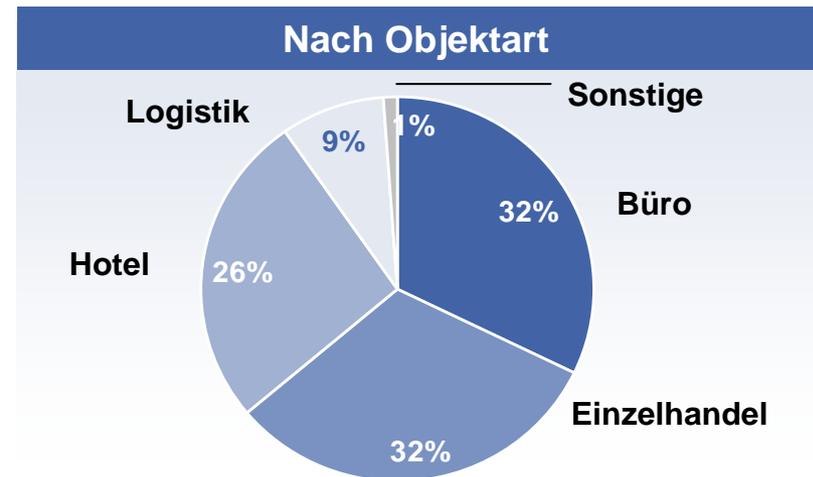
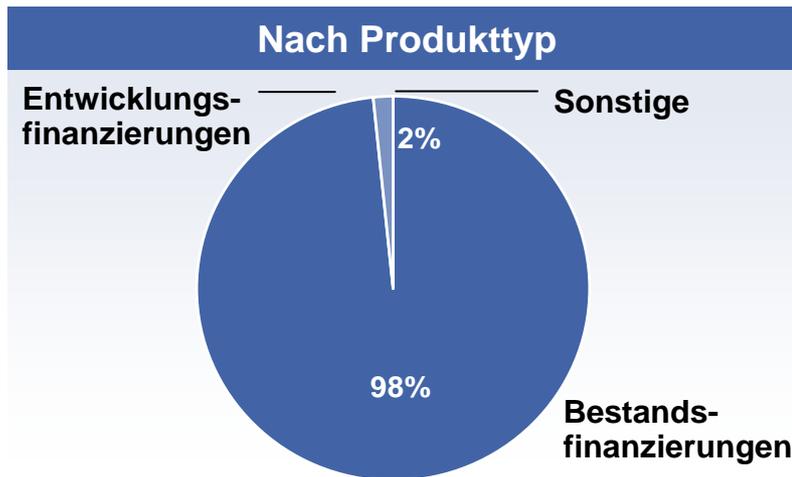
# Kreditportfolio Deutschland zum 30.09.2010: Gesamtvolumen 3,8 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



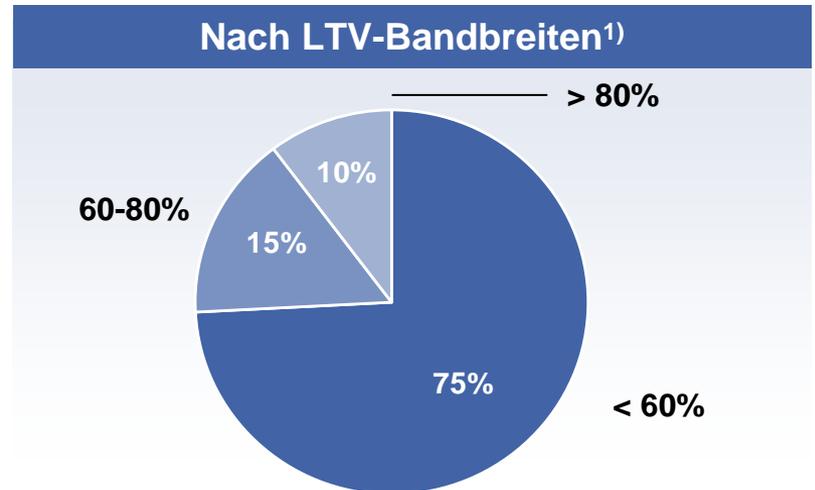
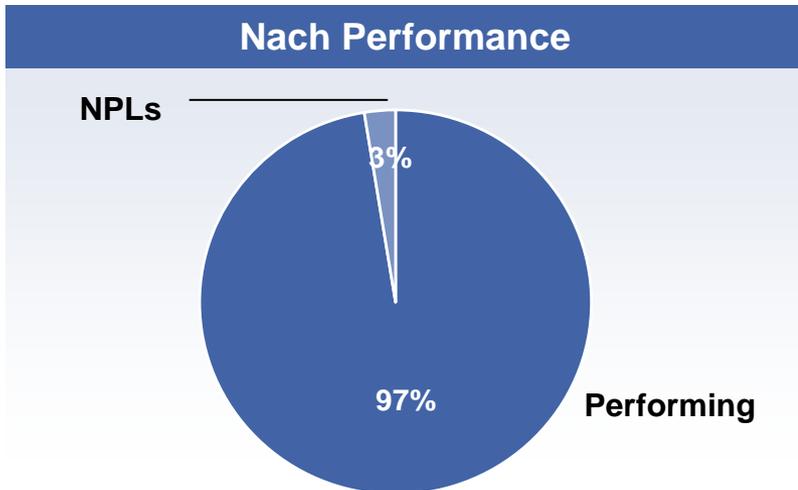
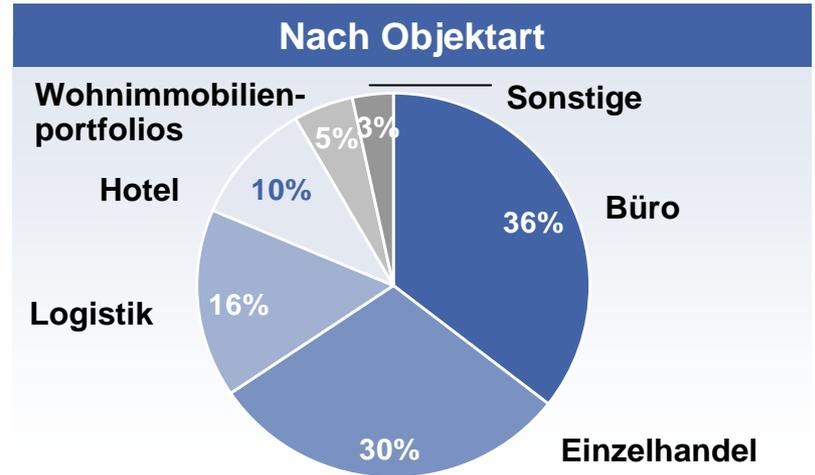
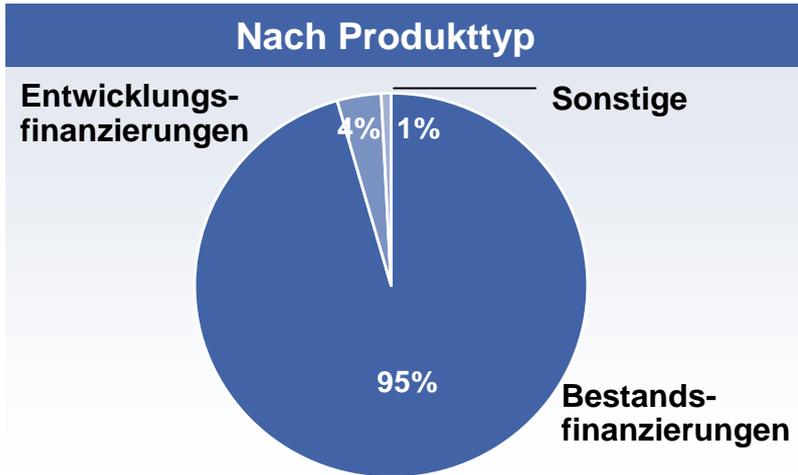
# Kreditportfolio Osteuropa zum 30.09.2010: Gesamtvolumen 3,0 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



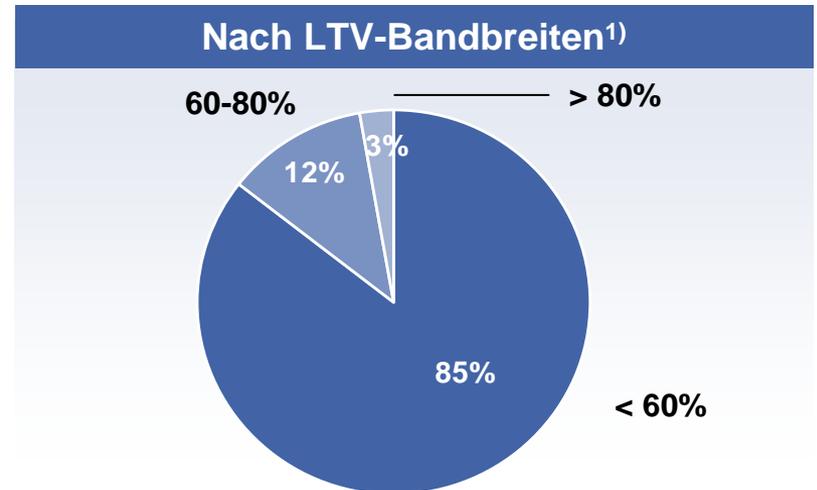
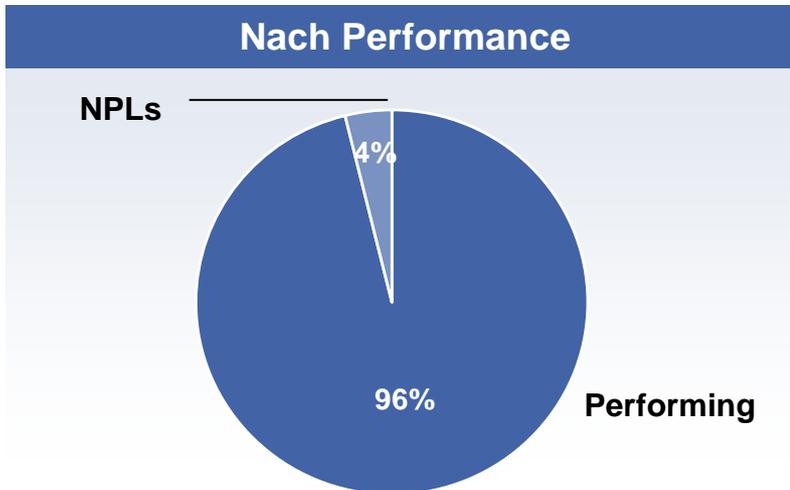
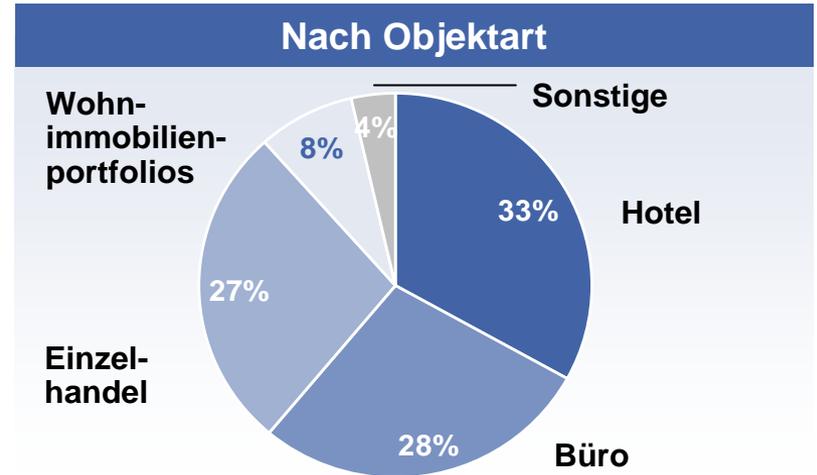
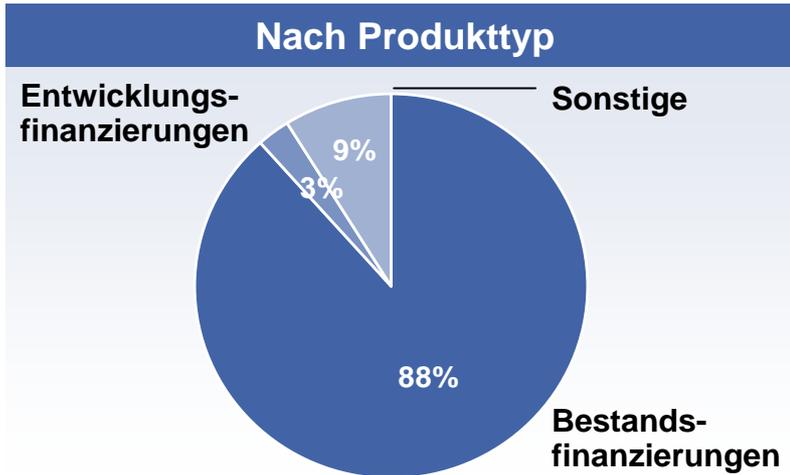
# Kreditportfolio Nordeuropa zum 30.09.2010: Gesamtvolumen 2,8 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



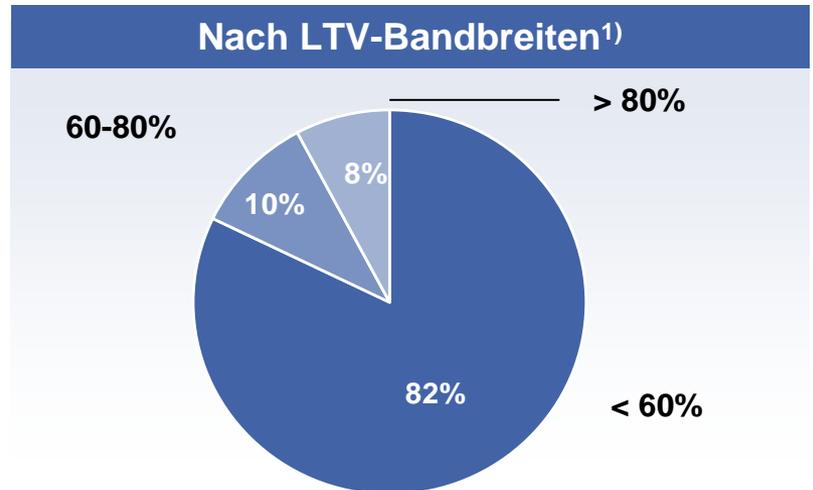
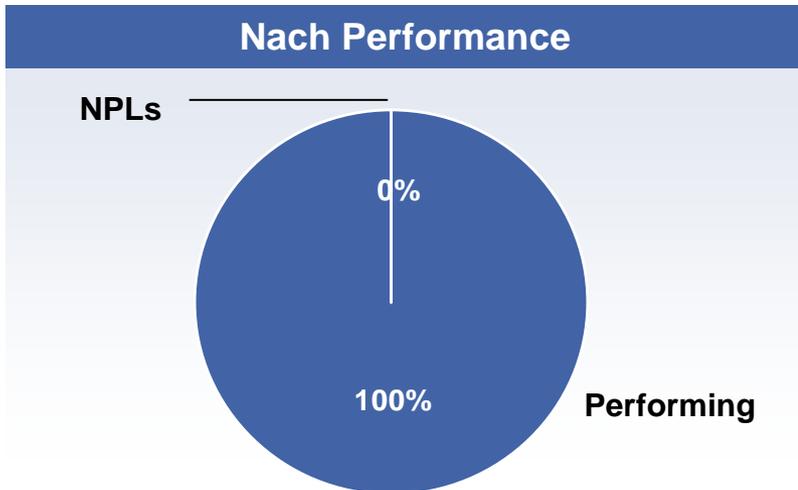
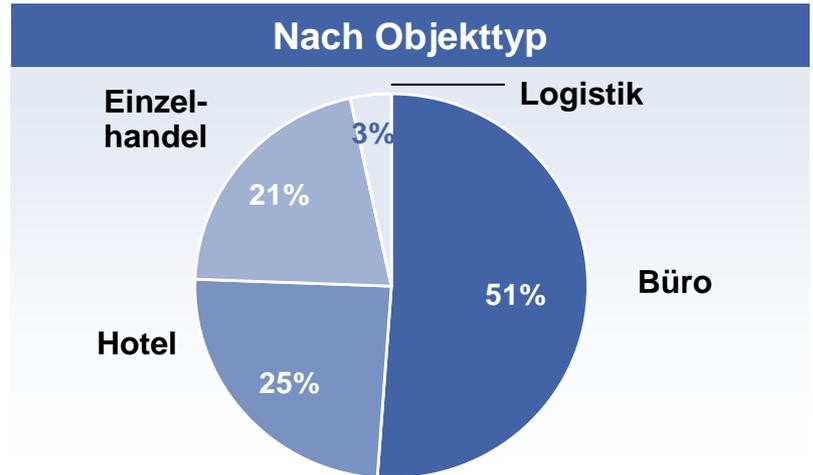
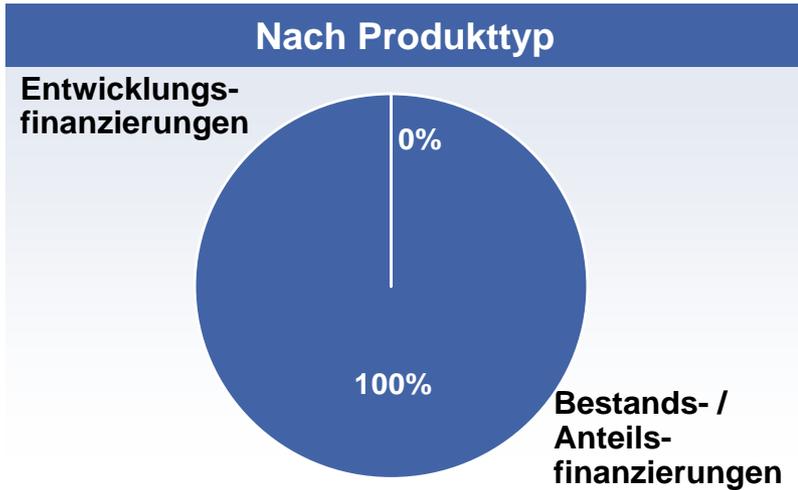
# Kreditportfolio Nordamerika zum 30.09.2010: Gesamtvolumen 3,0 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



# Kreditportfolio Asien zum 30.09.2010: Gesamtvolumen 1,1 Mrd. €



1) Chinesisches Portfolio enthält nicht hypothekenbesicherte Geschäfte  
Restliches Asienportfolio enthält ausschließlich hypothekenbesicherte Geschäfte



Ansprechpartner



**Aareal Bank  
Group**

# Kontakt

- **Sven H. Korndörffer**  
Managing Director Corporate Communications  
Telefon: +49 611 348 2306  
sven.korndoerffer@aareal-bank.com
  
- **Christian Feldbrügge**  
Director Corporate Communications  
Telefon: +49 611 348 2280  
christian.feldbruegge@aareal-bank.com
  
- **Peter Alexewicz**  
Manager Corporate Communications  
Telefon: +49 611 348 3404  
peter.alexewicz@aareal-bank.com



# Wichtiger rechtlicher Hinweis

© Aareal Bank AG. Alle Rechte vorbehalten.

- Dieses Dokument wurde von der Aareal Bank AG ausschließlich zum Zwecke der Unternehmenspräsentation durch die Aareal Bank AG erstellt.
- Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche Zustimmung der Aareal Bank AG nicht geändert oder an Dritte weitergegeben werden. Wer in den Besitz der vorliegenden Information oder dieses Dokuments gelangt, ist verpflichtet, sich über die gesetzlichen Bestimmungen über den Erhalt und die Weitergabe solcher Informationen Kenntnis zu verschaffen und die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten. Diese Präsentation darf nicht in oder innerhalb solcher Länder weitergegeben werden, nach deren Rechtsordnung eine Weitergabe gesetzlichen Beschränkungen unterliegt.
- Diese Präsentation wird ausschließlich zum Zwecke der allgemeinen Information vorgelegt. Sie stellt kein Angebot dar, einen Vertrag über die Erbringung von Beratungsdienstleistungen abzuschließen oder Wertpapiere zu erwerben. Soweit in dieser Präsentation Informationen wiedergegeben werden, welche nicht die Aareal Bank AG oder mit dieser verbundene Unternehmen betreffen (= Informationen von dritter Seite), wurden diese Informationen aus als verlässlich anzusehenden Quellen lediglich zusammengestellt, ohne sie verifiziert zu haben. Aus diesem Grunde übernimmt die Aareal Bank AG keine Gewähr für die Vollständigkeit oder die Richtigkeit dieser Informationen. Die Aareal Bank AG übernimmt keine Verantwortung und haftet in keiner Weise für Kosten, Verluste oder Schäden die durch oder im Zusammenhang mit dem Gebrauch einzelner oder aller in dieser Präsentation enthaltenen Informationen entstehen.
- Diese Präsentation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen über zukünftige Erwartungen und andere in die Zukunft gerichtete Aussagen oder Informationen über zukünftig erwartete Entwicklungen enthalten, die auf derzeitigen Planungen, Ansichten und /oder Annahmen beruhen und unter dem Vorbehalt bekannter oder unbekannter Risiken und Unsicherheiten stehen, die überwiegend schwer vorhersehbar und hauptsächlich außerhalb der Kontrolle der Aareal Bank AG liegen. Dies könnte zu materiellen Unterschieden zwischen den in der Zukunft tatsächlich eintretenden und den in diesen Aussagen geäußerten oder implizierten Ergebnissen, Leistungen und /oder Ereignissen führen.
- Die Aareal Bank AG geht keine Verpflichtung ein, in die Zukunft gerichtete Aussagen jeglicher Art oder irgendeine andere in der Präsentation enthaltene Information zu aktualisieren

