

**Aareal IT Beteiligungen GmbH, Wiesbaden**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2005**

Aktivseite	EURO	31.12.2005 Euro	31.12.2004 Euro	31.12.2005 Euro	31.12.2004 Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. Finanzanlagen					
Anteile an verbundenen Unternehmen	140.000.000,00	140.000.000,00	0,00	25.000,00	25.000,00
		<u>140.000.000,00</u>	<u>0,00</u>		
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	6.056.483,23		23.920,81	5.890.283,92	963,99
2. Sonstige Vermögensgegenstände	115,20	6.056.598,43	115,20	145.914.319,93	24.036,01
		<u>6.056.598,43</u>	<u>24.036,01</u>	<u>146.056.598,43</u>	<u>24.036,01</u>
B. Rückstellungen					
1. Steuerrückstellungen				136.710,50	0,00
2. sonstige Rückstellungen				5.568,00	0,00
				<u>142.278,50</u>	<u>0,00</u>
				<u>146.056.598,43</u>	<u>24.036,01</u>

**Aareal IT Beteiligungen GmbH, Wiesbaden**  
**Gewinn- und Verlustrechnung**  
für die Zeit vom 1.1.2005 bis 31.12.2005

	<u>2005</u> <u>Euro</u>	<u>2004</u> <u>Euro</u>
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.351,87	1.328,03
2. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen Euro 6.000.000,00 (Vorjahr: Euro 0,00)	6.000.000,00	0,00
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen Euro 50.250,59 (Vorjahr: Euro 364,04)	50.250,59	364,04
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	6.042.898,72	963,99
5. Steuern vom Einkommen und Ertrag	152.614,80	0,00
6. Jahresüberschuss (Vorjahr: Jahresfehlbetrag)	5.890.283,92	963,99

# Aareal IT Beteiligungen GmbH, Wiesbaden

## Anhang 2005

Der Jahresabschluss der Aareal IT Beteiligungen GmbH, Wiesbaden (vormals Real Fünfundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden), ist zum 31. Dezember 2005 nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches unter Beachtung der ergänzenden Regelungen des GmbH-Gesetzes aufgestellt worden.

### A. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1. Die Bewertung der Finanzanlagen erfolgte zu Anschaffungskosten.
2. Das Umlaufvermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt.
3. Die Rückstellungen sind mit den Beträgen angesetzt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig sind.

### B. Erläuterungen zur Bilanz

1. Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen (EUR 6.056.483,23) bestehen aus einem laufenden Konto bei der Aareal Bank AG (EUR 56.483,23) und einer Dividendenausschüttung für das Jahr 2005 (EUR 6.000.000,--).

### C. Sonstige Angaben

1. Die Geschäftsführung bestand im Berichtsjahr aus  
Torsten Löffler, Wiesbaden (bis 19.08.2005),  
Dr. Burghardt Trost, Gedern (ab 19.08.2005), und  
Susanne Haselbauer, Wiesbaden
2. Die Aareal IT Beteiligungen GmbH ist mit 100 % an der Aareon AG, Mainz beteiligt.
3. Die Aareal IT Beteiligungen GmbH ist eine 100 %ige Tochtergesellschaft der Aareal Bank AG. Sie wird in den Konzernabschluss der Aareal Bank mit einbezogen. Der Konzernabschluss ist beim Amtsgericht in Wiesbaden hinterlegt.

Wiesbaden, 05.01.2006

Aareal IT Beteiligungen GmbH





# Real Fünfundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 27.02. bis 31.12.2004

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.328,03	0,00
2. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen EUR 364,04 (Vorjahr EUR 0,00)	364,04	0,00
<b>3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	-963,99	0,00
4. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
<b>5. Jahresfehlbetrag</b>	963,99	0,00

**Real Fünfundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft  
mbH, Wiesbaden**

**Anhang 2004**

Der Jahresabschluss der Real Fünfundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH ist zum 31. Dezember 2004 nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches unter Beachtung der ergänzenden Regelungen des GmbH-Gesetzes aufgestellt worden.

**A. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

1. Das Umlaufvermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt.

**B. Erläuterungen zur Bilanz**

1. Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen bestehen aus Guthaben über € 23.920,81 auf einem laufenden Konto der Aareal Bank AG.

**C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

1. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich hauptsächlich zusammen aus € 833,34 Aufwendungen aus Geschäftsbesorgungsgebühr.

**D. Sonstige Angaben**

Die Geschäftsführung bestand im Berichtsjahr aus

Torsten Löffler, Wiesbaden  
und  
Susanne Haselbauer, Wiesbaden

1. Das Stammkapital der Real Fünfundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, in Höhe von € 25.000,00 wird zu 100 % von der Aareal Bank AG, Wiesbaden, gehalten. Die Real Fünfundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH wird in den Konzernabschluss der Aareal Bank AG nicht einbezogen.



Real Fünfundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH

Wiesbaden, 24. Februar 2005