

Aareal Valuation GmbH, Wiesbaden
Jahresbilanz zum 31. Dezember 2005

Aktivseite	Passivseite	
	31.12.2005 <u>EUR</u>	31.12.2004 <u>EUR</u>
A. Umlaufvermögen		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	22.191,02	23.665,37
davon:		
mit einer Restlaufzeit von mehr als		
einem Jahr EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00)		
2. Sonstige Vermögensgegenstände	250,67	114,79
	<u>22.441,69</u>	<u>23.780,16</u>
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag	1.219,84	0,00
III. Jahresfehlbetrag	1.338,47	1.219,84
	<u>22.441,69</u>	<u>23.780,16</u>

Aareal Valuation GmbH, Wiesbaden

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2005

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.767,87	1.582,61
2. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen EUR 429,40 (Vorjahr EUR 362,77)	429,40	362,77
3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-1.338,47	-1.219,84
4. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
5. Jahresfehlbetrag	1.338,47	1.219,84

**Aareal Valuation GmbH,
Wiesbaden**

Anhang 2005

Der Jahresabschluss der Aareal Valuation GmbH ist zum 31. Dezember 2005 nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches unter Beachtung der ergänzenden Regelungen des GmbH-Gesetzes aufgestellt worden.

A. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Umlaufvermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt.

B. Erläuterungen zur Bilanz

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen bestehen aus Guthaben über € 22.191,02 auf einem laufenden Konto der Aareal Bank AG.

C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich zusammen aus € 1.500,00 Aufwendungen aus Geschäftsbesorgungsgebühr und € 267,87 Kosten für Recht, Beratung und Prüfung.

D. Sonstige Angaben

Mit Eintragung in das Handelsregister vom 21.12.2005 wurde der Name der Gesellschaft von Real Vierundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH in Aareal Valuation GmbH geändert. Die Geschäftsführung bestand im Berichtsjahr aus

Dr. Trost, Diplom-Kaufmann, Gedern (ab 19.08.2005 bis 05.12.2005),
T. Löffler, Diplom-Kaufmann, Wiesbaden (bis 19.08.2005),
Susanne Haselbauer, Juristin, Wiesbaden (bis 05.12.2005)

und

Karl-Ludwig Göth, Diplom-Ingenieur (FH), Gau-Bischofsheim (ab 05.12.05).

Das Stammkapital der Aareal Valuation GmbH, Wiesbaden, in Höhe von € 25.000,00 wird zu 100 % von der Aareal Bank AG, Wiesbaden, gehalten. Die Aareal Valuation GmbH wird in den Konzernabschluss der Aareal Bank AG einbezogen.

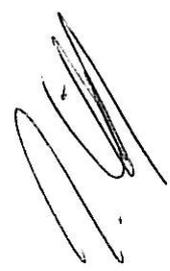
Wiesbaden, 24. Februar 2006

Aareal Valuation GmbH



Real Vierundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden
Jahresbilanz zum 31. Dezember 2004

Aktivseite	31.12.2004		31.12.2003		Passivseite	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Umlaufvermögen						
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	23.665,37	0,00			A. Eigenkapital	
davon:					I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00
mit einer Restlaufzeit von mehr als					II. Verlustvortrag	0,00
einem Jahr EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00)					III. Jahresfehlbetrag	-1.219,84
2. Sonstige Vermögensgegenstände	114,79	0,00				
davon:						
gegen Finanzamt EUR 114,79						
	<u>23.780,16</u>	<u>0,00</u>				
	<u>23.780,16</u>	<u>0,00</u>				<u>0,00</u>





Real Vierundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 27.02. bis 31.12.2004

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.582,61	0,00
2. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen EUR 362,77 (Vorjahr EUR 0,00)	362,77	0,00
3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-1.219,84	0,00
4. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
5. Jahresfehlbetrag	1.219,84	0,00

**Real Vierundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft
mbH, Wiesbaden**

Anhang 2004

Der Jahresabschluss der Real Vierundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH ist zum 31. Dezember 2004 nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches unter Beachtung der ergänzenden Regelungen des GmbH-Gesetzes aufgestellt worden.

A. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1. Das Umlaufvermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt.

B. Erläuterungen zur Bilanz

1. Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen bestehen aus Guthaben über € 23.665,37 auf einem laufenden Konto der Aareal Bank AG.

C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich hauptsächlich zusammen aus € 833,34,-- Aufwendungen aus Geschäftsbesorgungsgebühr und € 749,27 Kosten für Recht, Beratung und Prüfung.

D. Sonstige Angaben

Die Geschäftsführung bestand im Berichtsjahr aus

Dr. A. Dilling, Wiesbaden (bis 20.09.2004),
T. Löffler, Wiesbaden (ab 20.09.2004)

und

Susanne Haselbauer, Wiesbaden

1. Das Stammkapital der Real Vierundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, in Höhe von € 25.000,00 wird zu 100 % von der Aareal Bank AG, Wiesbaden, gehalten. Die Real Vierundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH wird in den Konzernabschluss der Aareal Bank AG nicht einbezogen.

Wiesbaden, 24. Februar 2005


Real Vierundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH